

 Создано: 14.02.2026 в 16:10

Обновлено: 14.02.2026 в 16:10

Казань, Щурачий, д. 12

16 000 000 ₽

Казань, Щурячий, д. 12

<https://tatarstan.move.ru/objects/928989653>

9

Альберт Рамазанов, РАМАЗАН агентство недвижимости

79872967524

для заметок

дом

Жилая площадь

100 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

130 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

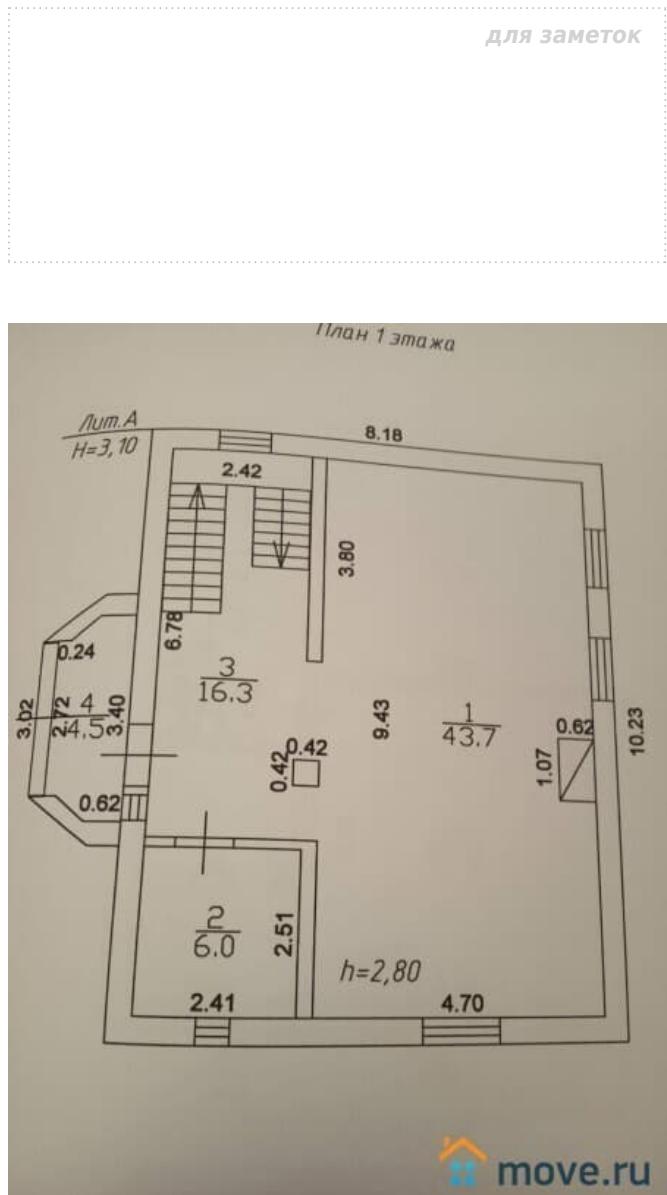
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

С/Т Щурячий, Октябрьское сельское поселение Зеленодольского района. Рядом в 30 метрах берег Волги с двух сторон. Прекрасный вид на Волгу. Земля 5, 5 соток. ИЖС, участок огорожен профнастилом. Документы есть. К Земельному участку и дому присвоен почтовый адрес, возможность



прописаться. Круглогодичное проживание.

Своя скважина , глубина 12 метров.

Кадастровый номер земельного участка

16:20:035801:432 Баня- на дровах , чугунная печь. Сауна обшита липовой вагонкой. Дом общая площадь дома 130 мкв. Дом построен с учётом сторон света. Окна панорамные - 2, 5. Балкон. Электроснабжение 380 вольт.

Камин на дровах. Лестница - метало каркас, обшиты ступеньки из бука. Тёплые полы по всему первому этажу и в бане - 8 контуров. Стены из газобетона, внутри штукатурка, обои. Снаружи заштукатурены, покрашена качественной фасадной краской. Дом построен для себя, толщина стен 47 см.

Система канализации - выгребная яма глубиной три кольца. Сан узел на втором этаже - унитаз с рукомойником. Сан узел на первом этаже - унитаз, раковина, душевая кабина и газовый котёл Baxi одноконтурный. Горячее водоснабжение всего дома и бани обеспечивается через бойлер косвенного нагрева, объёмом 100 литров с постоянной циркуляцией. Сан узлы в кафеле. Крыша метало черепица двухскатная. Высота потолков 2.80 натяжные потолки.

