

Создано: 29.12.2025 в 18:39

Обновлено: 29.12.2025 в 18:05

**Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 5****7 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

**Описание**

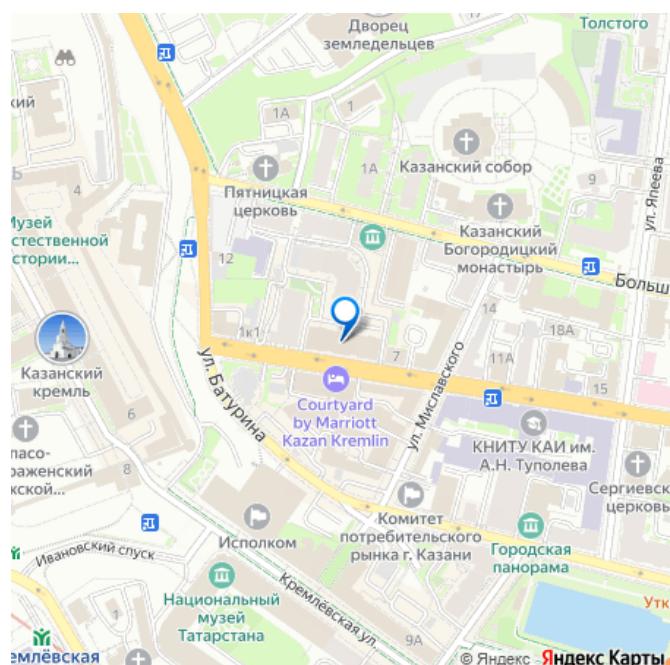
Апартамент в центре Казани | Вид на Кремль  
| Казань, ул. Карла Маркса, д.5 Апартамент  
13,6м? с дизайнерским ремонтом Прямой вид

<https://tatarstan.move.ru/objects/928776979>

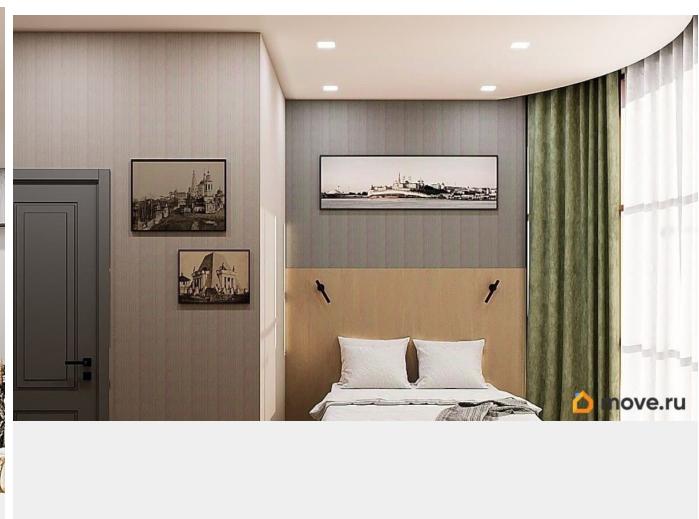
7

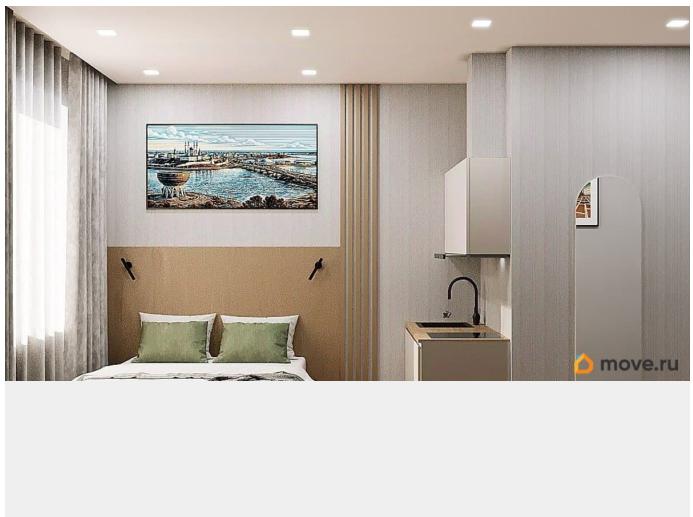
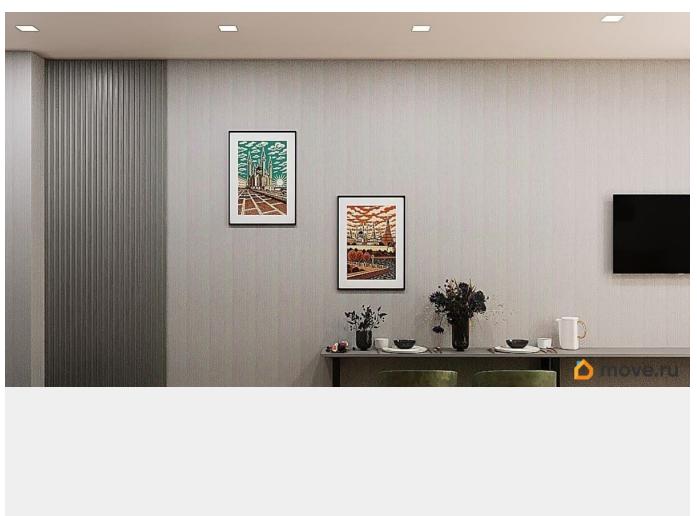
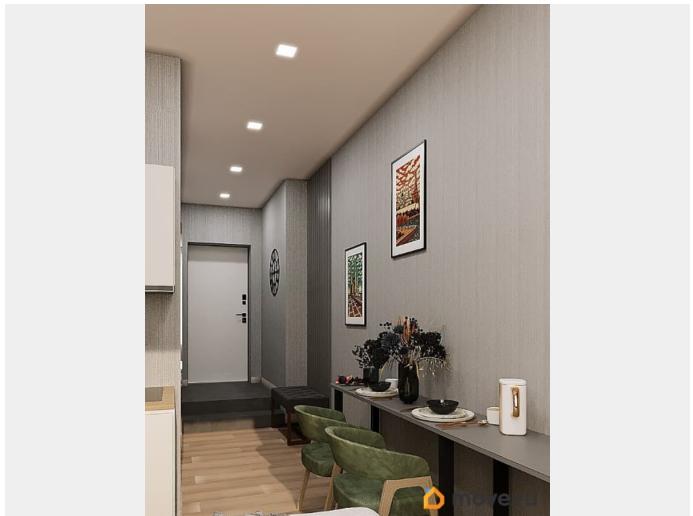
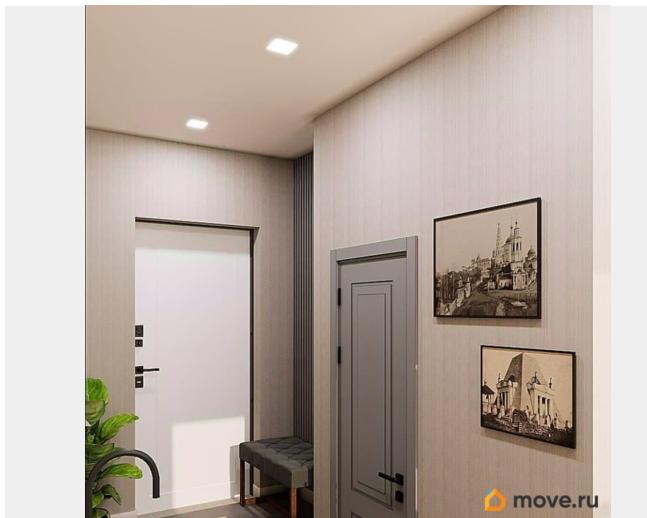
**Агент****79874041667**

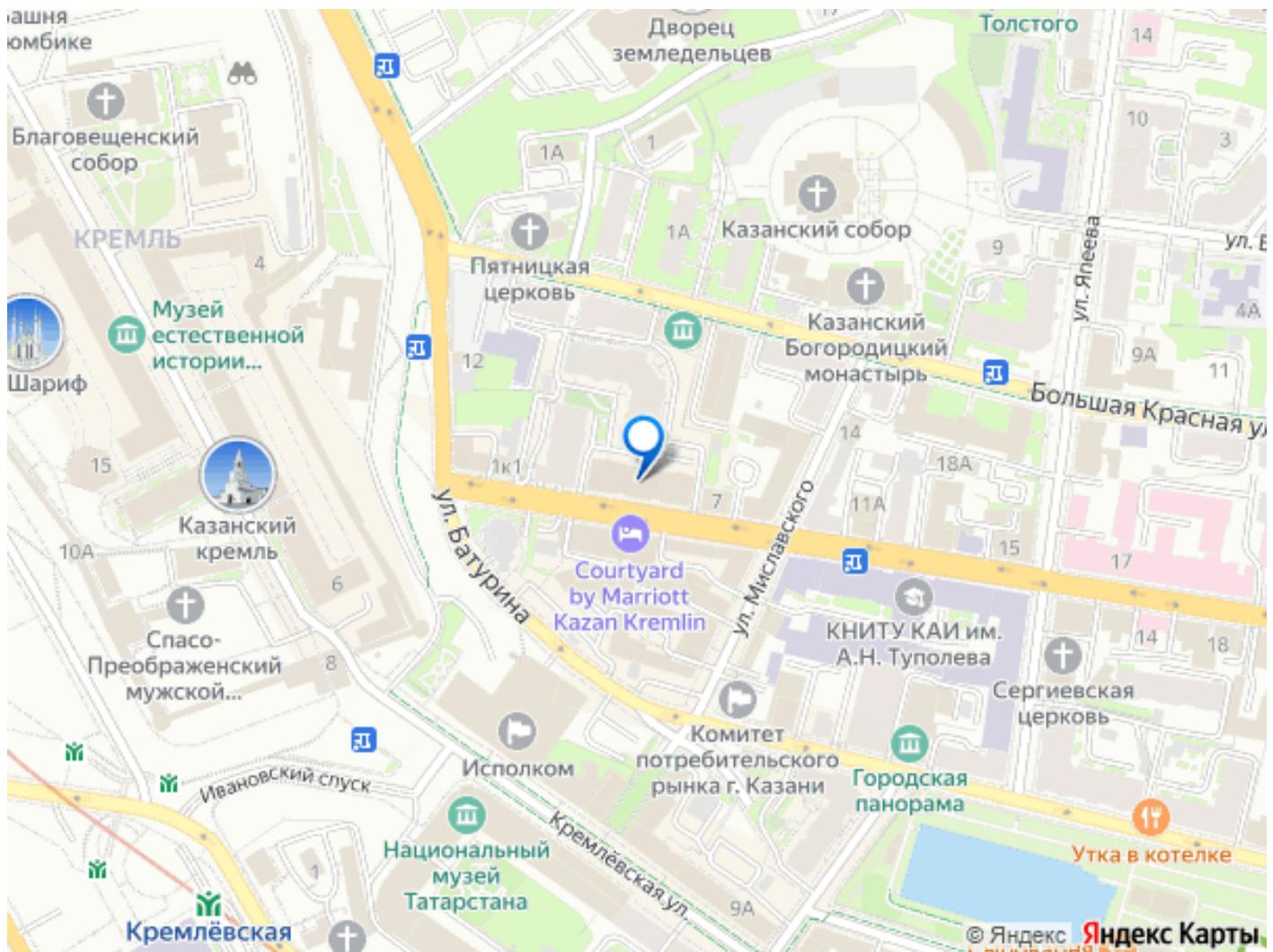
для заметок



на Казанский Кремль Окупаемость — 5.5 года  
ТОП-ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР ГОРОДА: 2 минуты  
пешком до Кремля и ул. Баумана Метро,  
набережная, рестораны, музеи — всё рядом  
Идеально под туристическую и посуточную  
аренду Престижная и востребованная улица  
ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: Дизайнерский  
интерьер Вся мебель и техника включены В  
апартаменте предусмотрено всё для  
комфортного проживания ПАССИВНЫЙ  
ДОХОД: Окупаемость — от 5.5 лет Есть  
возможность передать в доверительное  
управление: заселение уборка  
сопровождение техобслуживание Вам  
остаётся только получать прибыль  
Идеальный инвестиционный актив:  
Максимальный спрос в центре города  
Минимальные затраты времени — всё «под  
ключ» \*также в наличие есть еще пара  
апартаментов СРОК СДАЧИ ремонта: апрель  
2026г Пишите или звоните — отвечу на все  
вопросы и организую показ. Объекты с видом  
на Кремль в таком бюджете — большая  
редкость!







Move.ru - вся недвижимость России