

**Республика Татарстан (Татарстан),
Набережные Челны, Товарная улица, 24**

288 750 ₹

Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны,
Товарная улица, 24

Склад

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современное складское и производственное помещение в г. Набережные Челны — стратегическое решение для вашего бизнеса! Преобразуйте потенциал вашего предприятия с арендой совершенно нового склада от собственника, площадью 385 м². Это не просто место хранения, а настоящая возможность расширить границы вашего бизнеса в ключевом промышленном центре России. Основные преимущества: - Простор и надежность: Высота до 7,3 м и мощные бетонные полы (нагрузка до 7 т/м²) подходят для размещения любого оборудования. Встроенные закладные под кран-балки грузоподъемностью 3,5 тонны. - Тепло и энергоэффективность: Здание из утепленных

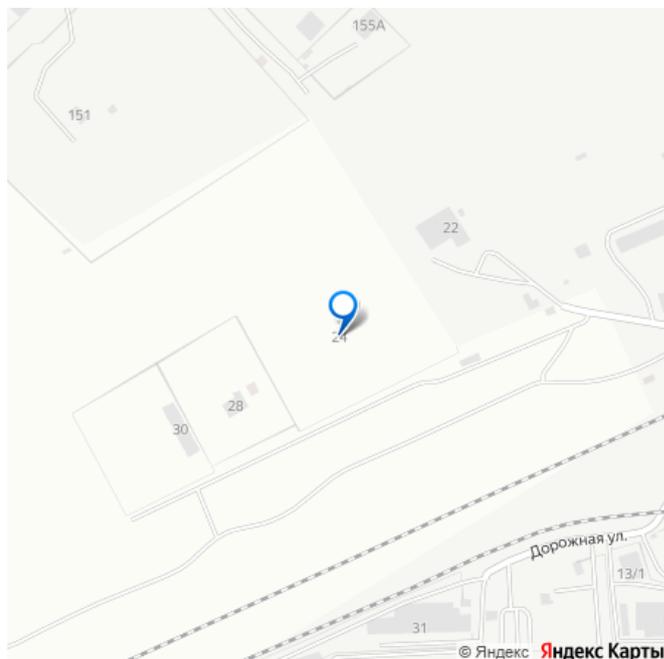
<https://tatarstan.move.ru/objects/929148837>

2

Ильнур, частное лицо

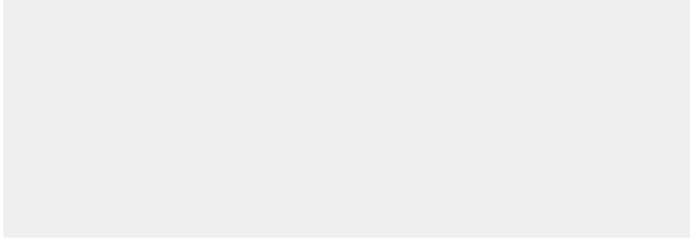
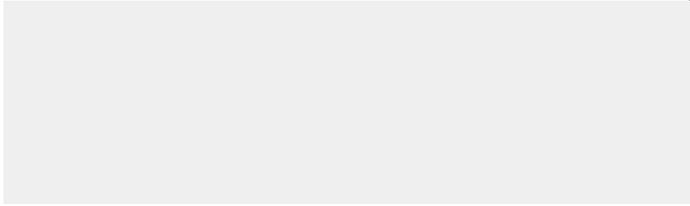
7(919)639-00-01

для заметок

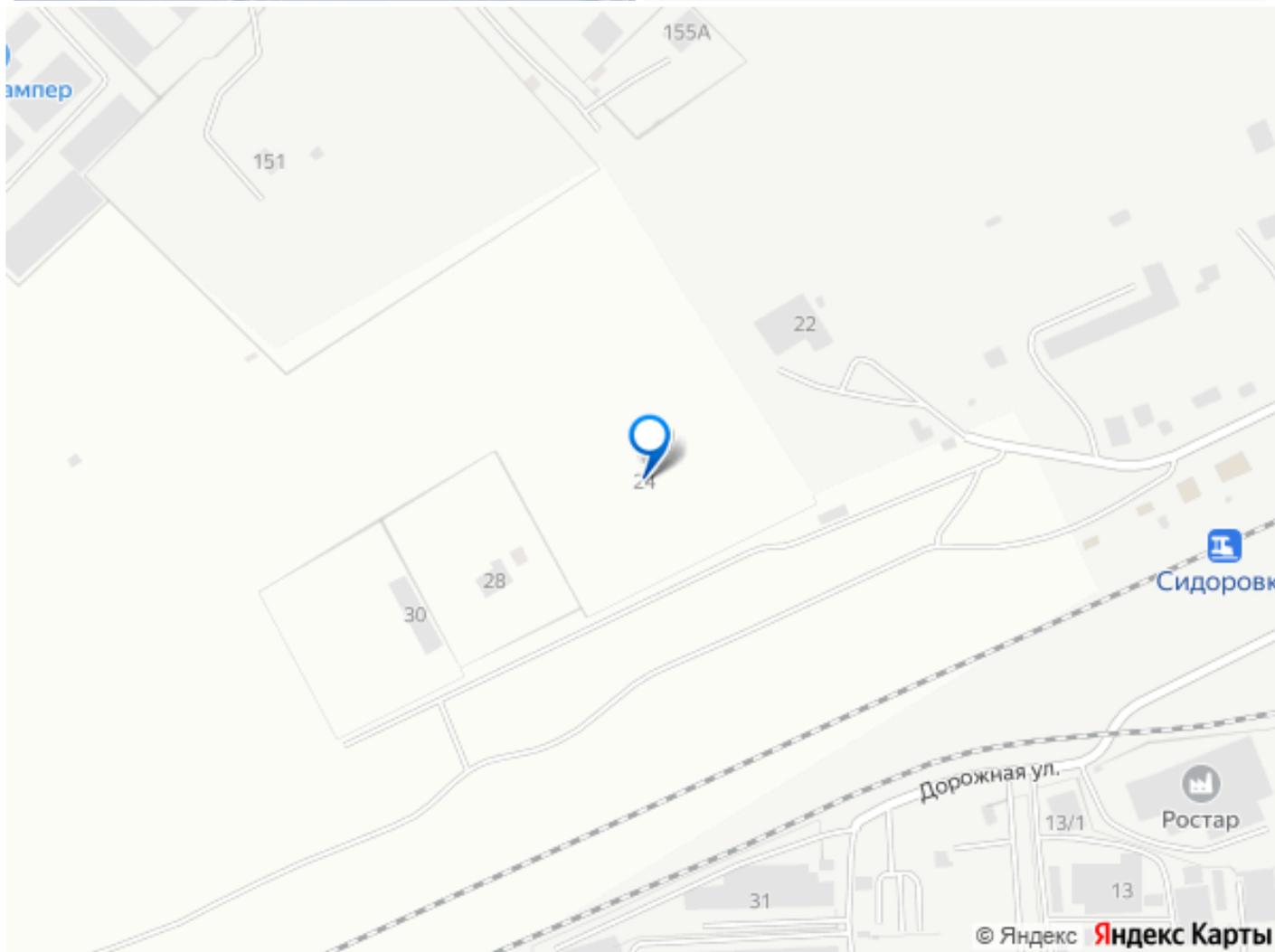


сэндвич-панелей гарантирует комфорт и экономию энергии. - Все коммуникации на месте: 1 МВт электроэнергии, газовое отопление, холодное и горячее водоснабжение готовы к использованию. - Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение и охрана 24/7 обеспечат защиту вашего имущества. - Удобство и доступность: Легкий доступ с любой стороны и близость к трассам М7 и М12 «Восток». Подъездная дорога и большие парковочные и разворотные площадки. - Гибкие возможности: Дополнительная территория в 6 000 м2 для гостевой парковки или хранения. - Статус и рост: Современный дизайн подчеркнет ваш престиж, а перспективы дальнейшего расширения до 8 300 м2 помогут вашему бизнесу расти. Условия аренды: - Арендная ставка: 288 750 рублей в месяц (750 р/м2), обсуждаемые условия и долгосрочное сотрудничество. Гарантирую гибкость планировки и индивидуальные подходы к арендаторам. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Ваш бизнес заслуживает лучшего! [#8086592#]









Move.ru - вся недвижимость России