

Создано: 07.03.2026 в 15:48

Обновлено: 04.04.2026 в 16:31

Казань, улица Сибгата Хакима, д. 52

**55 000 ₹**

Казань, улица Сибгата Хакима, д. 52

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

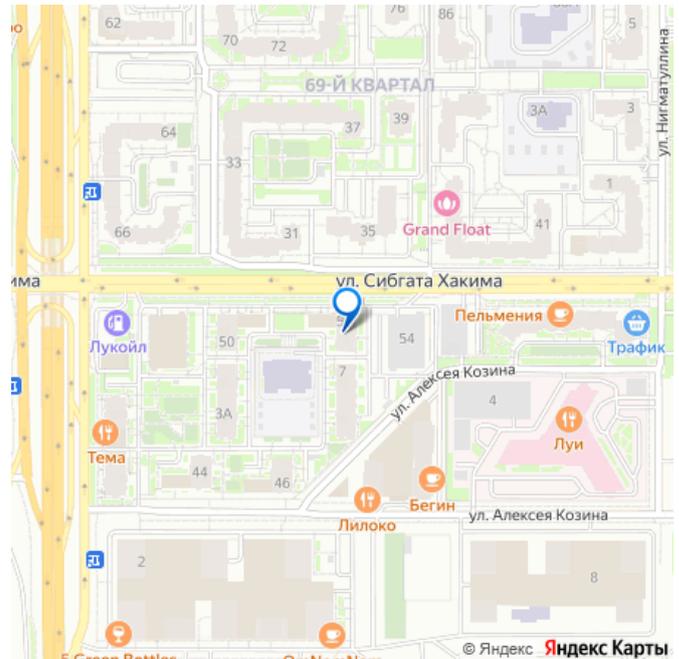
<https://tatarstan.move.ru/objects/929112554>  
8

**Альберт Рамазанов, РАМАЗАН**

агентство недвижимости

**79872967524**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК Современник, Ново-Савиновский район, в современном доме у метро Козья слобода. Площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире выполнен качественный евроремонт. Все комнаты полностью меблированы, а на кухне есть современный кухонный гарнитур. Из техники вы найдёте кондиционер, холодильник, телевизор и стиральную машину. Санузел раздельный, с ванной, что удобно для повседневного использования. Квартира также оснащена интернетом. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для

перемещения тяжёлых вещей. На территории комплекса есть многоуровневая парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины и другие объекты для комфортной жизни. До метро Козья слобода можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. Условия аренды: договор заключается через агентство, предусмотрена предоплата и залог. Квартира идеально подходит для проживания семьи или пары. Стоимость аренды уточняйте у агента. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность арендовать эту замечательную квартиру.

