

Создано: 10.01.2026 в 20:10

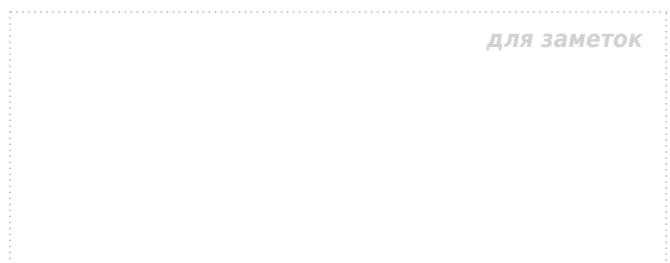
Обновлено: 31.01.2026 в 15:03

<https://tatarstan.move.ru/objects/928789144>

6

Ирина Киршина, Реневада

79872123524



Республика Татарстан, Казань,
Техническая улица, 35

2 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 35

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5.3 м²

Площадь кухни

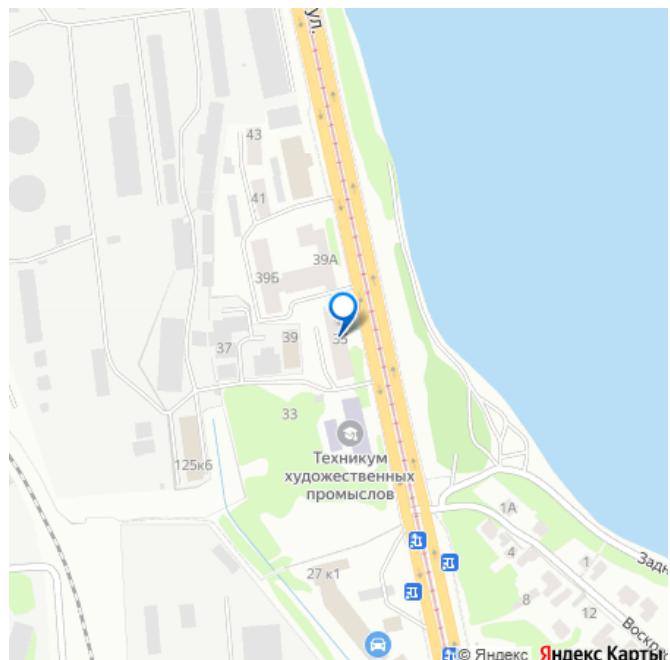
3 м²

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

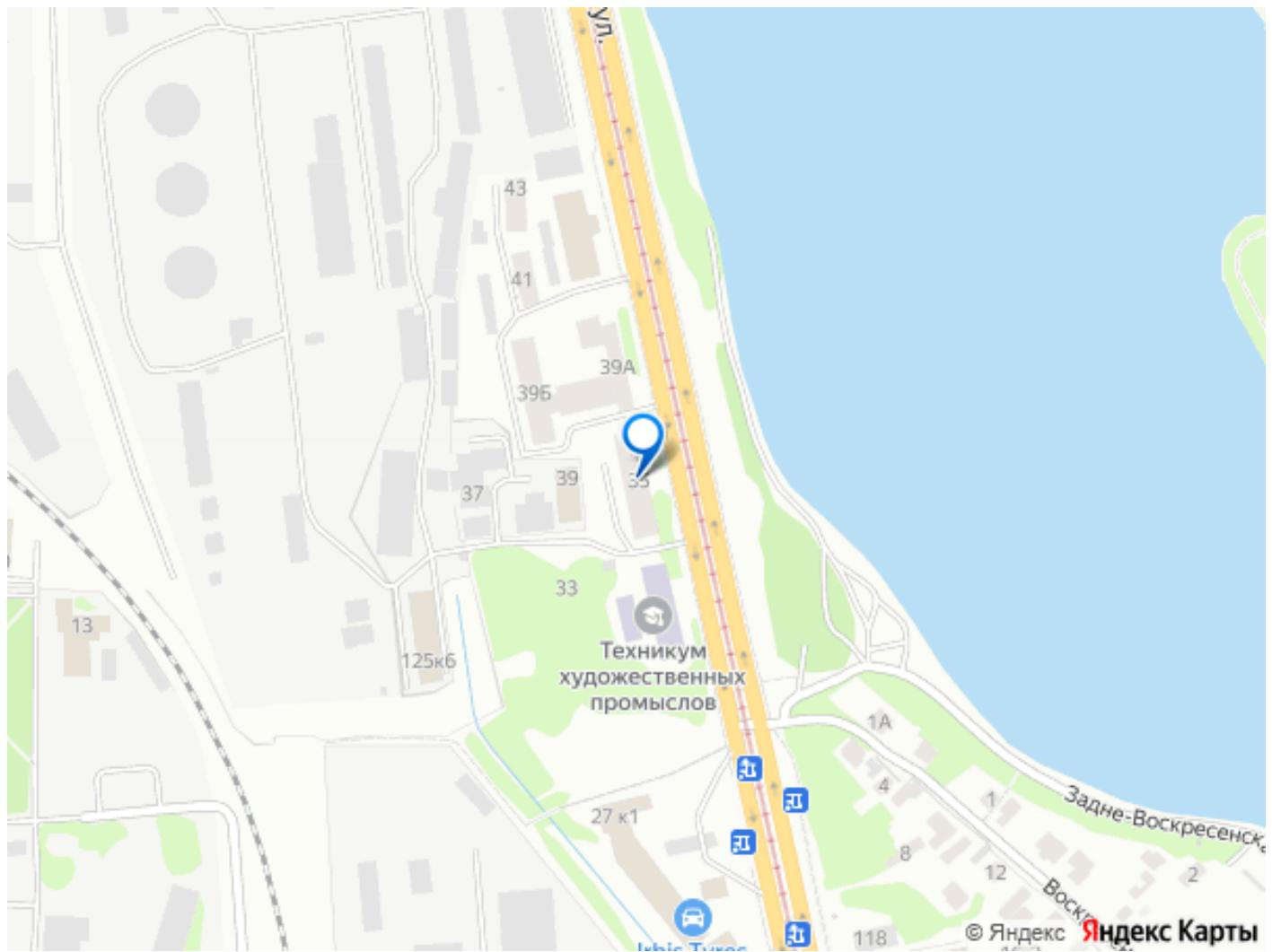
косметический

Описание

Продаётся уникальная комната на Технической, 35, статус отдельной КВАРТИРЫ. Это не доля в коммунальной истории, а ваша личная, самостоятельная собственность — с отдельным входом в документы и в будущее. Здесь всё начинается с идеальной локации. Всего несколько шагов — и вы в аудитории Казанского техникума, в парке у Зооботсада, у входа в театр Камала или на остановке, откуда весь город у ваших ног. Это жизнь без долгих поездок, где время принадлежит только вам. Объект для тех, кто ценит и ум, и расчёт. Для студента — это независимость в самом лучшем месте города. Для инвестора — «голубая фишка»: вечный спрос на аренду, стабильный доход и высокая ликвидность благодаря уникальному юридическому статусу. Это редкий шанс войти на рынок недвижимости центра с минимальным порогом, но с максимальными перспективами. Дом встречает чистым подъездом и возможностью парковки, что для центра — настоящая роскошь. Вас ждёт не просто комната, а готовое пространство для жизни, творчества и smart-инвестиций. Чистая продажа, взрослый собственик Звони! Договоримся о показе!







Move.ru - вся недвижимость России