

Создано: 08.11.2025 в 10:47

Обновлено: 04.01.2026 в 18:12

## Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 35

# 3 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 35

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

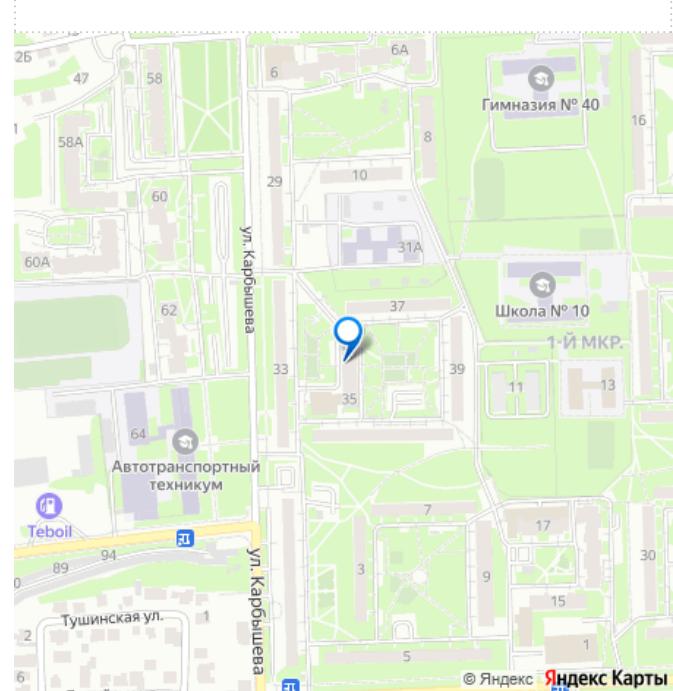
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

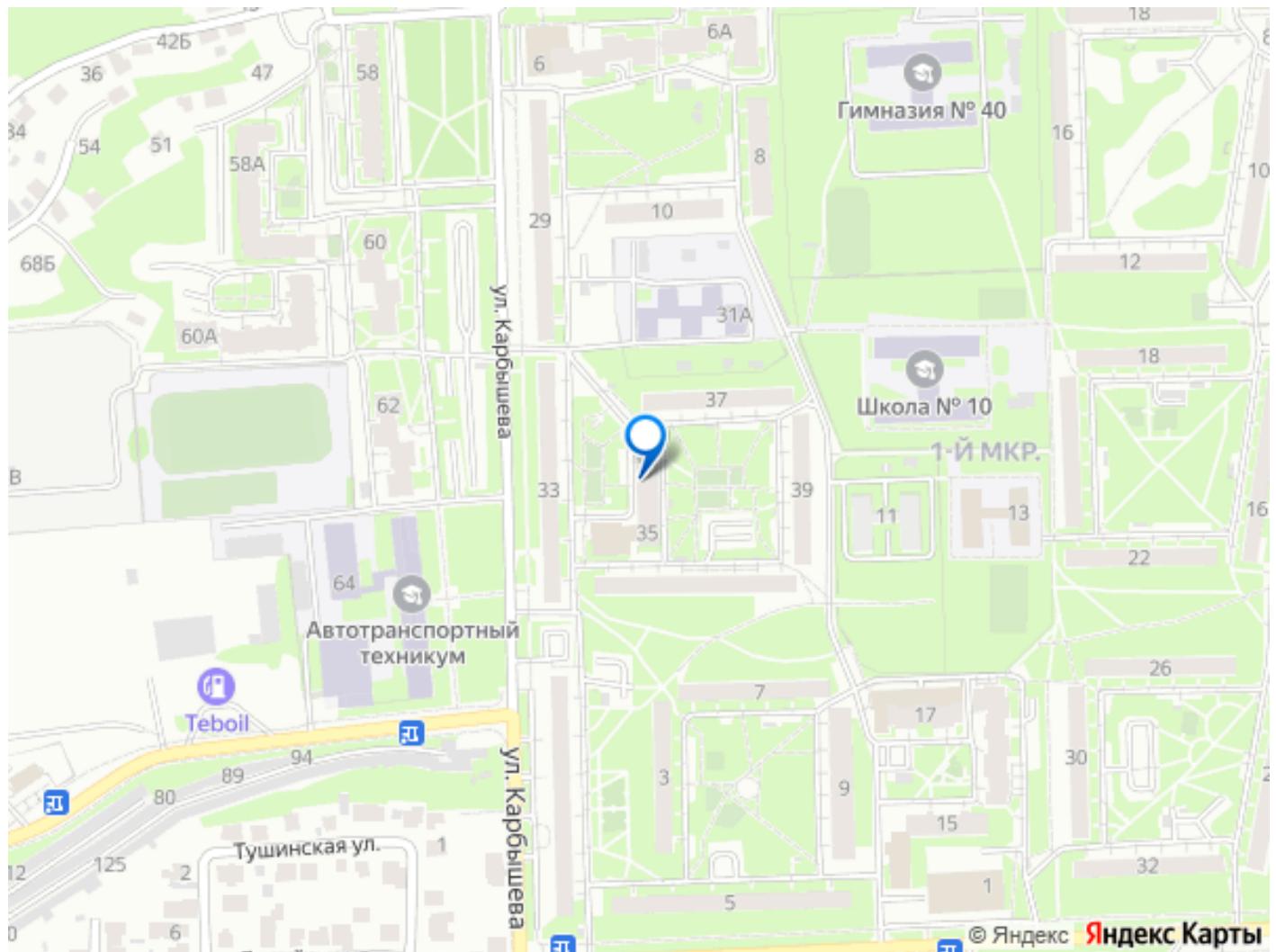
возможна ипотека

### **Описание**

За объект уже внесли аванс Арт. 124779217

Продается уютная квартира-гостинка в теплом кирпичном доме после кап ремонта, на 4 этаже из 5. Коммунальные платежи- 2-4 тысячи. Ремонт косметический. Вы можете создать здесь желаемый интерьер!

Преимущества квартиры: -свой санузел, централизованная канализация и водоснабжение -рациональная планировка— есть отдельная кухонная зона -наличие кондиционера -отличная звукоизоляция - статус квартира Интересная локация: -в шаговой доступности есть магазины, аптеки - отличная транспортная развязка, наличие парковки и автобусной остановки, недалеко метро станции Горки -рядом расположены детская поликлиника, ветклиника, спортивный клуб, МКДЦ -вблизи есть сквер и парк для прогулок и уютное кафе для завтраков -в шаговой доступности располагаются детские сады, техникум, гимназия Такая квартира с такой локацией отлично подойдет студенту, молодой семье или для инвестиций. Поможем одобрить ипотеку от 13%. Звоните, покажем в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России