

Создано: 20.06.2023 в 19:29

Обновлено: 06.02.2026 в 21:54

<https://tatarstan.move.ru/objects/690483642>

7

Альберт Рамазанов, РАМАЗАН
агентство недвижимости

79872967524

Нижние Вязовые, Центральная 37 000 000 ₽

Нижние Вязовые, Центральная

Земельные участки

Площадь участка

7.4 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

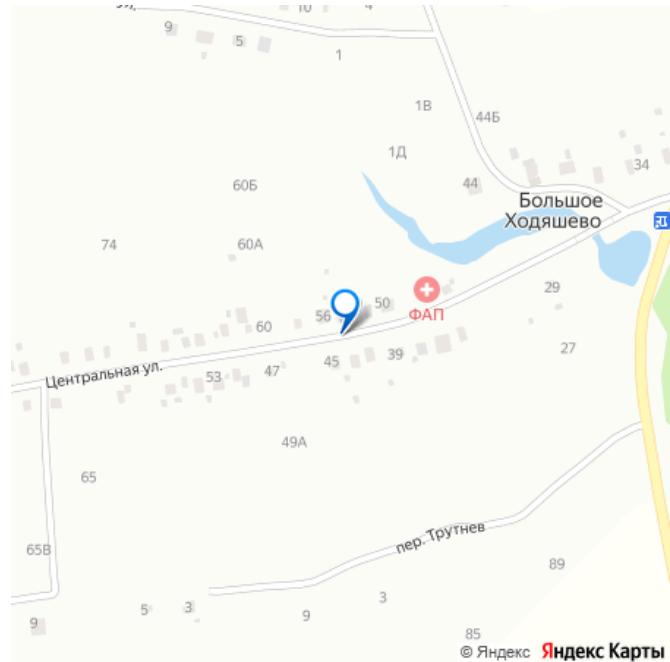
возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

Продаются земельные участки общей площадью 7.4 га, МО « пгт Нижние Вязовые» Зеленодольского района, расположены на расстоянии 1.5 км от Свияжского мультимодального логистического центра который является одним из крупнейших проектов создания комплексного логистического центра полного цикла в России и крупнейший в Поволжском регионе. Комплекс строится и развивается на правом берегу река Волга, вблизи федеральной трассы М-7 и строящегося скоростной магистрали М-12. Подведена железнодорожная ветка, соединяющая узловой станцией «Свияжск» (расстояние — 2.5 км) и сортировочной станцией «Юдино». Центр располагается на территории более

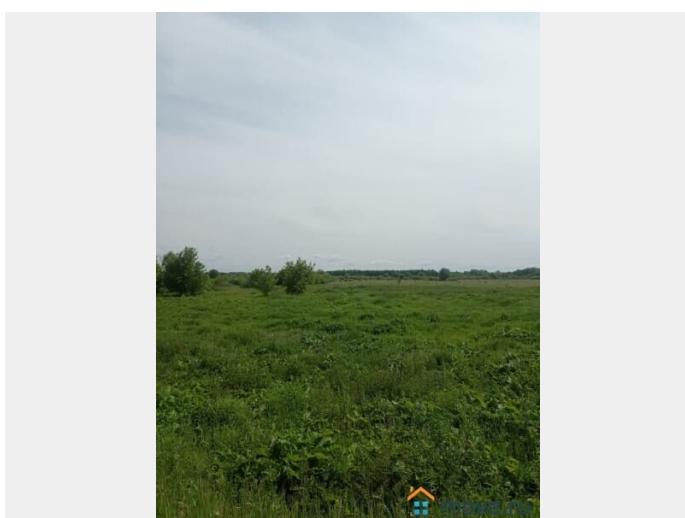
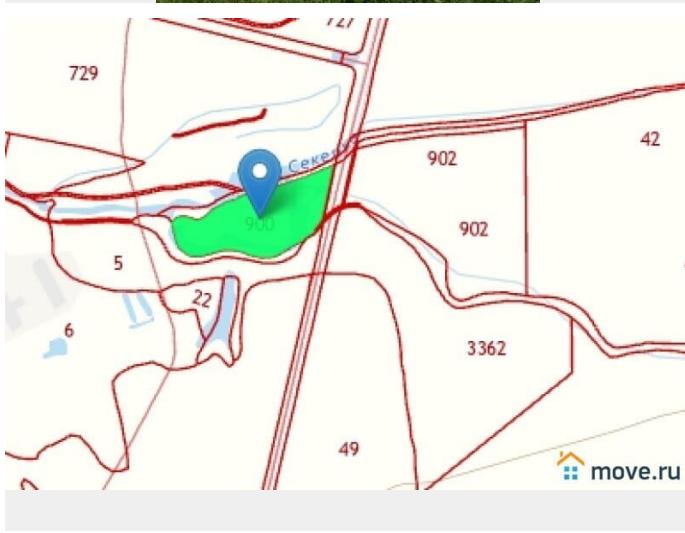
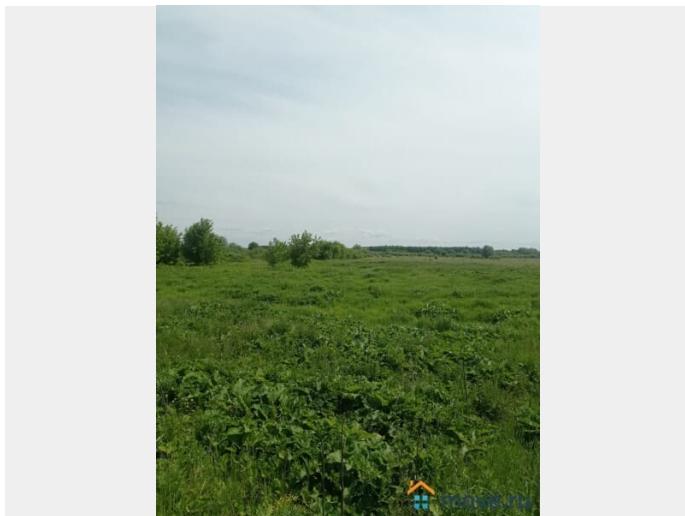


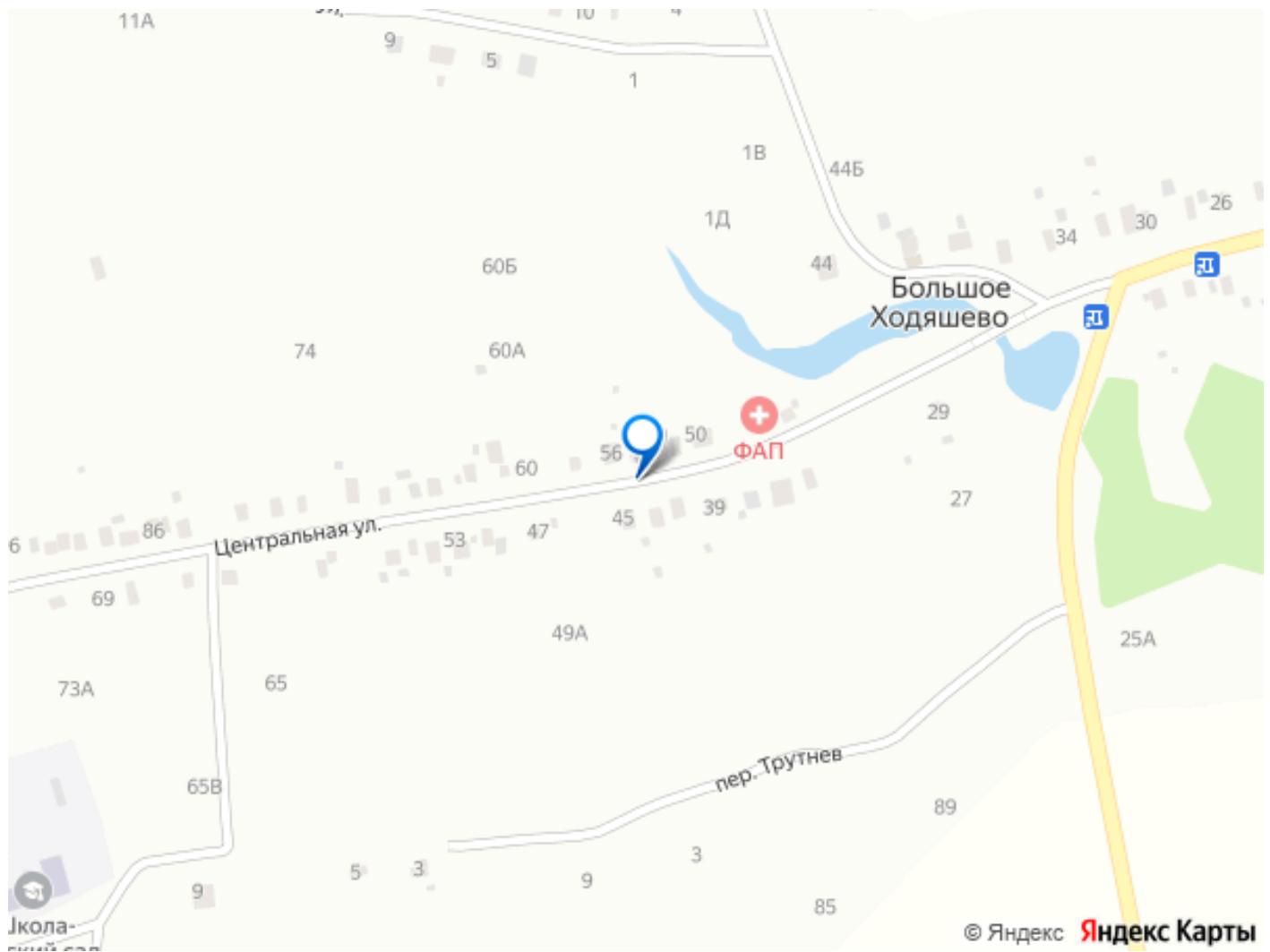
100 гектаров. Завершается строительство причальной стенки. Ведется строительство мегасклада KazanExpress, завода тротуарной плитки, завода газомоторного топлива. Приобретение земельного участка рядом с этим «фантастическим» местом позволит удачно и стремительно развивать бизнес любого направления особенно в начальном этапе развития комплекса . Расстояние до города Казани составляет 53 км. Рядом с участком проходит газопровод. Линия электропередачи имеет мощность 10 000 Квт. Кадастровый номер : 16:20:223901:900 -1.87 га; 16:20:223901:902 -4.91 га
16:20:223901:901 -0.97 га



16:20:223901:902 Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: * Земли сельскохозяйственного назначения * Для сельскохозяйственного производства * организация сельскохозяйственного производства Площадь — 49 123.00 м²

Кадастровый номер — 16:20:223901:900 Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: * Земли сельскохозяйственного назначения * Для сельскохозяйственного производства * организация сельскохозяйственного производства





Move.ru - вся недвижимость России