

Создано: 20.06.2023 в 19:29

Обновлено: 05.04.2026 в 12:50

Нижние Вязовые, Центральная

**37 000 000 ₹**

Нижние Вязовые, Центральная

## Земельные участки

Площадь участка

7.4 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество, газ

## Описание

Продаются земельные участки общей площадью 7.4 га, МО « пгт Нижние Вязовые" Зеленодольского района, расположены на расстоянии 1.5 км от Свяжского мультимодального логистического центра который является одним из крупнейших проектов создания комплексного логистического центра полного цикла в России и крупнейший в Поволжском регионе. Комплекс строится и развивается на правом берегу река Волга,вблизи федеральной трассы М-7 и строящегося скоростной магистрали М-12. Подведена железнодорожная ветка, соединяющая узловой станцией «Свяжск» (расстояние — 2.5 км ) и сортировочной станцией «Юдино». Центр располагается на территории более

<https://tatarstan.move.ru/objects/690483642>

7

**Альберт Рамазанов, РАМАЗАН**

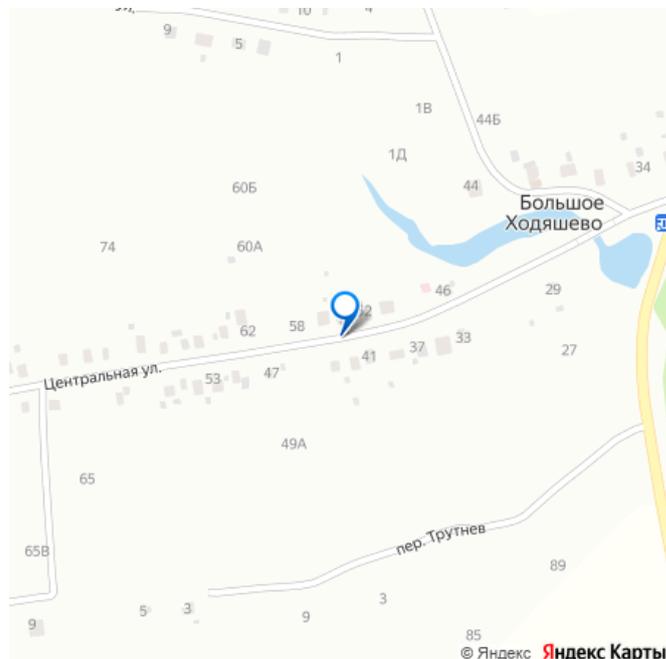
агентство недвижимости

**79872967524**

для заметок



100 гектаров. Завершается строительство причальной стенки. Ведется строительство мегасклада KazanExpress, завода тротуарной плитки, завода газомоторного топлива. Приобретение земельного участка рядом с этим «фантастическим» местом позволит удачно и стремительно развивать бизнес любого направления особенно в начальном этапе развития комплекса. Расстояние до города Казани составляет 53 км. Рядом с участком проходит газопровод. Линия электропередачи имеет мощность 10 000 Квт. Кадастровый номер : 16:20:223901:900 -1.87 га; 16:20:223901:902 -4.91 га 16:20:223901:901 -0.97 га

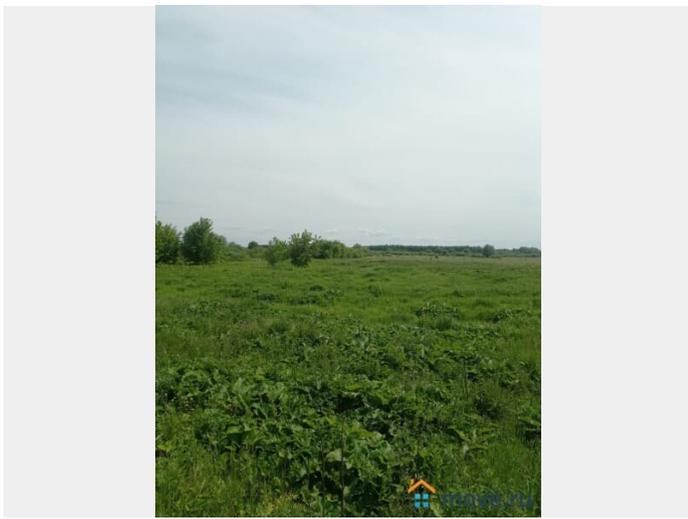


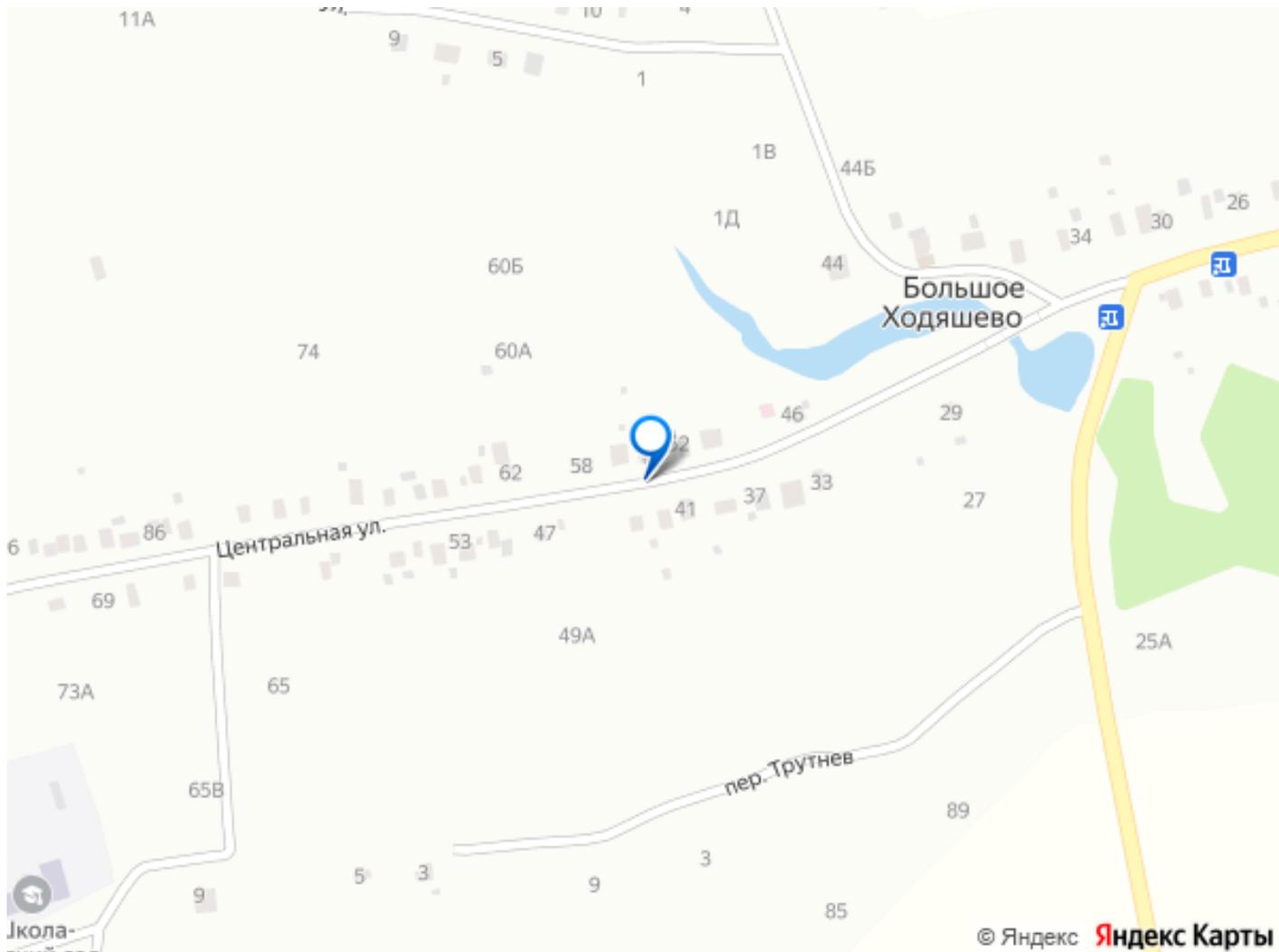
---

\_\_\_\_\_ 16:20:223901:902 Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: \* Земли сельскохозяйственного назначения \* Для сельскохозяйственного производства \* организация сельскохозяйственного производства Площадь — 49 123.00 м2

---

\_\_\_\_\_ Кадастровый номер — 16:20:223901:900 Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: \* Земли сельскохозяйственного назначения \* Для сельскохозяйственного производства \* организация сельскохозяйственного производства





Move.ru - вся недвижимость России