

Создано: 16.01.2026 в 23:00

Обновлено: 16.01.2026 в 23:00

Казань, улица Гвардейская, д. 11

**7 600 000 ₽**

Казань, улица Гвардейская, д. 11

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

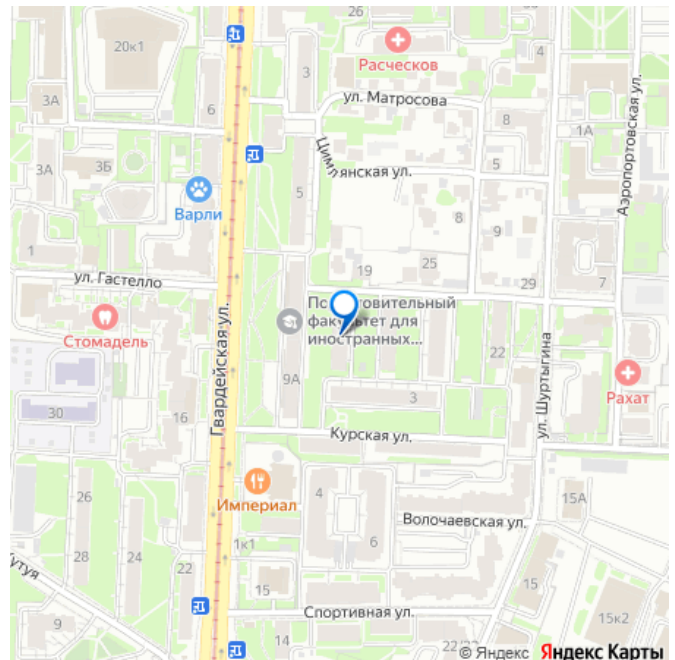
<https://tatarstan.move.ru/objects/928802513>

9

Павел

**79872976079**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1973 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

3 ком ул. Гвардейская д. 11 ? Место!! Можно заехать и жить! S = 58,6 кв.м. комнаты отдельные ??2 эт. / 5 эт. кирпич. дома, ? Важно: Состояние приемлемое для молодой семьи «на минималках!» т.е. хотя ремонт не евро, но настолько все аккуратно сделано умелыми руками, что можно заехать, жить несколько лет!! Комнаты отдельные Два взрослых собственника Нет органов опеки - РОНО Свободна от проживания: Ключи в день получения денег Дом – 1973 г.п. это вам НЕ старая хрущевка!! Показ – возможен практически в любое время Никто не прописан Нет арестов / Нет обременений / Нет и не было Мат. капитала

\*\*\*\*\* ? Техничка:

Балкон аккуратно застеклен и не требует ремонта Комнаты отдельные 19,7 + 11,3 + 10 кв.м. кв.м. Большая темнушка под холодильник Большая темнушка под бытовые вещи Большая прихожка Домофон работает / чистый подъезд Тихий зеленый двор / окна Запад / Восток Сложившийся район / школы и садики \*\*\*\*\* ? Лирика

про развитую инфраструктуру: ? Тихий микрорайон между такими городскими артериями как: ул. Николая Ершова и Аделя Кутуя во дворах Администрации Советского района \*\*\*\*\* ? Бонусы:

Возможна ипотека Небольшая, но все же скидка по ставке % Для хороших людей обязательно сделаем ТОРГ )) Безвозмездно для Покупателя сопроводим сделку: Лучший ДКП (Мах учет всех рисков Покупателя) Безопасное перечисление денег СБР / Аккредитив Электронная регистрация 2 раб. дня Поможем сдать вашу квартиру в аренду по максимальной цене

\*\*\*\*\* ?? Добавьте

объявление в «Избранное», чтоб не затерялось ))) ?? Не откладывайте звонок!! пока другие не внесли задаток )) ? Раб. время: Пн – Пт (09.00 – 21.00) / Сб (09.00 – 17.00) / Вс (17.00 – 21.00) ?? Это Советский район / старый добрый)), с выходом на «Акчарлак» т.е. рядом ул. Патриса Лумумбы, Шуртыгина, Гастелло, Спортивная, с выходом через Курская на ЖК «21 век», а так же транспортная развязка ул. Аделя Кутуя и Гвардейская, в шаге от Абжалилова, с выездом через Достоевского и Вишневого в исторический Центр Казани, выше Толбухина и Красной позиции, в двух шагах от Вознесенского тракта. Данное объявление носит информационный характер, не является публичной офертой

