

Создано: 30.03.2020 в 18:04

Обновлено: 06.02.2026 в 21:55

Октябрьский, сад Щурячий, д 342

**12 000 000 ₽**

Октябрьский, сад Щурячий, д 342

Улица

[сад Щурячий](#)

## Дом

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

С/Т Щурячий , Октябрьское сельское поселение Зеленодольского района. Рядом в 30 метрах берег Волги с двух сторон. Прекрасный вид на Волгу. Земля 5, 5 соток. ИЖС, участок огорожен профнастилом.

<https://tatarstan.move.ru/objects/683745904>

0

**Альберт Рамазанов, РАМАЗАН**

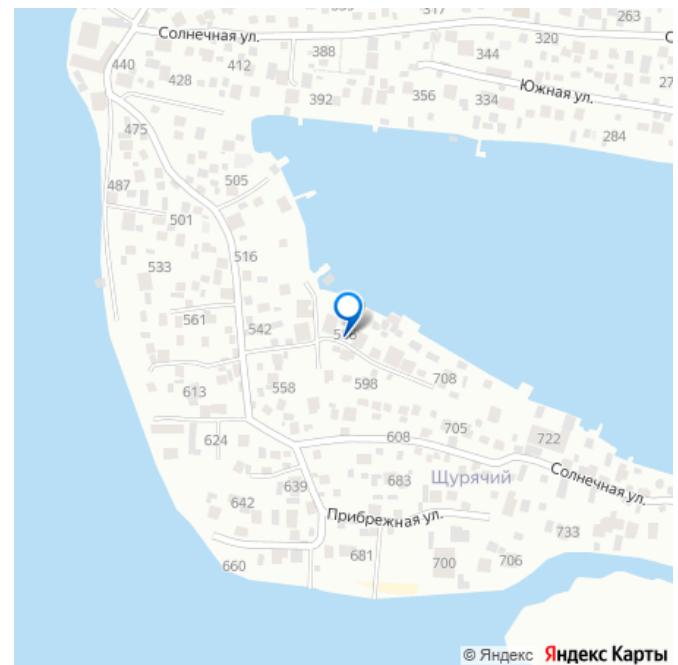
агентство недвижимости

**79872967524**

для заметок



Документы есть. К Земельному участку и дому присвоен почтовый адрес, возможность прописаться. Круглогодичное проживание. Своя скважина , глубина 12 метров. Кадастровый номер земельного участка 16:20:035801:432 Баня- на дровах , чугунная печь. Сауна обшита липовой вагонкой. Дом общая площадь дома 130 мкв. Дом построен с учётом сторон света. Окна панорамные - 2, 5. Балкон. Электроснабжение 380 вольт. Камин на дровах. Лестница - метало каркас, обшиты ступеньки из бука. Тёплые полы по всему первому этажу и в бане - 8 контуров. Стены из газобетона , снутри штукатурка , обои. С наружи заштукатурены , покрашена качественной фасадной краской. Дом построен для себя, толщина стен 47 см. Система канализации - выгребная яма глубиной три кольца. Сан узел на втором этаже - унитаз с рукомойником. Сан узел на первом этаже - унитаз , раковина, душева кабина и газовый котёл Baxi одноконтурный. Горячее водоснабжение всего дома и бани обеспечивается через бойлер косвенного нагрева, объёмом 100 литров с постоянной циркуляцией. Сан узлы в кафеле. Крыша метало черепица двухскатная. Высота потолков 2.80 натяжные потолки.

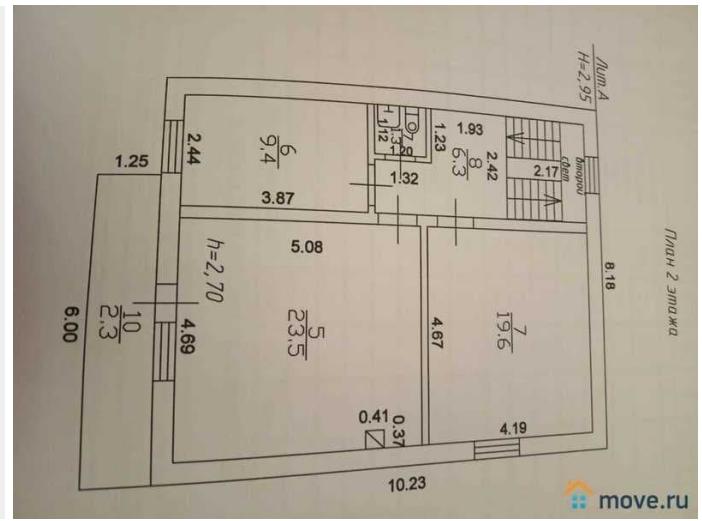




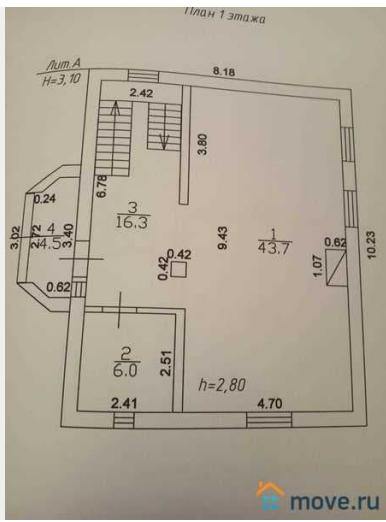




move.ru



move.ru



move.ru

