

Создано: 22.12.2025 в 17:02

Обновлено: 11.01.2026 в 01:03

**7 250 000 ₽**<https://tatarstan.move.ru/objects/928757347>

9

**Отдел продаж, R1 Development****7(843)212-63-47**

## Склад

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

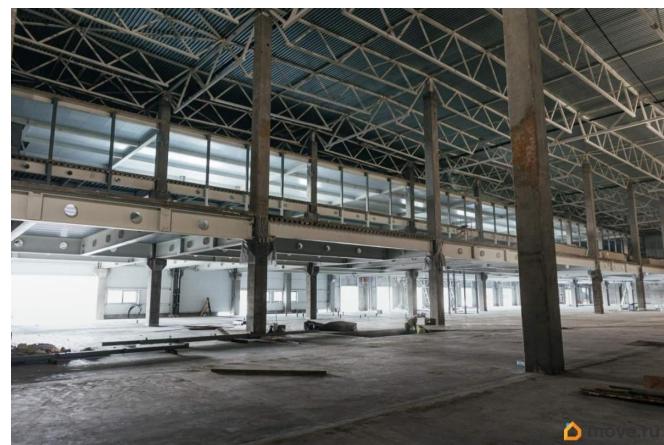
для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

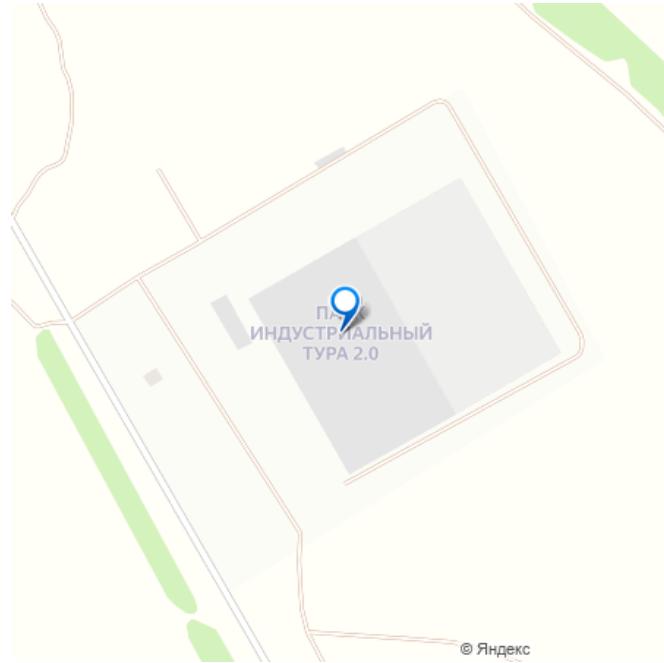
Сдаю

Раздел

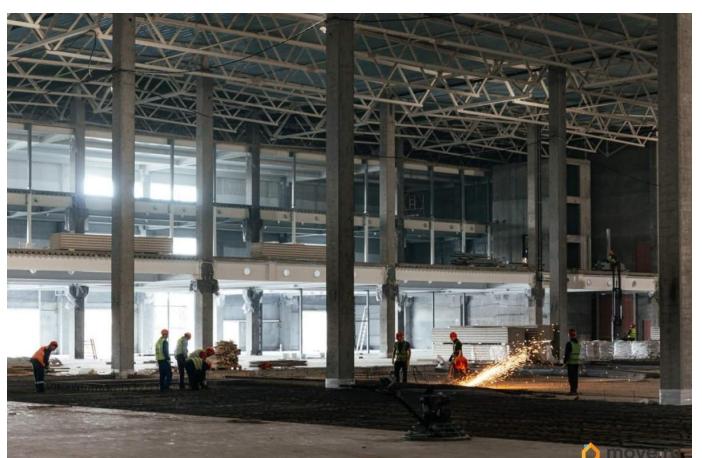
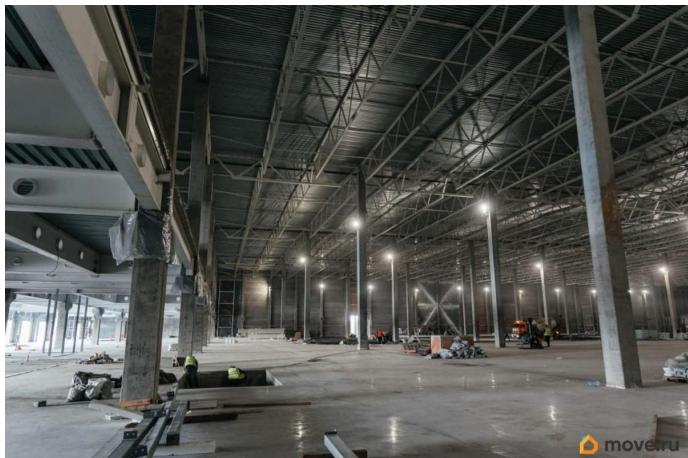
[Коммерческая недвижимость](#)

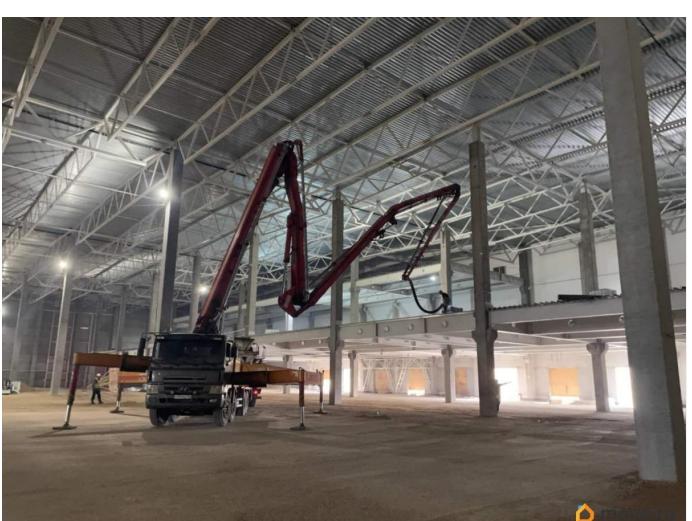
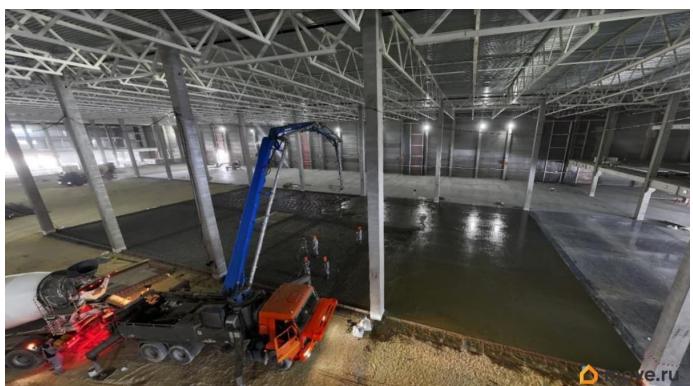
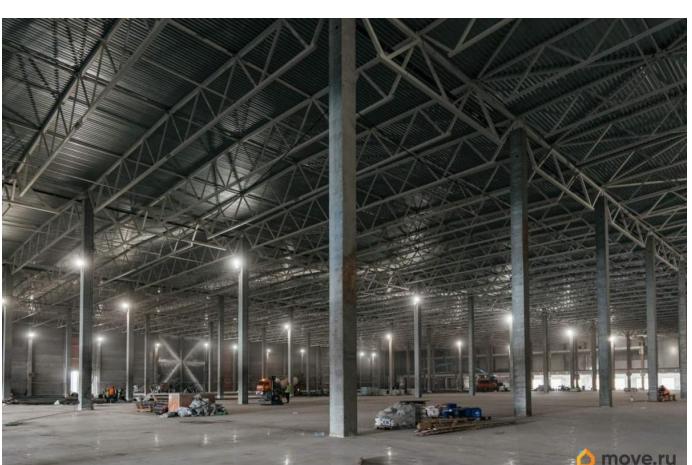
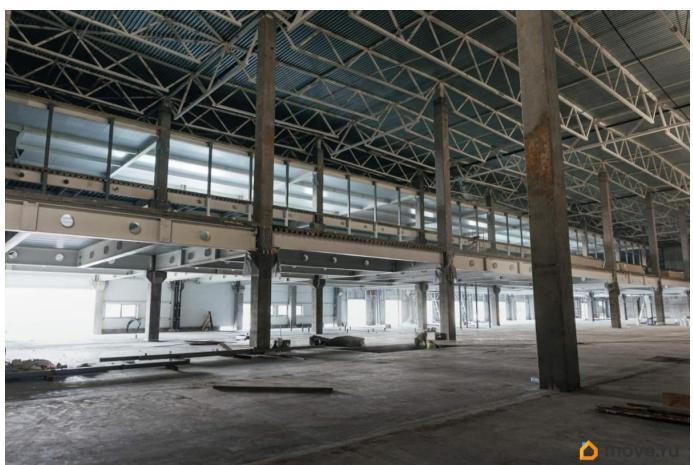
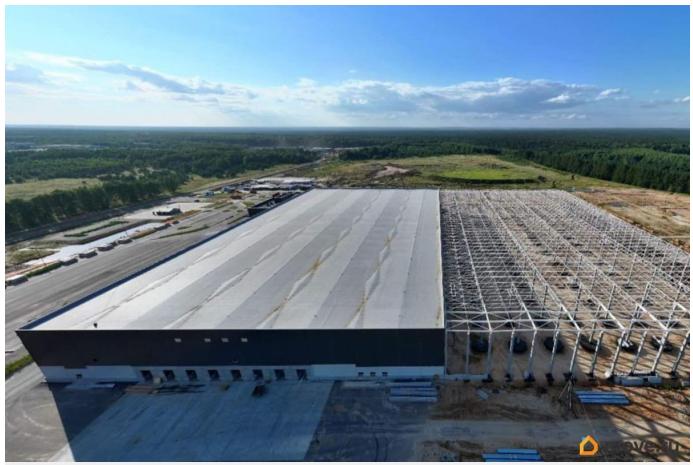
## Описание

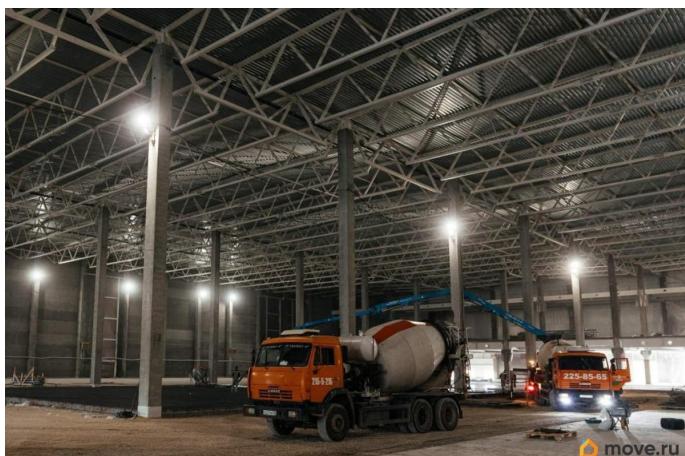
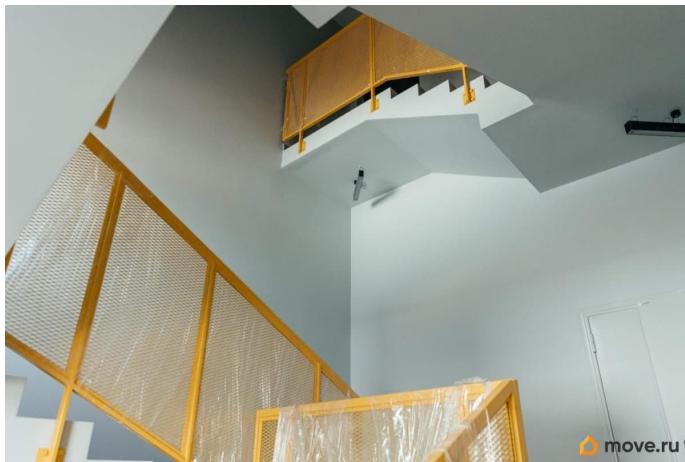
Предлагаются в долгосрочную аренду современные отапливаемые складские площади класса А под хранение, складскую логистику и производство. Сдача «сухого склада» - конец 2025 года. Сдача 2 склада Big Box - 1 квартал 2026 г. 3 склад - в стадии строительства. Площади от 650 - 40 000 м<sup>2</sup> высота потолков: от 8 до 12 м нагрузка на пол: до 8 тонн на м<sup>2</sup> современный АБК чистая отделка офисных помещений охраняемая территория, асфальтированные подъездные пути, шлагбаум и КПП, парковочные площадки, управляющая компания центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Отличное месторасположение: 52 км до трассы М-12, менее 1 км до трассы М-7 19.6 км от центра Казани по М-7 «Волга» Напрямую от Застройщика, без посредников. 17 400 руб./м<sup>2</sup> в год с НДС, ОРЕХ включены. Обсуждаются индивидуальные условия под

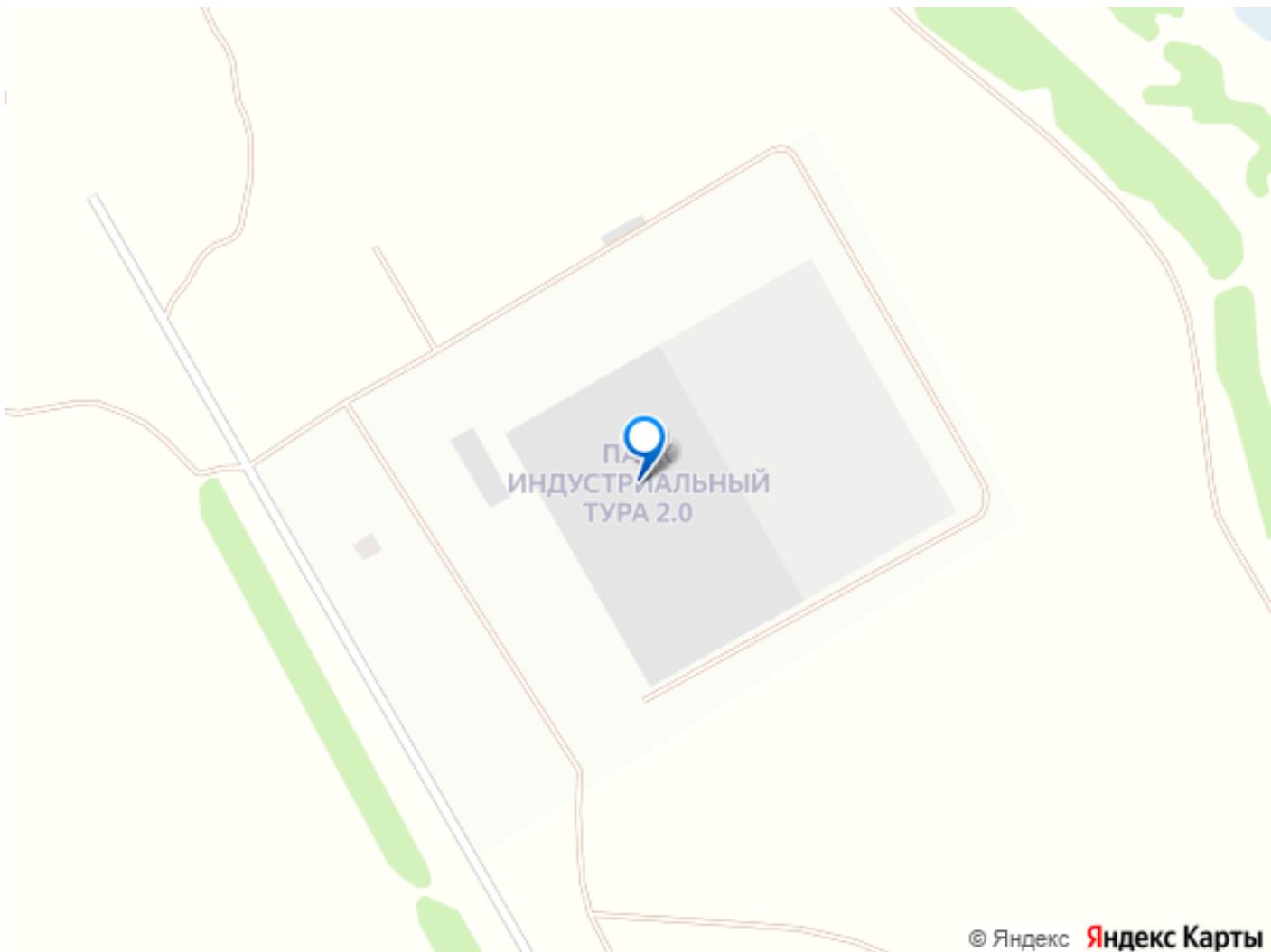


конкретного арендатора. [#7390858#]









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России