

Создано: 25.09.2025 в 11:44

Обновлено: 01.12.2025 в 11:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Маркса, 5

8 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

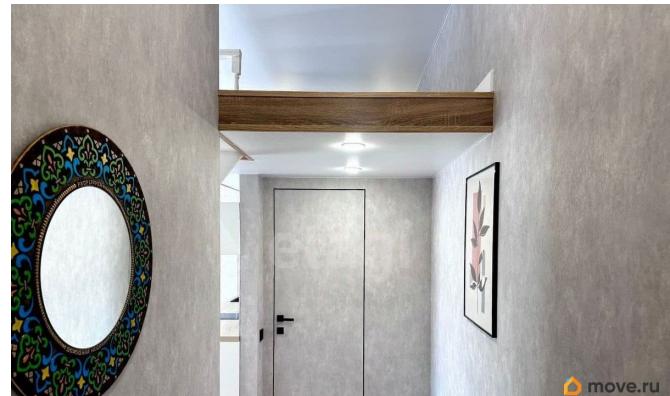
Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

18.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

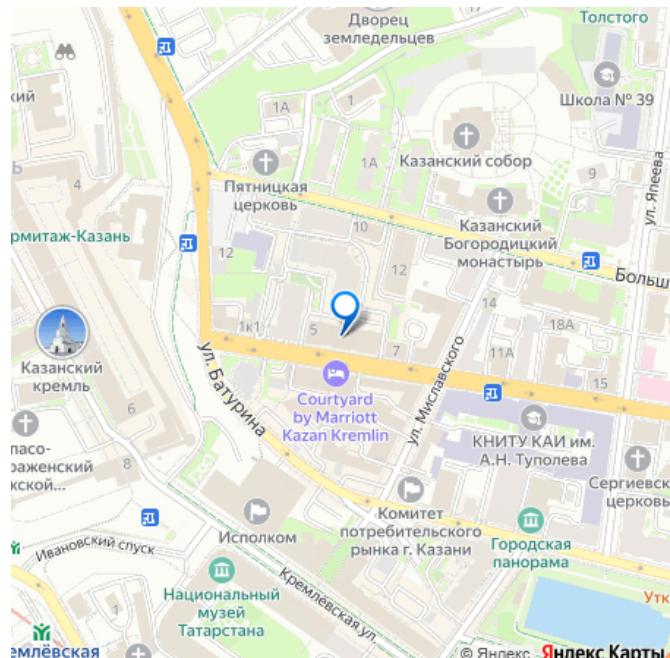
<https://tatarstan.move.ru/objects/928525447>

0

**Закиева Вера Сергеевна (Братухина),
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

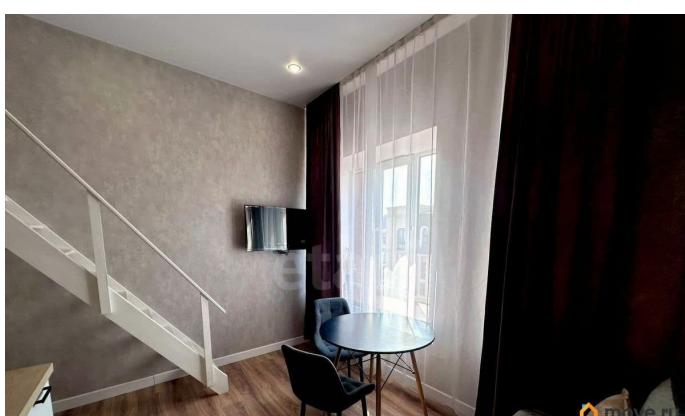
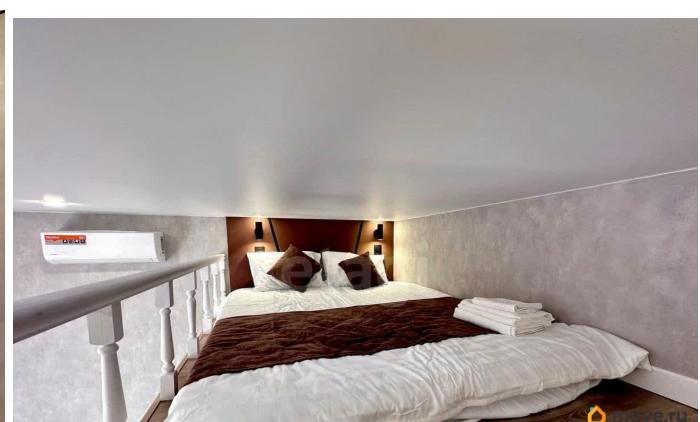
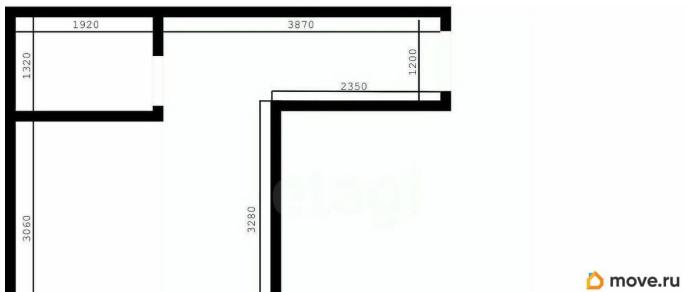
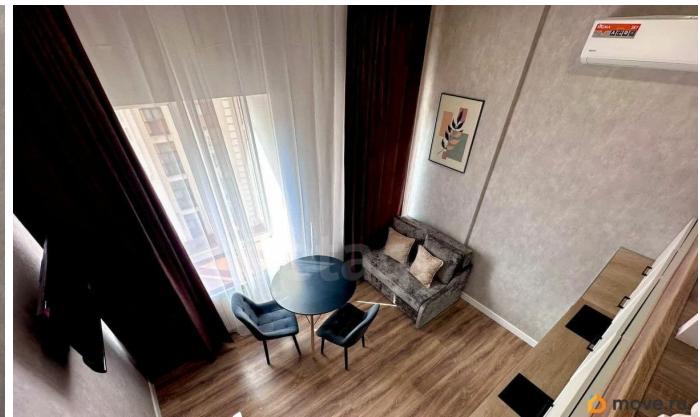
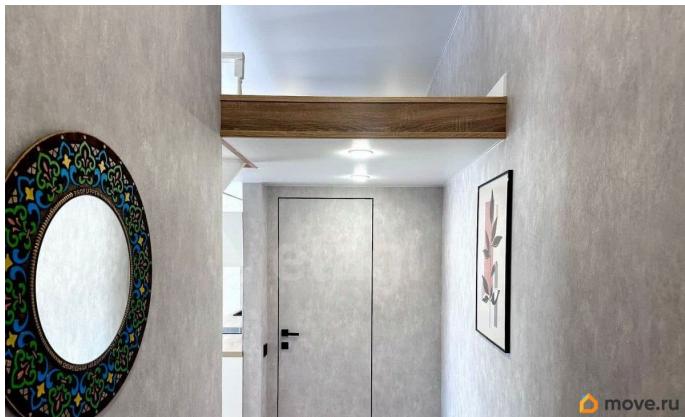
79178541328

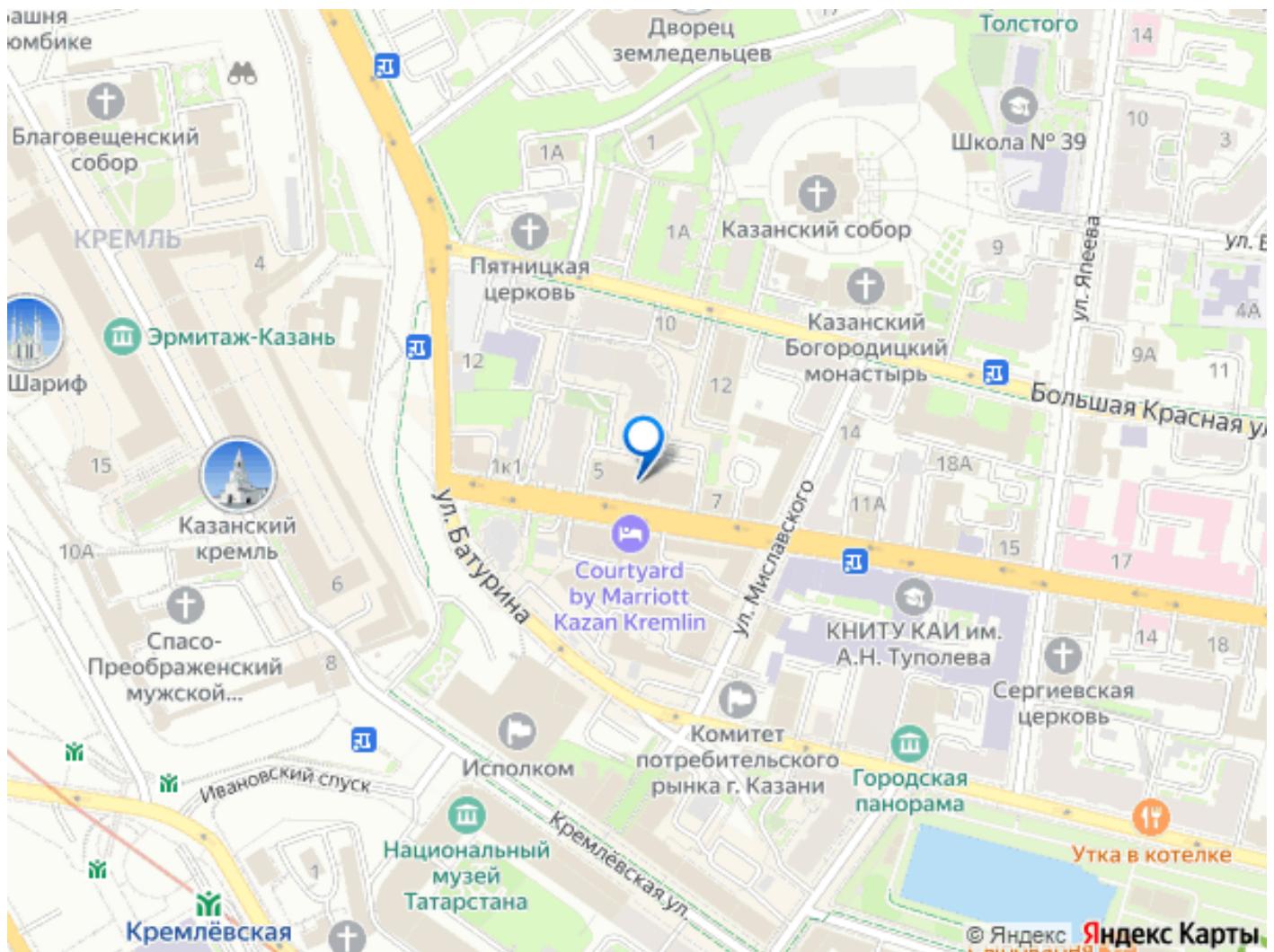
для заметок



Описание

Апартамент в центре Казани | Вид на Кремль
| Доход 32% годовых Казань, ул. Карла
Маркса, д.5 Апартамент 18,4? с дизайнерским
ремонтом Прямой вид на Казанский Кремль
Доходность: до 32% годовых Окупаемость —
3.5 года Готовый инвестиционный продукт с
управляющей компанией ТОП-ЛОКАЦИЯ —
ЦЕНТР ГОРОДА: 2 минуты пешком до Кремля
и ул. Баумана Метро, набережная, рестораны,
музеи — всё рядом Идеально под
туристическую и посуточную аренду
Престижная и востребованная улица
ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: Двухуровневый
формат — грамотно использовано
пространство Дизайнерский интерьер Вся
мебель, техника и текстиль включены
Освещение, текстуры, зонирование — на
уровне бизнес-класса В апартаменте
предусмотрено всё для комфортного
проживания ПАССИВНЫЙ ДОХОД С ПЕРВОГО
ДНЯ: Доход до 32% годовых при
краткосрочной аренде Окупаемость — всего
3.5 года Есть профессиональная
управляющая компания: заселение уборка
сопровождение техобслуживание Вам
остаётся только получать прибыль
Идеальный инвестиционный актив:
Максимальный спрос в центре города Редкий
формат: двухуровневый апартамент с видом
на Кремль Минимальные затраты времени —
всё «под ключ» Пишите или звоните —
пришлю планировку, расчеты доходности и
организую показ. Объекты с видом на Кремль
в таком бюджете — большая редкость! Код
пользователя: 104801 Номер в базе: 9926256





Move.ru - вся недвижимость России