

Создано: 18.12.2025 в 01:03

Обновлено: 10.01.2026 в 01:03

Республика Татарстан (Татарстан),
Набережные Челны, Товарная улица, 24

1 725 000 ₽

Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны,
Товарная улица, 24

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2300 м²

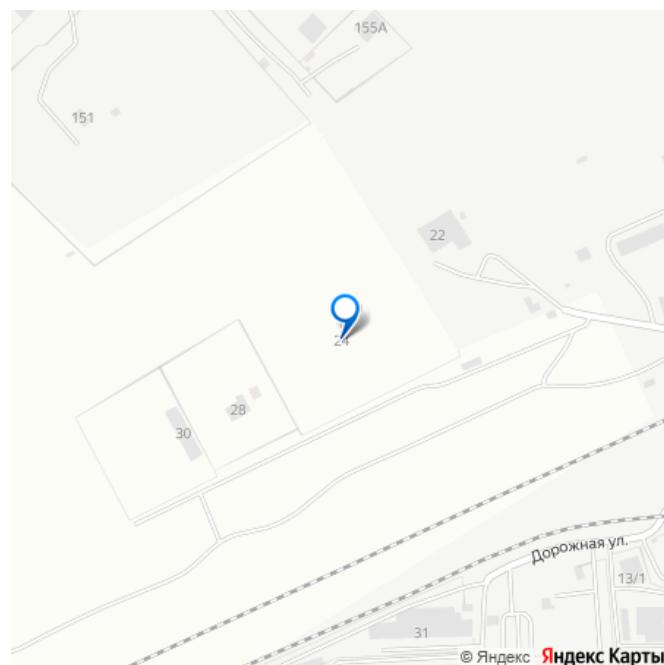
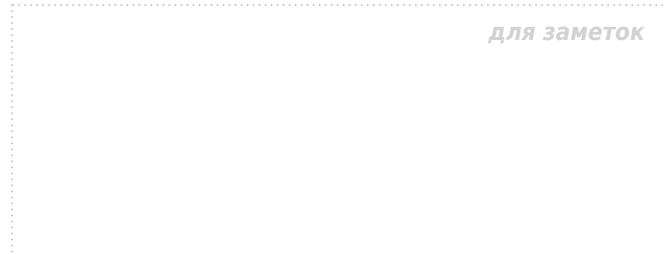
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается современное производственно-складское помещение в г. Набережные Челны Ключевое предложение Абсолютно новое, современное производственно-складское помещение площадью 2 300 м² от собственника. Готовый проект для местного и федерального бизнеса с полной инфраструктурой. Это не просто площадь, а стратегическая возможность для усиления вашей компании в ключевом промышленном регионе России. Основные характеристики
Общая площадь: 2 300 м² (60 м x 36 м).

Гибкая планировка: Возможно разделение на два независимых помещения по 1 150 м² (30 м x 36 м) каждое. Высота: Рабочая высота до фермы — 7,3 м, что позволяет размещать

<https://tatarstan.move.ru/objects/928746117>

7

Айрат, частное лицо

**7(962)461-92-44, 7(933)
907-42-87**

высокое оборудование. Нагрузка на пол: 7

т/м2. Покрытие пола: Бетон с
обеспыливающим покрытием (антипыль).

Электроснабжение: Подведенная мощность 1

МВт — достаточно для энергоемкого

производства. Ворота: В каждом из двух

возможных корпусов — по двое

автоматических ворот с учитываемой

высотой под фуру. Кран-балки: Закладные

под кран-балки грузоподъемностью 3,5

тонны. Конструктив: Утепленное здание из

современных сэндвич-панелей.

Коммуникации: Газовое отопление, ХВС, ГВС.

Освещение: Современное светодиодное.

Безопасность: Круглосуточное

видеонаблюдение, охраняемая и

огороженная территория, пожарная

безопасность. Локация и логистика

(Набережные Челны) Идеальная

транспортная доступность: Прямой выход к

федеральным трассам М7 и М12 «Восток».

Легкий подъезд для большегрузного

транспорта. Разворотные площадки и много

просторного места для маневренности

любого транспорта. Прилегающая

территория площадью 6 000 м2 с

перспективой организации гостевой

парковки для легкового и грузового

транспорта. Преимущества и перспективы

Готовое решение: Помещение полностью

готово к работе. Срок сдачи — немедленно.

Престижный образ: Современный дизайн

нового здания создает положительный

имидж для вашей компании.

Масштабирование: Перспектива аренды

последующих корпусов в рамках застройки

общей площадью до 8 300 м2.

Индивидуальный подход: Рассматриваем

индивидуальные запросы по планировке,

условиям аренды и готовы создать идеальное

пространство под ваш бизнес. Финансовые

условия Арендная ставка: 1 725 000 рублей в месяц с учетом коридорного коэффициента.

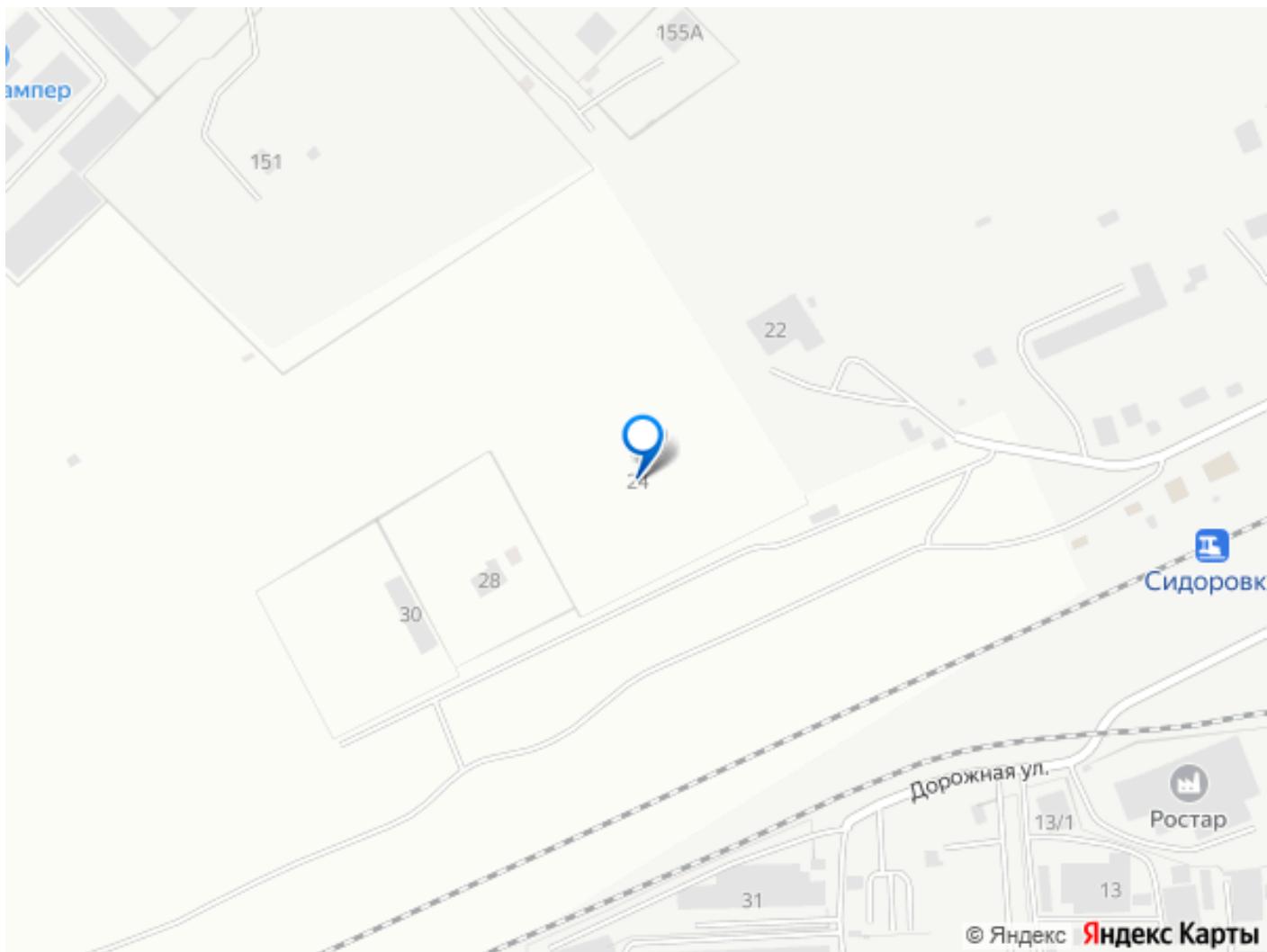
Условия: Обсуждаются индивидуально.

Открыты к диалогу и долгосрочному сотрудничеству. По всем вопросам обращайтесь к представителям собственника. [#7910235#]









Move.ru - вся недвижимость России