

Создано: 21.03.2025 в 07:22

Обновлено: 10.11.2025 в 11:23

Республика Татарстан, Казань,

Выборгская улица, 2

**1 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Выборгская улица, 2

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

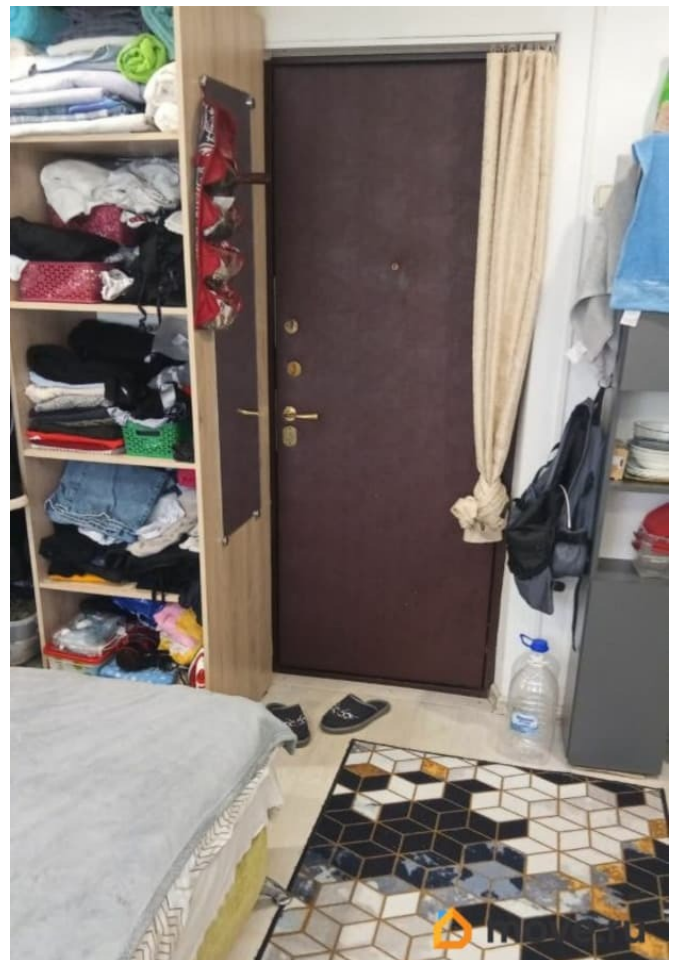
<https://tatarstan.move.ru/objects/928559338>

5

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

**79172328561**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

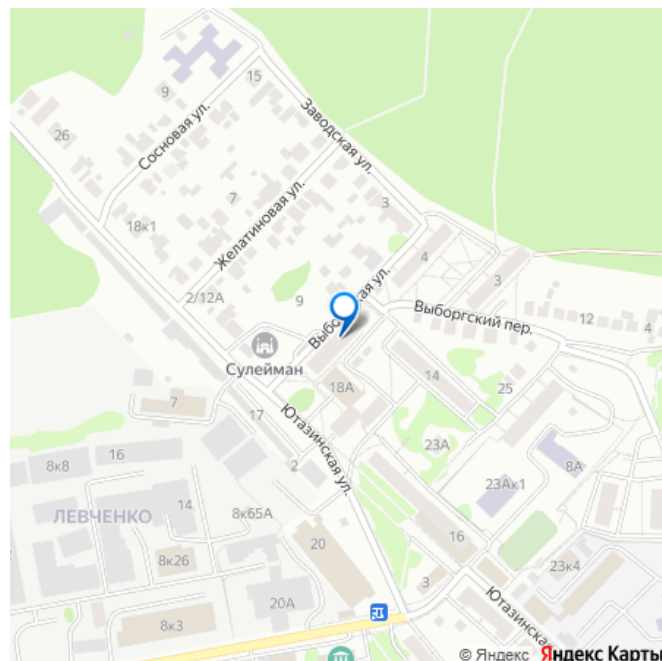
Покупка в ипотеку

да

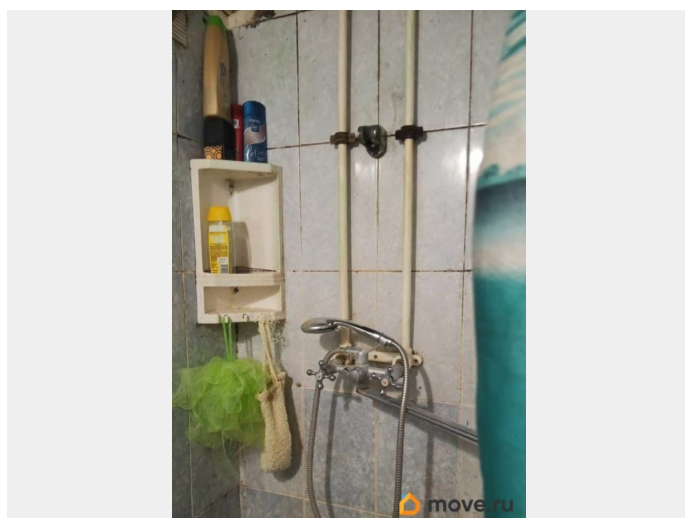
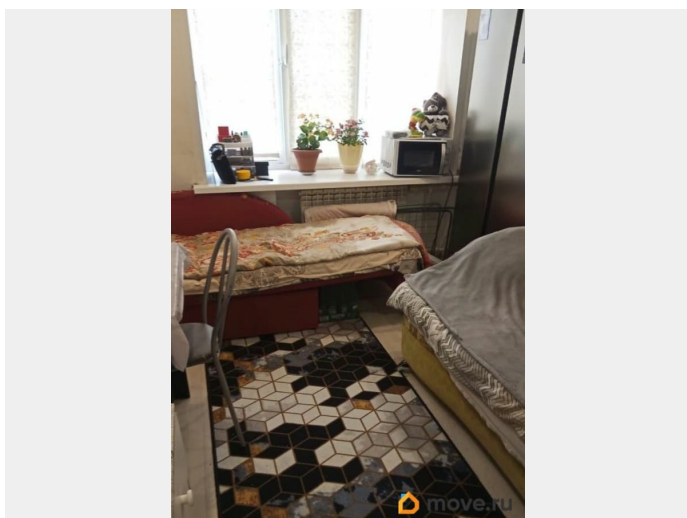
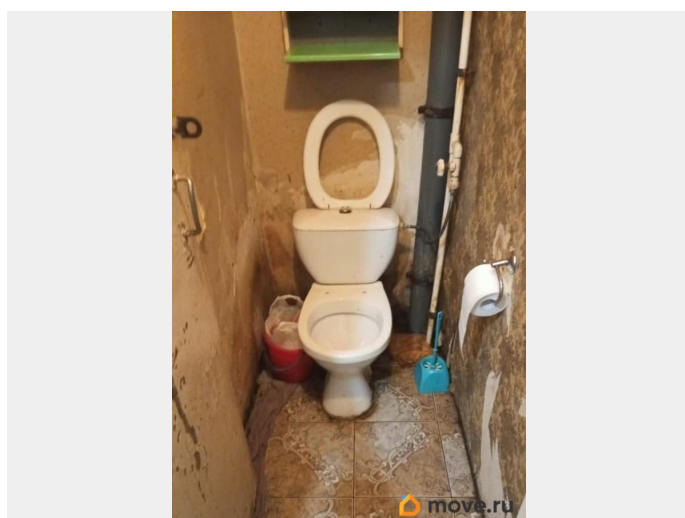
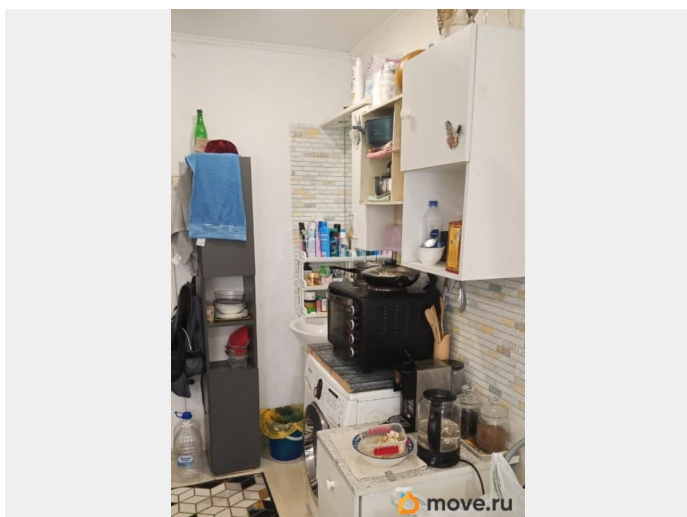
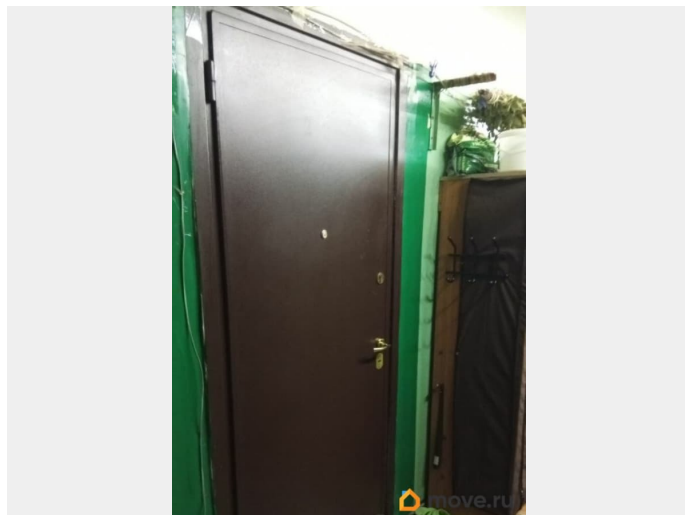
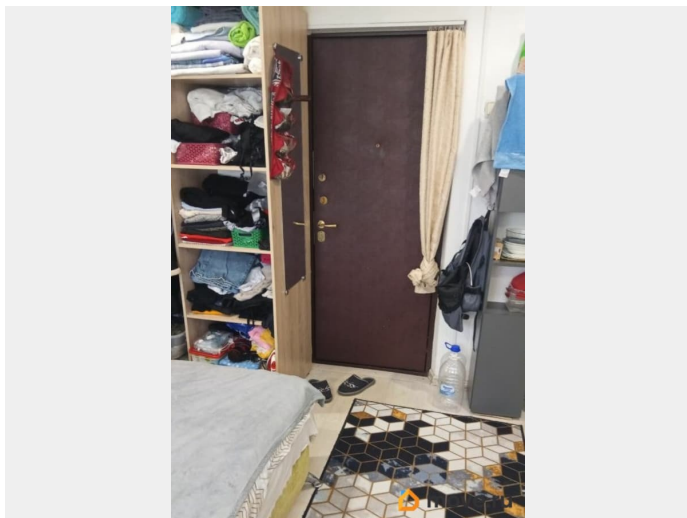
возможна ипотека, парковка

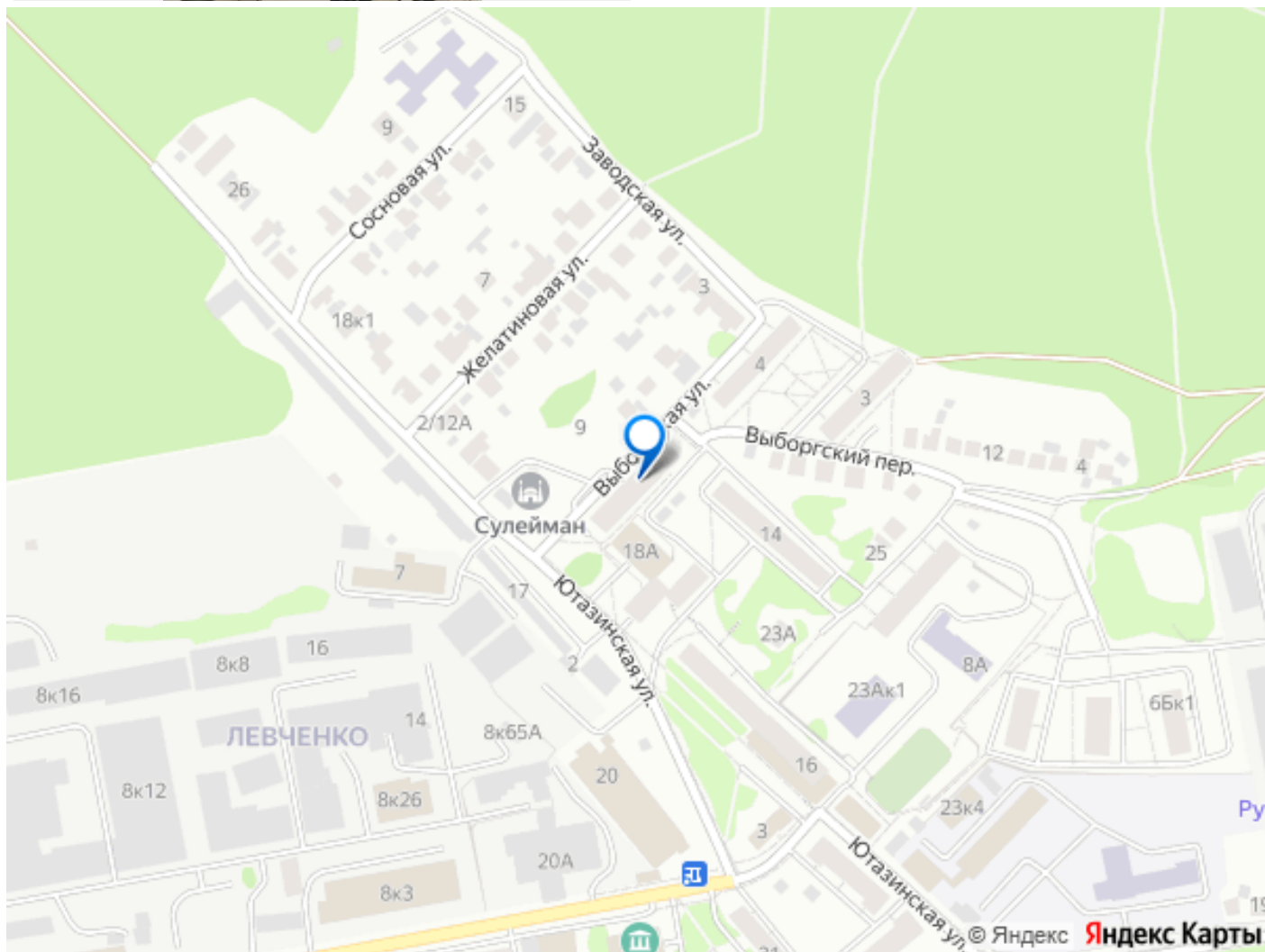
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани на Выборгской улице, 2. Общая площадь квартиры составляет 18 кв. м, жилая площадь — 13 кв. м, кухня — 2 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.48 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. До метро «Яшьлек» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Просторная комната готова стать вашим уютным уголком. Кухня компактная, но достаточно функциональная для готовки. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой квартиры. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Кирпичное здание отличается хорошей теплоизоляцией и звукоизоляцией, поэтому в квартире комфортно в любое время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что



делает приобретение еще более доступным для вас. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России