

Создано: 26.03.2026 в 12:10

Обновлено: 26.03.2026 в 12:10

Казань, Щербаковский переулок, д. 7

**130 000 ₹**

Казань, Щербаковский переулок, д. 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/929256402>

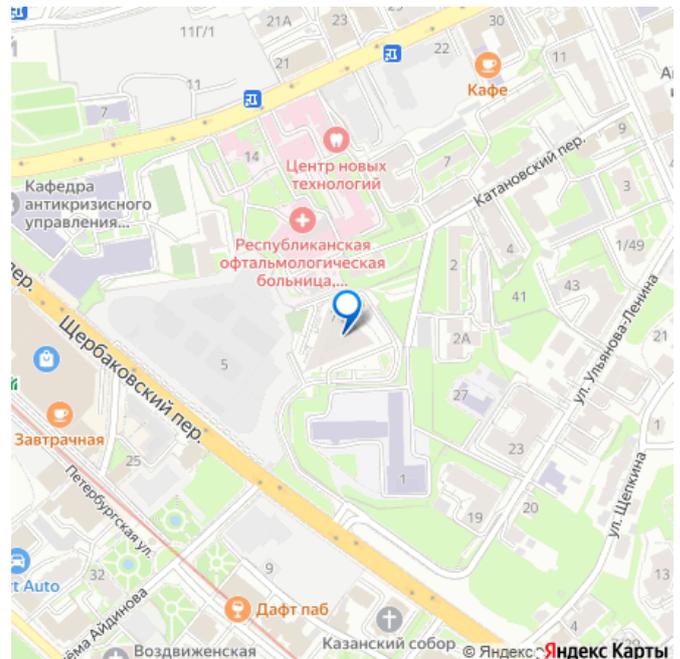
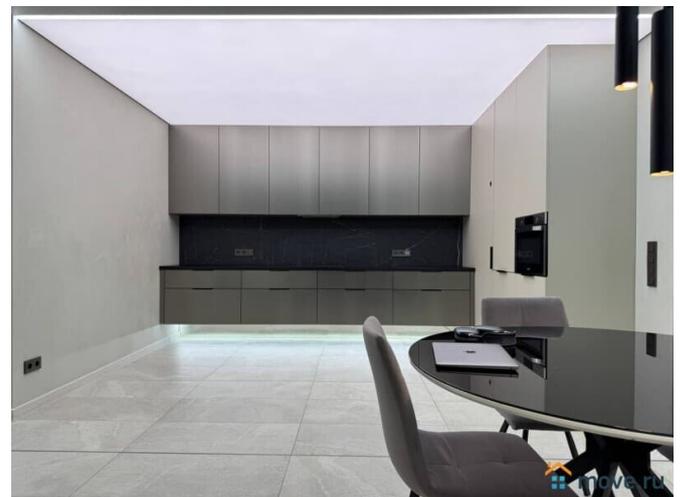
2

**Альберт Рамазанов, РАМАЗАН**

агентство недвижимости

**79872967524**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира в современном доме, ЖК Clever house, Вахитовский район, расположенном всего в 7 минутах пешком от метро "Площадь Тукая". Общая площадь квартиры составляет 100 кв. м, жилая площадь — 57 кв. м, а кухня — 13 кв. м. Квартира находится на 16 этаже 27-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создаёт уютную и стильную атмосферу. Просторная кухня полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая посудомоечную машину и холодильник. В комнатах также есть мебель, а для комфортного проживания установлены кондиционер и телевизор. Ванная комната оснащена как ванной, так и душевой кабиной, поэтому можно выбрать наиболее удобный вариант для себя. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят на улицу, а балкон

позволяет наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В доме есть мусоропровод и подключён интернет, а значит, всё необходимое для комфортной жизни под рукой. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно с лёгкостью удовлетворить все повседневные потребности. Благодаря близости к метро, транспортная доступность также на высоте. Условия аренды: договор аренды, возможна аренда с детьми. Залог и комиссия обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для семьи или группы из 2-3 человек. 3 ком ЖК КЛОВЕР ХАУС улица ЩЕРБАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК 7 - 100 кв.м - 16/25этаж - лифт грузовой и пассажирский до паркинга - 2 санузла/ душ / ванна - посудомойка, кондиционер, водонагреватель, стиральная машинка, гардероб - подземный паркинг аренда (своего места нет) + 7-10т - можно с детьми (двойной залог) - МАЛЕНЬКАЯ СОБАЧКА МОЖНО (двойной залог) - готова к заезду просмотр в любое время - ?в комнату можем поставить шкаф дополнительно Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы всегда рады показать вам ваш будущий дом!

