

Создано: 30.03.2020 в 18:04

Обновлено: 06.02.2026 в 21:55

Октябрьский, сад Щурячий, д 342

12 000 000 ₽

Октябрьский, сад Щурячий, д 342

Улица

[сад Щурячий](#)

Дом

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

С/Т Щурячий , Октябрьское сельское поселение Зеленодольского района. Рядом в 30 метрах берег Волги с двух сторон. Прекрасный вид на Волгу. Земля 5, 5 соток. ИЖС, участок огорожен профнастилом.

<https://tatarstan.move.ru/objects/6837459040>

Альберт Рамазанов, РАМАЗАН

агентство недвижимости

79872967524

для заметок



Документы есть. К Земельному участку и дому присвоен почтовый адрес, возможность прописаться. Круглогодичное проживание. Своя скважина, глубина 12 метров. Кадастровый номер земельного участка 16:20:035801:432 Баня- на дровах, чугунная печь. Сауна обшита липовой вагонкой. Дом общая площадь дома 130 кв. Дом построен с учётом сторон света. Окна панорамные - 2, 5. Балкон. Электроснабжение 380 вольт. Камин на дровах. Лестница - металлокаркас, обшиты ступеньки из бука. Тёплые полы по всему первому этажу и в бане - 8 контуров. Стены из газобетона, внутри штукатурка, обои. Снаружи заштукатурены, покрашена качественной фасадной краской. Дом построен для себя, толщина стен 47 см. Система канализации - выгребная яма глубиной три кольца. Сан узел на втором этаже - унитаз с рукомойником. Сан узел на первом этаже - унитаз, раковина, душевая кабина и газовый котёл Vaخі одноконтурный. Горячее водоснабжение всего дома и бани обеспечивается через бойлер косвенного нагрева, объёмом 100 литров с постоянной циркуляцией. Сан узлы в кафеле. Крыша металлочерепица двухскатная. Высота потолков 2.80 натяжные потолки.









