

19 888 200 ₽**Склад**

Общая площадь

13716 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

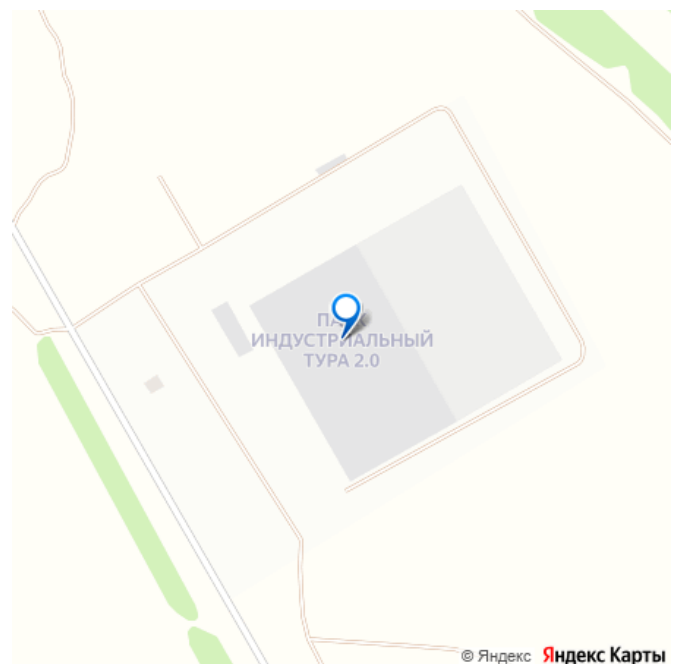
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

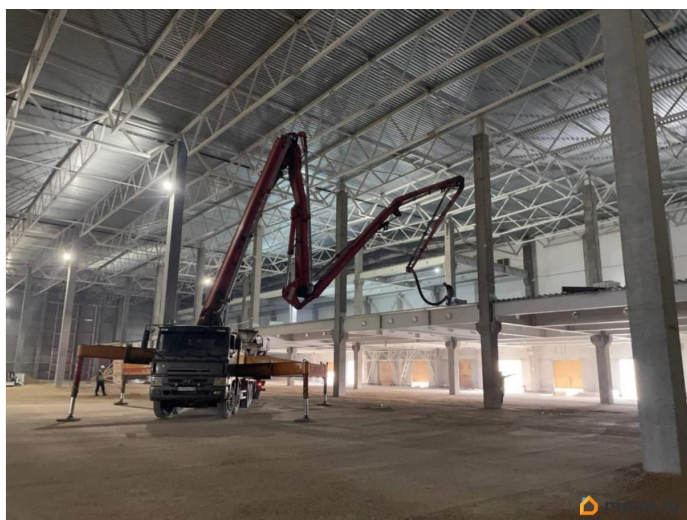
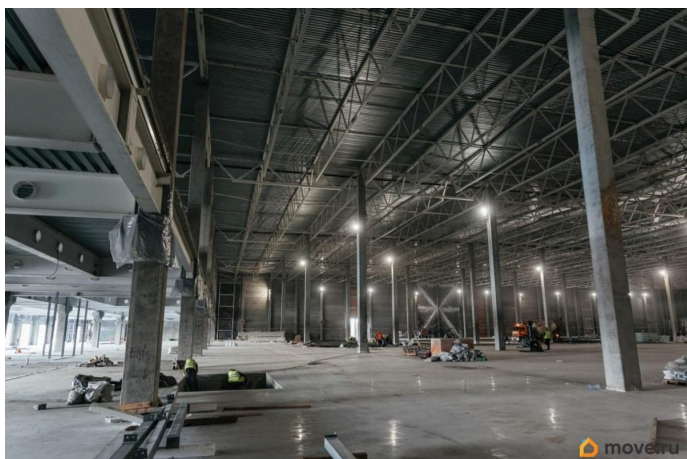
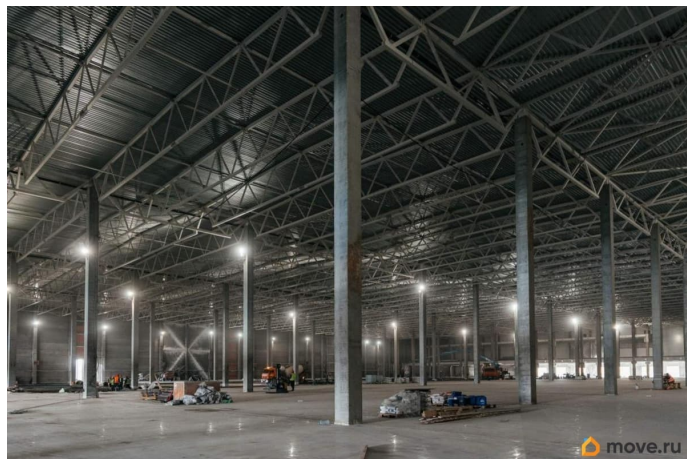
Предлагаются в долгосрочную аренду современные отапливаемые складские площади класса А под хранение, складскую логистику и производство. Сдача «сухого склада» - конец 2025 года. Сдача 2 склада Big Box – 1 квартал 2026 г. 3 склад - в стадии строительства. площади от 650 - 40 000 м2 высота потолков: от 8 до 12 м нагрузка на пол: до 8 тонн на м2 современный АБК чистая отделка офисных помещений охраняемая территория, асфальтированные подъездные пути, шлагбаум и КПП, парковочные площадки, управляющая компания центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Отличное месторасположение: 52 км до трассы М-12, менее 1 км до трассы М-7 19.6 км от центра Казани по М-7 «Волга» Напрямую от Застройщика, без посредников. 17 400 руб./м2 в год с НДС, ОРЕХ включены. Обсуждаются индивидуальные условия под

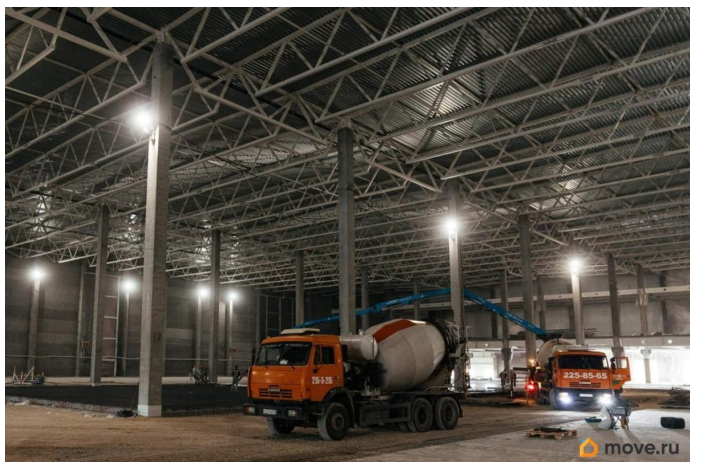
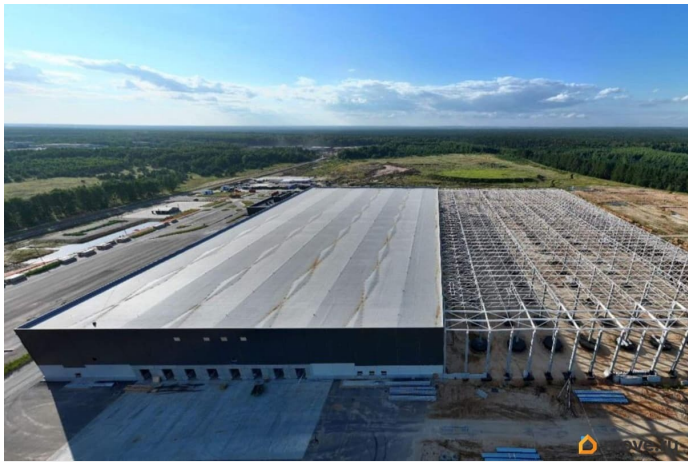
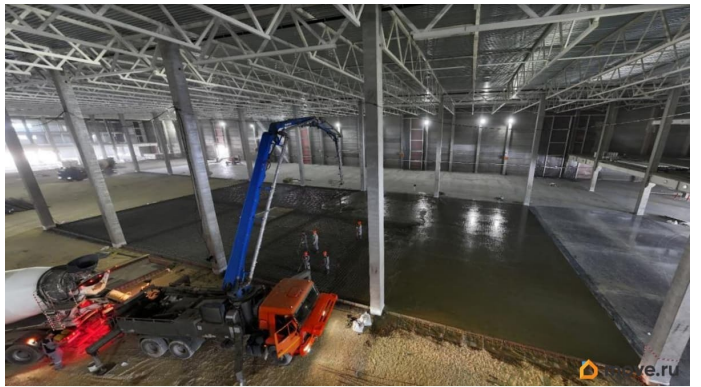
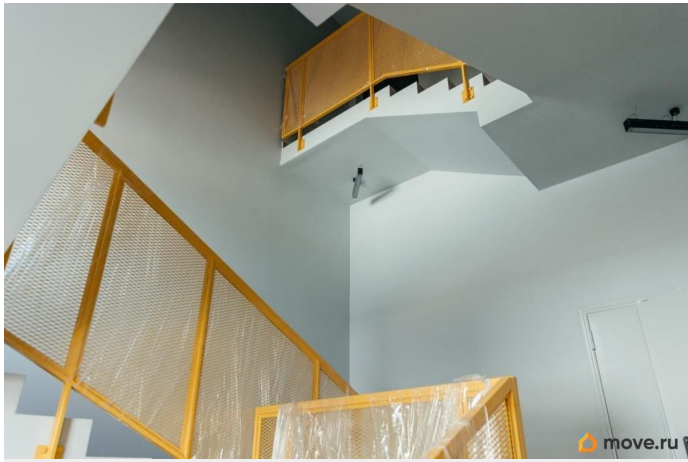
<https://tatarstan.move.ru/objects/9287573478>**Отдел продаж, R1 Development****7(843)212-63-47**

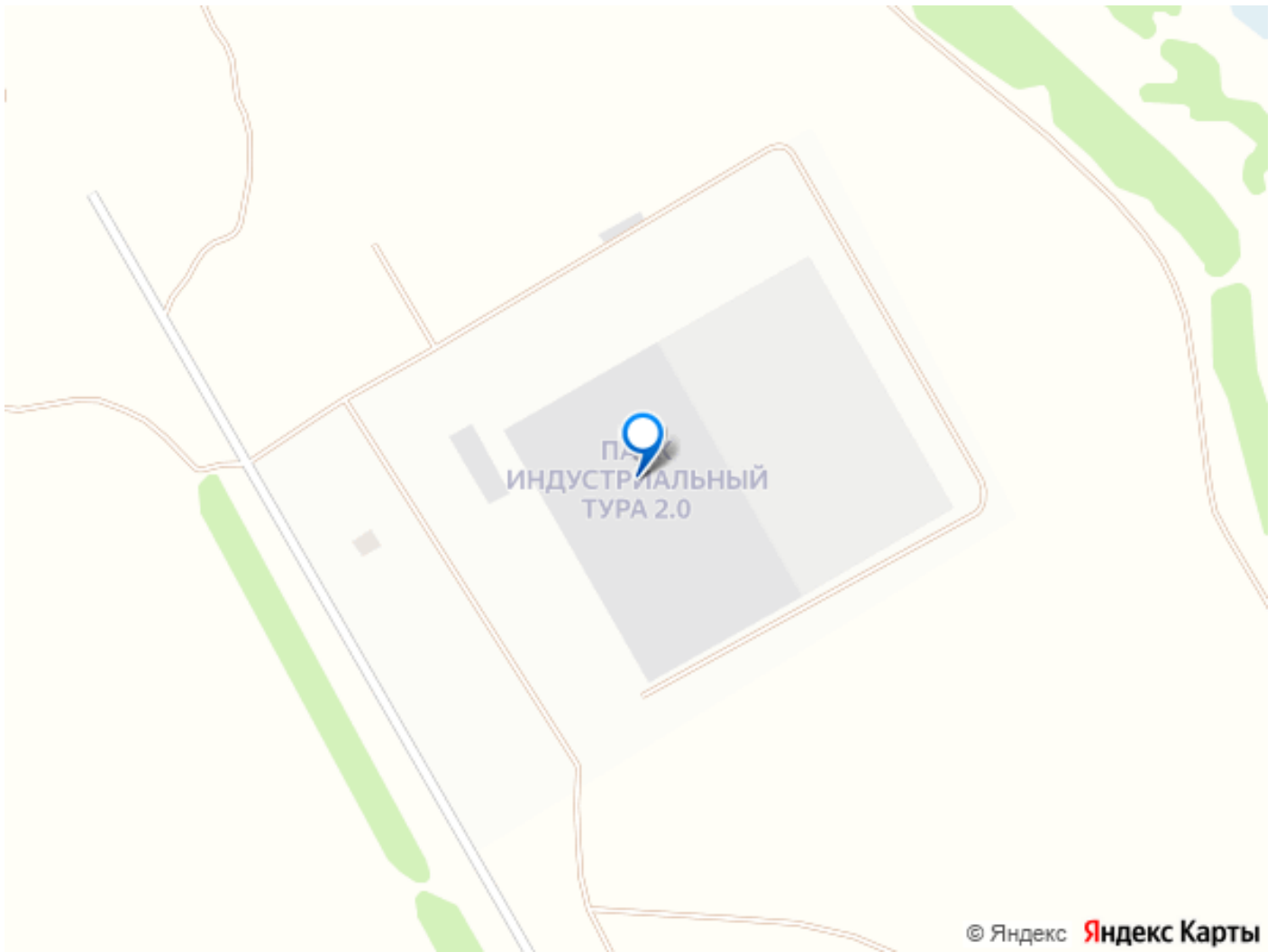
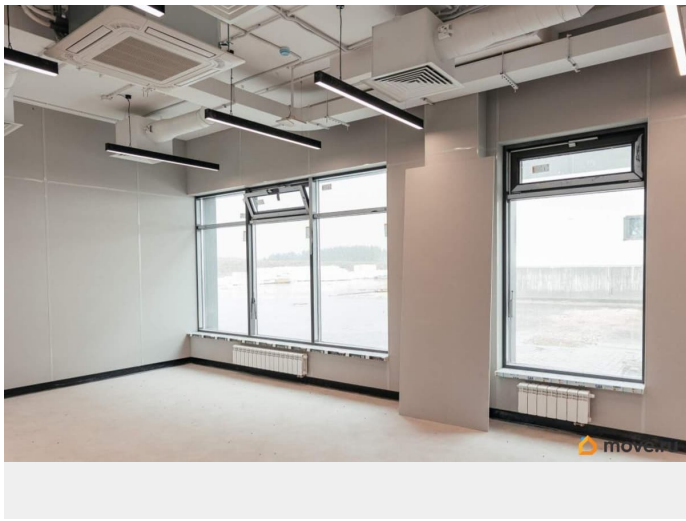
для заметок



конкретного арендатора. [#7390846#]







Move.ru - вся недвижимость России