

Создано: 21.01.2026 в 17:40

Обновлено: 23.01.2026 в 11:21

Республика Татарстан, Казань, улица
Сары Садыковой, 9

47 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

85.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

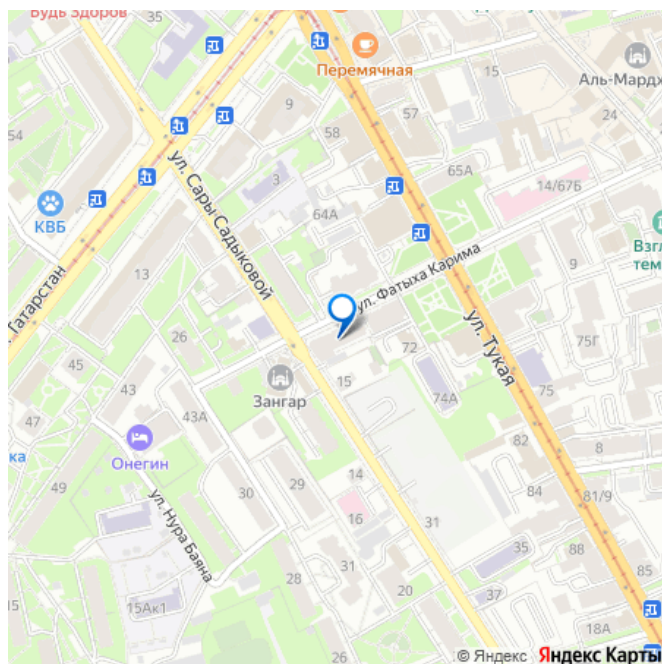
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288209355>

Полезные люди Казань, Полезные
люди Казань

79870664067

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

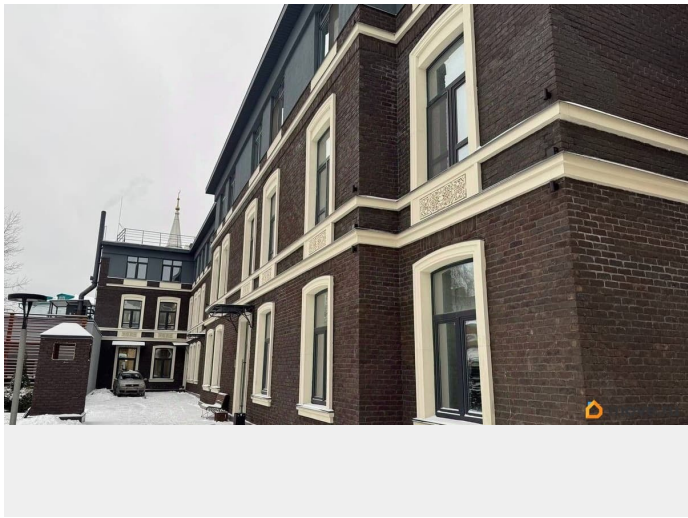
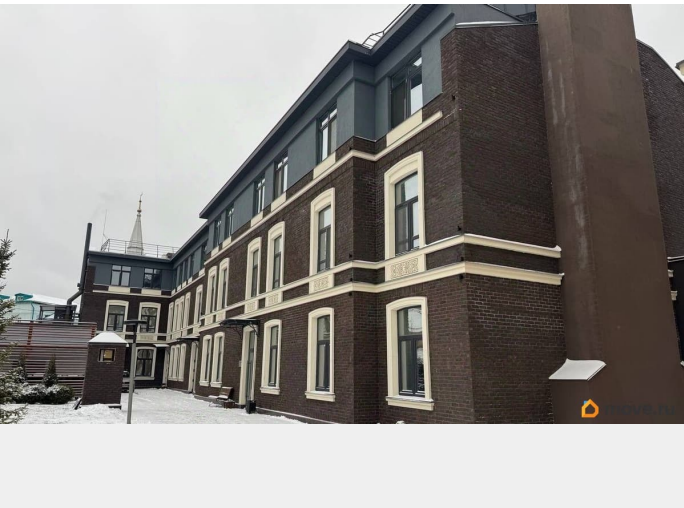
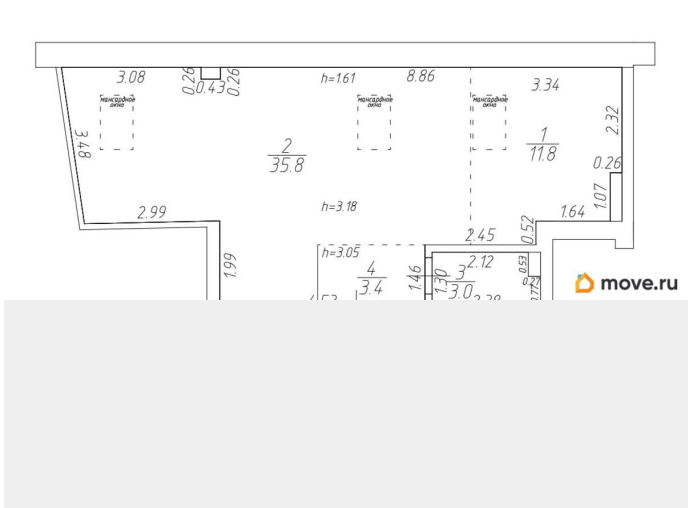
возможна ипотека

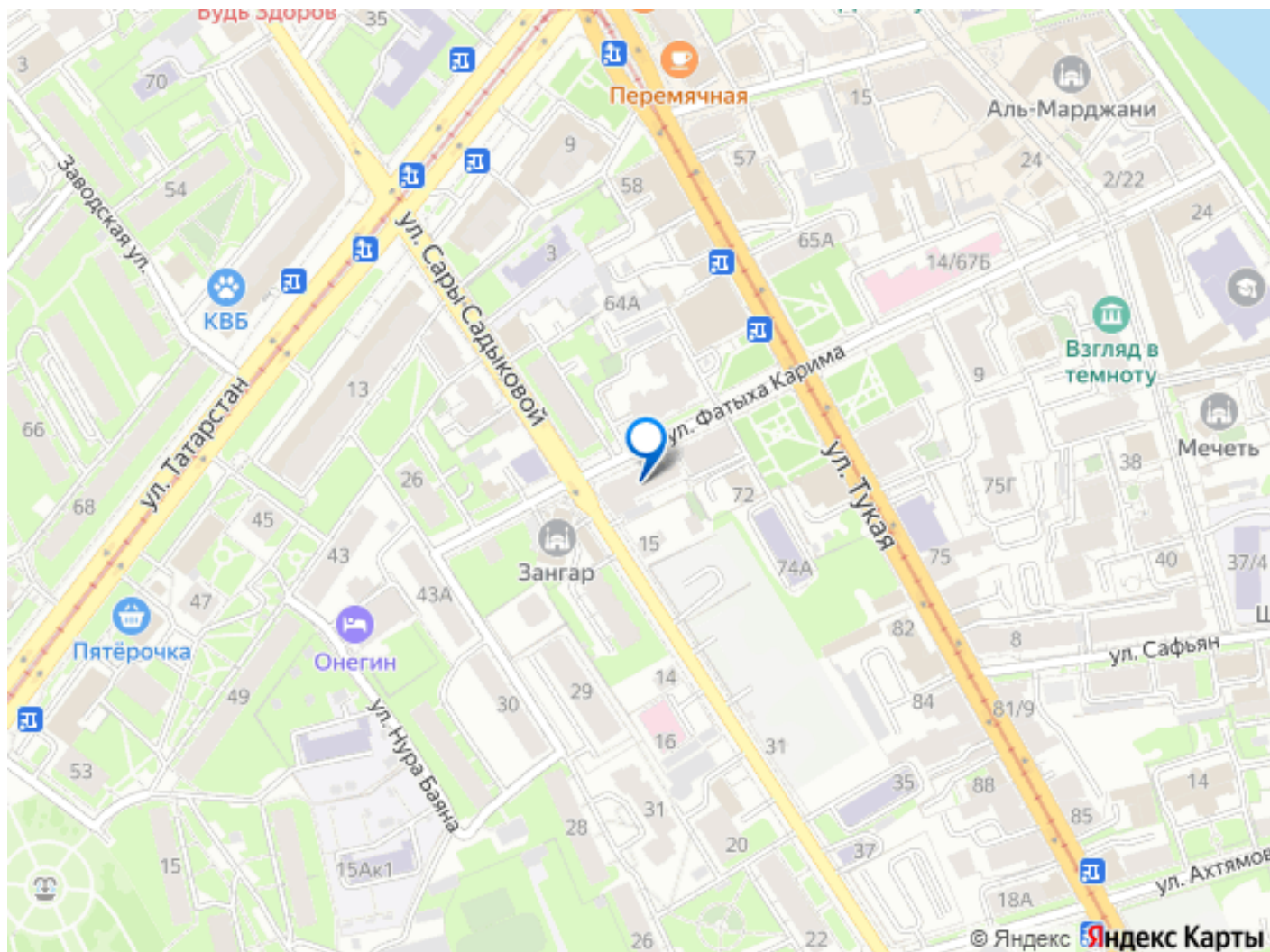
Описание

Безопасность и комфорт для ценителей тишины и уединения в сердце Казани! Предлагаю Вашему вниманию уютную 1к квартиру 54 м2 в самом центре города по адресу: г. Казань, ул. Сары Садыковой, 9
Преимущества: Кирпичный дом (кирпич формовочный закаленный под исторический формат центра); Функциональная планировка с кухней 11,8 м2 и жилой комнатой 35,8 м2; Низкие коммунальные платежи; Закрытая территория; Теплая парковка, выход с лифта (не нужно выходить на улицу); Строго статусные соседи; Дом на 25 квартир; Системна «Умный дом»; Индивидуальное отопление; Потолки в квартире 3 метра; Презентабельное кафе в доме; Дизайнерские мастерские, ателье; Дизайн-проект в подарок!!! МАШИНОМЕСТО В ПОДАРОК!!! По запросу МОЖНО приобрести с НДС +22% к цене!! Инфраструктура: в шаговой доступности детский сад 273 и Средняя татарско-русская школа 80; в непосредственной близости остановка транспорта авт. 1,6,31 тр. 3,5; в шаговой доступности станции метро «Площадь

Тукая»; а также паковая зона с садами, скверами, парк Тысячелетия Казани, множество культурных и досуговых центров, фитнес-клубы и многое другое; в 3 мин супермаркет Магнит, Пятерочка, Ozon и Wildberries; в 4 мин поликлиника 7; до озера Кабан 3 минуты спокойным пешим ходом! Ситуация по документам: Юридически проверенный объект. Вся стоимость в договоре. Поблизости улицы Фатыха Карима, Габдуллы Тукая, Татарстан, Нариманова, Фатыха Карима, Зайни Султана, Шигабутдина Насыри, Лево-Булачная и Право-Булачная. Прямой выход на набережную озера Кабан, театр им. Тинчурина, Казанский(Приволжский) университет, Казанский колледж технологии и дизайна, Медико-фармацевтический колледж. Статус, безупречное качество жизни, инвестиция в будущее — вот что Вы получите при приобретении этого объекта! Звоните! Записывайтесь на просмотр! Арт. 128906709







Move.ru - вся недвижимость России