

Создано: 14.11.2025 в 07:41

Обновлено: 15.01.2026 в 08:22

<https://tatarstan.move.ru/objects/928656741>

4

## Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 40

# 3 249 000 ₽

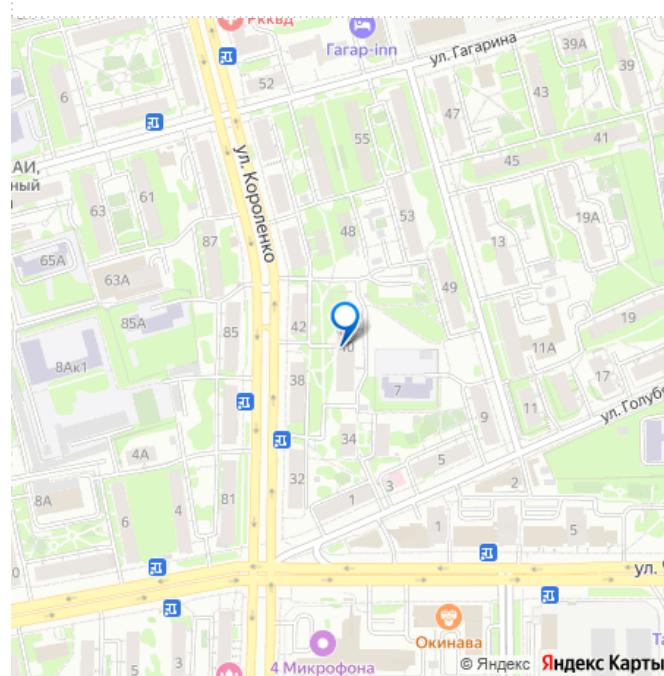
Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

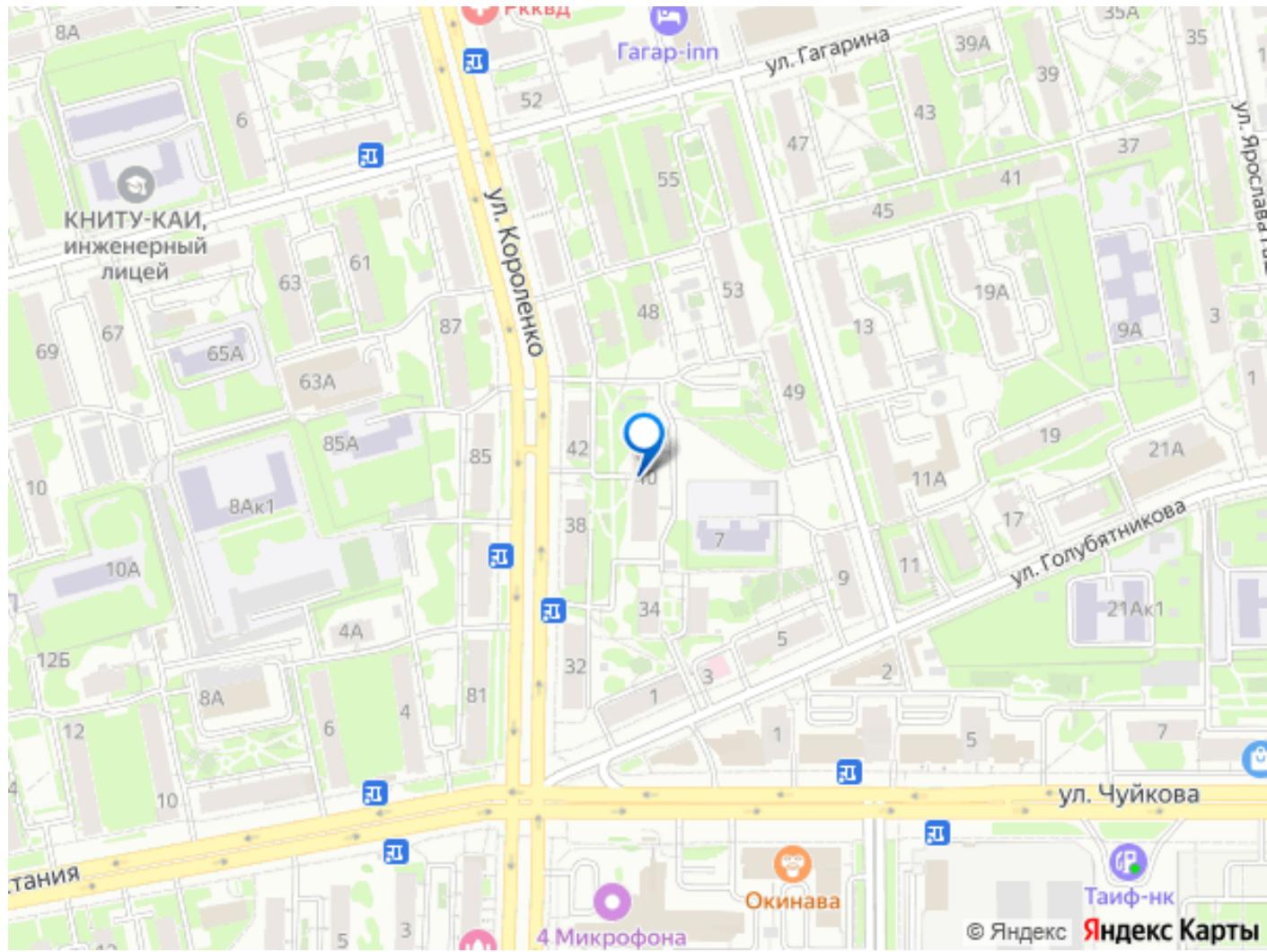
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125582763 Отличное предложение в Ново-Савиновском районе! В продаже комната со статусом КВАРТИРА на Короленко, 40, на пятом этаже 5-этажного дома. Есть свой санузел и кухня. Почти всё, что вы видите на фото, остаётся новым покупателям. Кухонный гарнитур, холодильник, вместительный угловой шкаф, раскладной диван-кровать и пр. Есть стиральная машина на общей кухне (под замком). Дом кирпичный, 1963 года. Был капитальный ремонт. Крышу меняли, ничего не течет. Кондиционер регулирует температуру в квартире. Характеристики: Общая площадь - 18,1 Санузел - 2,1 Кузня и прихожая -3,4 Пол - ламинат и линолеум. Окно - пластик. Потолок натяжной матовый. По документам: 1 взрослый собственник; без обременений, занижения и долгов по коммунальным услугам. В квартире прописан собственник, снимется с регистрации ДО сделки. В настоящее время в квартире никто не проживает. Показ возможен в любой день по предварительному согласованию.

Локация: В шаговой доступности Парк Победы, в пяти минутах ходьбы красивое Марьино озеро с благоустроенной прогулочной зоной, ледовая арена Ватан, Парк-Хаус, пекарни, аптеки, остановка общественного транспорта в 2-х минутах

ходьбы (остановка Солнышко). Детские сады - Ромашка, N 254, 302, 252, 203, 337. Средняя школа 43, инженерный лицей-интернат. Рядом улицы Чуйкова, Гагарина, Гашека. Мы сделали много фото, чтобы вы смогли детально рассмотреть квартиру. Хотите посмотреть вживую, звоните! Для иниогородних проведем онлайн-показ.



Move.ru - вся недвижимость России