

Создано: 19.01.2026 в 20:53

Обновлено: 19.01.2026 в 21:18

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 35

3 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 35

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

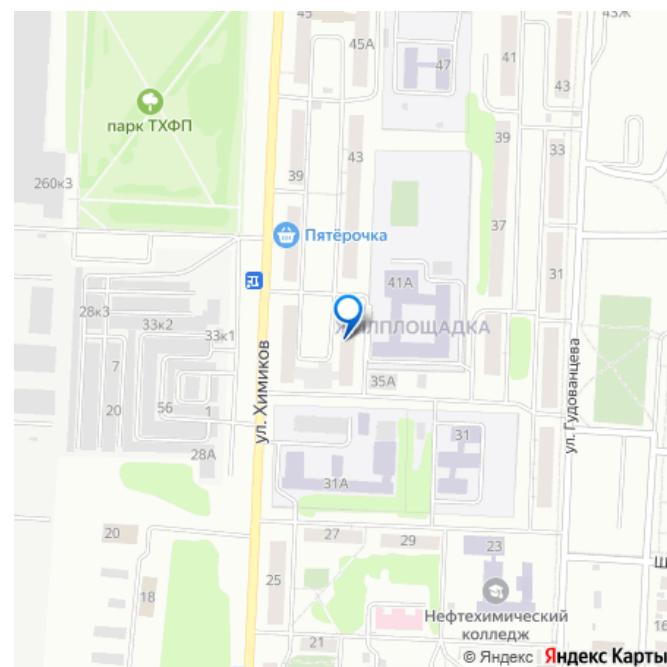
2 м²

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю однокомнатную квартиру-студию 17,4 м². Собственник. Статус — квартира. Не общежитие, не насос. Квартира расположена на 3-м комфортном этаже 5-этажного кирпичного дома. В доме был капитальный ремонт. Коммуникации: • центральная канализация; • горячая вода — централизованная (не бойлер); • установлены счётчики на воду и электричество; • все коммуникации заменены; • медная проводка по всей квартире, автоматы (комната, санузлы, свет, кондиционер) • отдельная розетка с собственным автоматом под кондиционер. В квартире никто не прописан, задолженностей по коммунальным услугам нет. Документы в полном порядке, вся сумма в договоре. Покупали для сдачи в аренду, планы изменились. Под боком школа, детский сад, магазины, поликлиника. Агентов прошу не беспокоить с предложением услуг, рассмотрю только варианты с подбором покупателя.

