

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:46

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:48

Казань, улица Тополевая, д. 55

4 000 000 ₹

Казань, улица Тополевая, д. 55

Улица

[улица Тополевая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

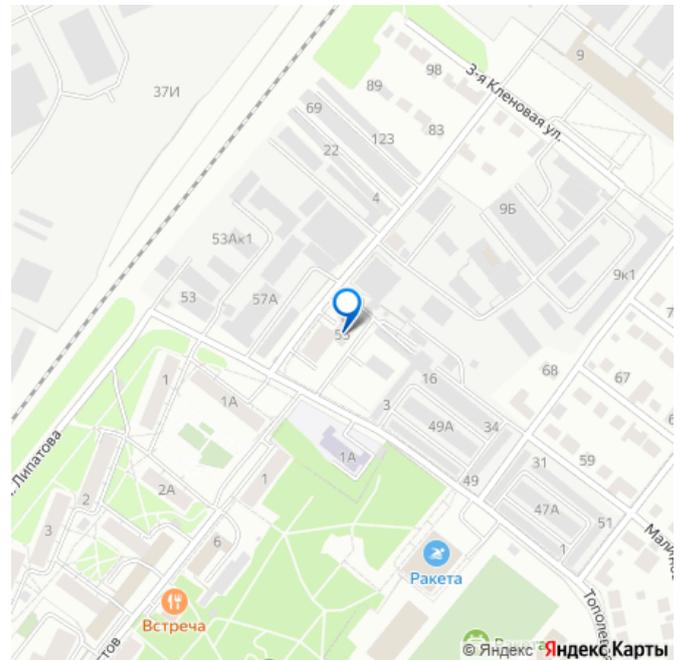
Год постройки

1988 г.

парковка

Описание

Продажа от собственника. 1-комнатная квартира 39,5 м², ул. Тополевая-55, Дербышки, Советский р-н, г. Казань. Просторная 1-комнатная квартира на первом этаже 9-этажного кирпичного дома. Отличный вариант для одного-двоих, молодой семьи с малышом, также идеальная для сдачи в аренду. На окнах металлические решётки; стеклопакет с анти-москитными сетками. Характеристики: Общая площадь: 39,5 кв. м. Жилая площадь: 15,6 кв. м. Кухня: 9,8 кв. м. Санузел: совмещенный — 3,2 кв. м. Коридор: 10,9 кв. м. Год постройки - 1988, кирпичный, с отличной тепло- и звукоизоляцией. Этаж: 1-й. Преимущества: - не нужно ждать лифт; - нет соседей снизу - если что, никого не залыете. Квартира с хорошей планировкой и звукоизоляцией, теплая, светлая и уютная, с изолированными комнатами. Состояние хорошее. Все коммуникации в порядке. Без задолженностей по коммуналке, без обременений. Впридачу - вся мебель: кухня с посудой, диван с креслами, шкаф-стенка, шкаф-гардероб в коридоре; из техники: электроплита; телевизор Самсунг 54" - Pal-



Семан-NTSC. Соседи не беспокоят. Пьяниц, дебоширов, любителей покурить в коридоре нет. Перед домом - свободная парковка; у входа в подъезд - колясочная. Во внутреннем дворе просторная детская площадка. Рядом - великолепный, уютный парк для прогулок и отдыха, с площадками для детей. Рядом с парком - детский сад, стадион и бассейн. На входе в парк - ДК им. Саид-Галиева. Совсем недалеко от дома, в паре минут ходьбы - супермаркет "Верный". Немного далее - центр района с рынком, торговым комплексом. Здесь же остановка автобусов 1,34, 60 и 91, а также ЖД станция для электричек и поездов.

