

🕒 Создано: 27.01.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:02

**Республика Татарстан (Татарстан),
Набережные Челны, Товарная улица, 24**

1 725 000 ₹

Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны,
Товарная улица, 24

Склад

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

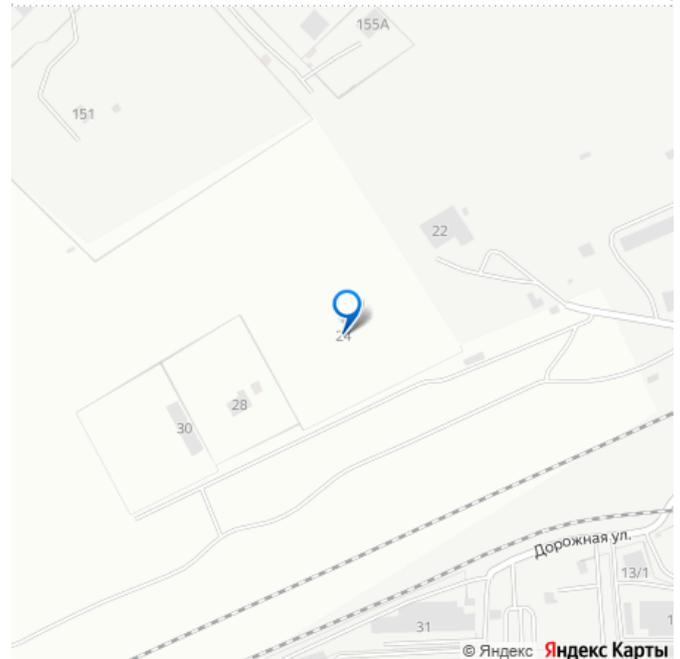
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

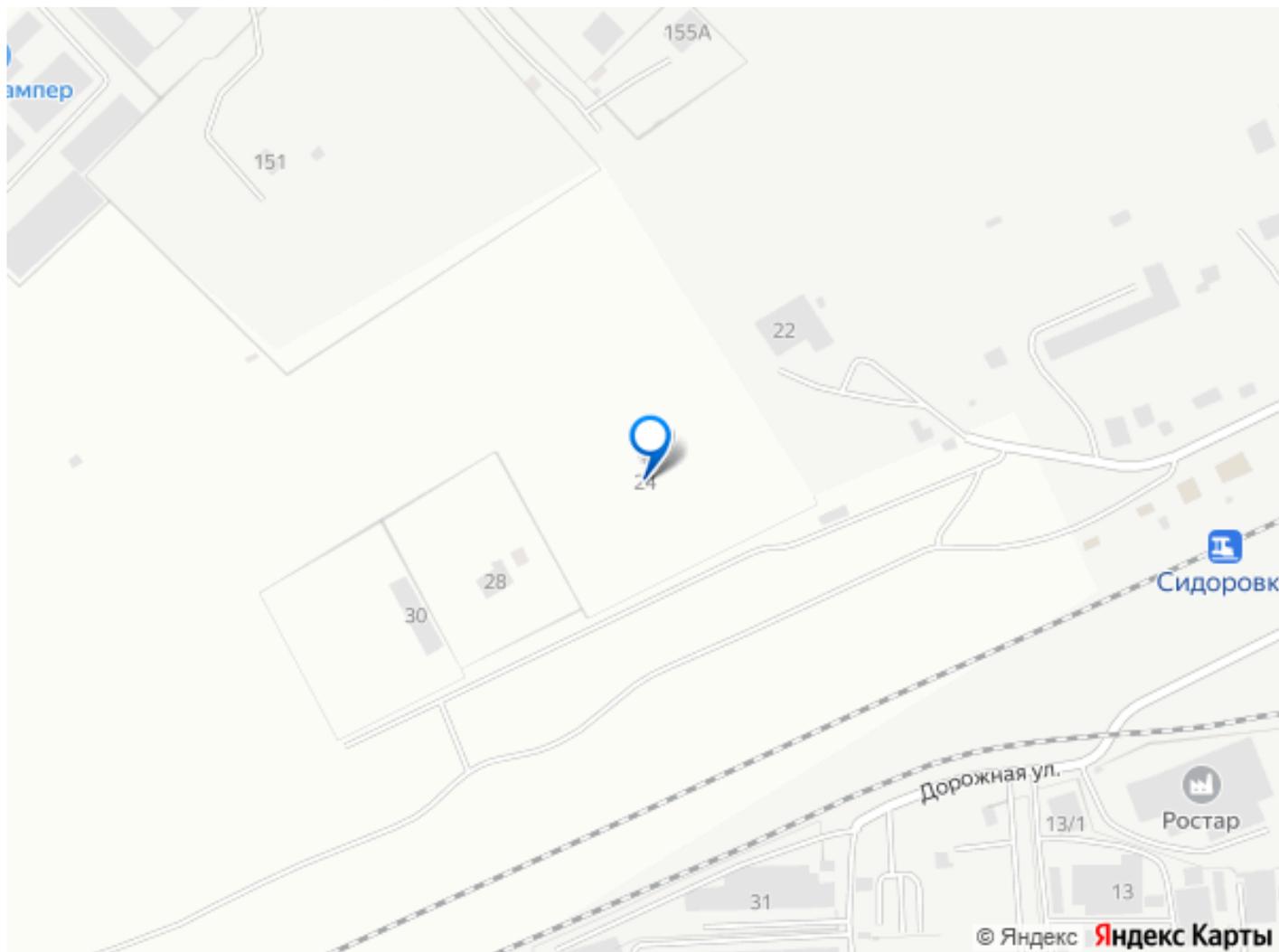
Современный склад в г. Набережные Челны — идеальная база для вашего бизнеса!
Ключевое предложение: Абсолютно новое, современное производственно-складское помещение площадью 2 300 м² от собственника. Это не просто склад, а стратегическая возможность для расширения вашего бизнеса в ключевом промышленном регионе России. Основные преимущества: -
Обширная площадь: Общая площадь комплекса составляет 2 300 м² (60 м x 36 м) — достаточно пространства для управления любыми бизнес-процессами. -
Универсальность: Возможно разделение на два отдельных помещения по 1 150 м² (30 м x 36 м) — в зависимости от ваших

для заметок



потребностей. - Высота и прочность: Рабочая высота 7,3 м и нагрузка на пол до 7 т/м² позволяют размещать любые виды оборудования. Закладные под кран-балки грузоподъемностью 3,5 тонны. Покрытие пола: Бетон с обеспечивающим покрытием (антипыль). - Современные материалы: Утепленное здание из сэндвич-панелей обеспечивает энергоэффективность и комфорт. - Мощность и коммуникации: Энергия 1 МВт, газовое отопление, холодное и горячее водоснабжение — всё готово для ваших производственных нужд. - Полная безопасность : Круглосуточное видеонаблюдение и охраняемая территория 24/7. Идеальная транспортная доступность — прямой выход к федеральным трассам М7 и М12 «Восток». Просторные разворотные площадки и удобные подъезды для любого вида транспорта. Дополнительная прилегающая территория площадью 6 000 м² предоставляет дополнительные возможности для гостевой парковки или хранения. Помещение полностью готово к эксплуатации. - Создание имиджа: Современный дизайн подчёркивает престиж вашей компании и создает положительное впечатление. - Развитие и рост: Перспектива аренды дополнительных производственных корпусов в рамках дальнейшей застройки общей площадью до 8 300 м². - Гибкость условий: Индивидуальный подход к вашим запросам по планировке и условиям аренды позволяет создать идеальное пространство для вашего бизнеса. Финансовые условия: Арендная ставка — 1 725 000 рублей в месяц (750 р/ кв м) с учётом коридорного коэффициента. Мы готовы обсуждать индивидуально все условия аренды и открыты к долгосрочному сотрудничеству. По всем вопросам обращаться к представителям

собственника. [#8000192#]



Move.ru - вся недвижимость России