

Создано: 18.12.2025 в 01:03

Обновлено: 10.01.2026 в 01:03

**Республика Татарстан (Татарстан),
Набережные Челны, Товарная улица, 24
1 725 000 ₽**

Республика Татарстан (Татарстан), Набережные Челны,
Товарная улица, 24

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

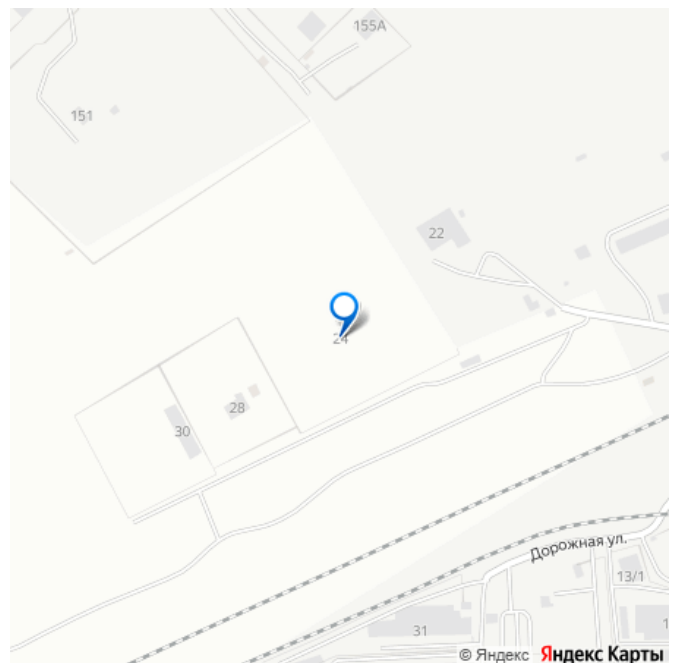
Сдается современное производственно-складское помещение в г. Набережные Челны Ключевое предложение Абсолютно новое, современное производственно-складское помещение площадью 2 300 м² от собственника. Готовый проект для местного и федерального бизнеса с полной инфраструктурой. Это не просто площадь, а стратегическая возможность для усиления вашей компании в ключевом промышленном регионе России. Основные характеристики
Общая площадь: 2 300 м² (60 м х 36 м).
Гибкая планировка: Возможно разделение на два независимых помещения по 1 150 м² (30 м х 36 м) каждое. Высота: Рабочая высота до фермы — 7,3 м, что позволяет размещать

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287461177>

Айрат, частное лицо

**7(962)461-92-44, 7(933)
907-42-87**

для заметок



высокое оборудование. Нагрузка на пол: 7 т/м². Покрытие пола: Бетон с обеспыливающим покрытием (антипыль). Электроснабжение: Подведенная мощность 1 МВт — достаточно для энергоемкого производства. Ворота: В каждом из двух возможных корпусов — по двое автоматических ворот с учитываемой высотой под фуру. Кран-балки: Закладные под кран-балки грузоподъемностью 3,5 тонны. Конструктив: Утепленное здание из современных сэндвич-панелей. Коммуникации: Газовое отопление, ХВС, ГВС. Освещение: Современное светодиодное. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение, охраняемая и огороженная территория, пожарная безопасность. Локация и логистика (Набережные Челны) Идеальная транспортная доступность: Прямой выход к федеральным трассам М7 и М12 «Восток». Легкий подъезд для большегрузного транспорта. Разворотные площадки и много просторного места для маневренности любого транспорта. Прилегающая территория площадью 6 000 м² с перспективой организации гостевой парковки для легкового и грузового транспорта. Преимущества и перспективы

Готовое решение: Помещение полностью готово к работе. Срок сдачи — немедленно. Престижный образ: Современный дизайн нового здания создает положительный имидж для вашей компании.

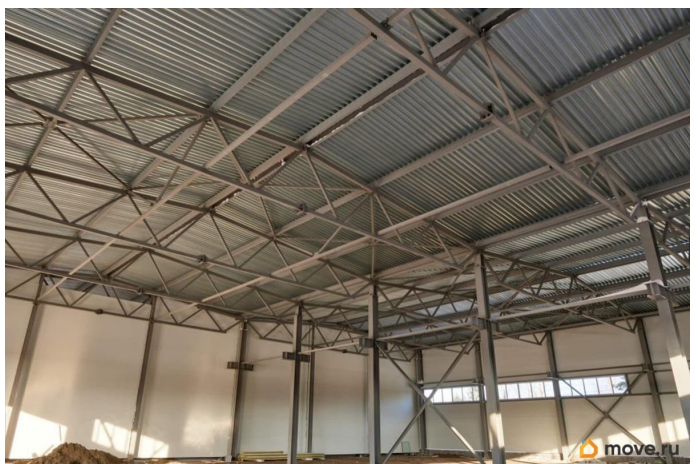
Масштабирование: Перспектива аренды последующих корпусов в рамках застройки общей площадью до 8 300 м².

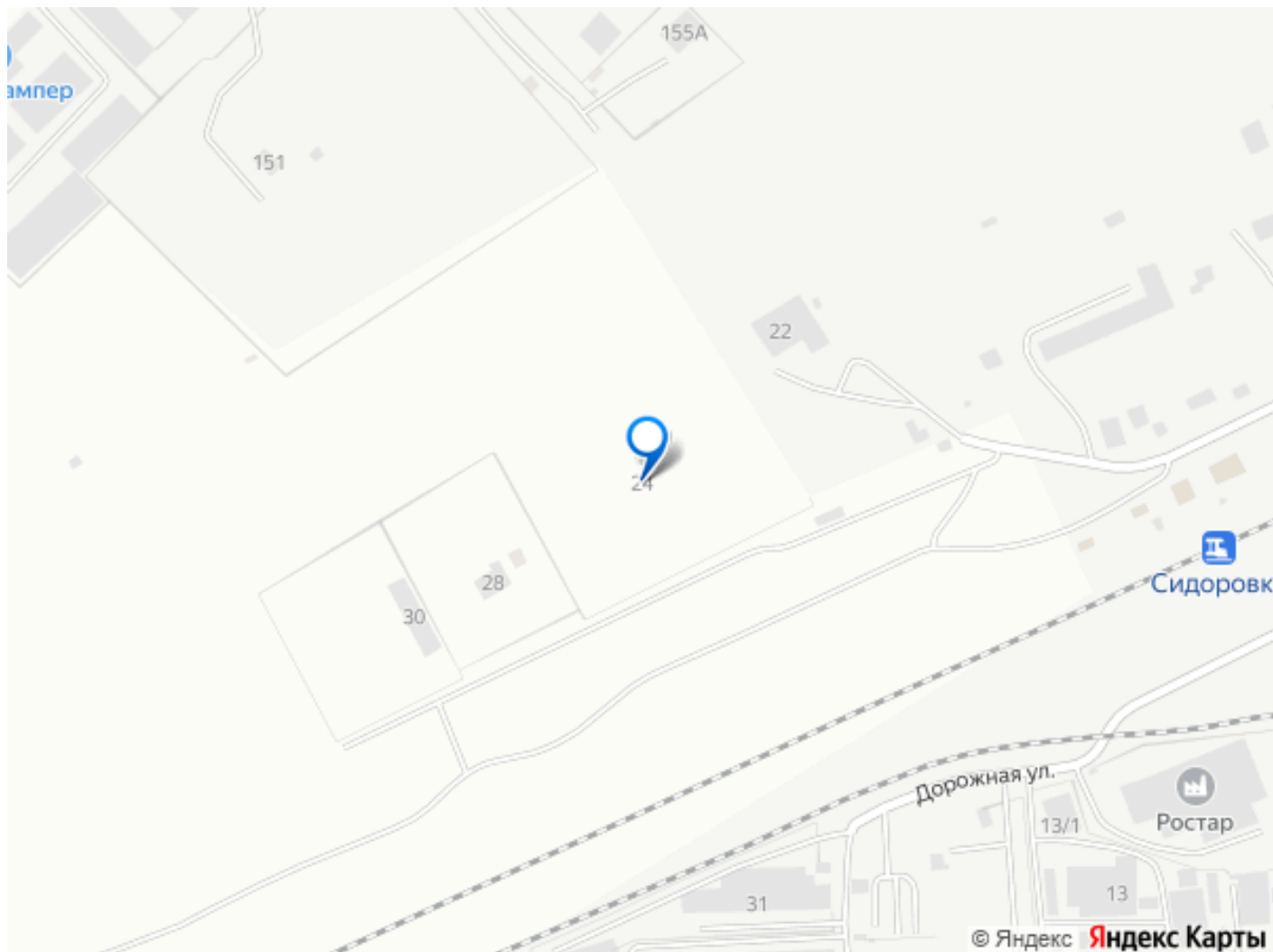
Индивидуальный подход: Рассматриваем индивидуальные запросы по планировке, условиям аренды и готовы создать идеальное пространство под ваш бизнес. Финансовые

условия Арендная ставка: 1 725 000 рублей в
месяц с учетом коридорного коэффициента.
Условия: Обсуждаются индивидуально.
Открыты к диалогу и долгосрочному
сотрудничеству. По всем вопросам
обращайтесь к представителям
собственника. [#7910235#]









Move.ru - вся недвижимость России