

Создано: 22.01.2026 в 16:22

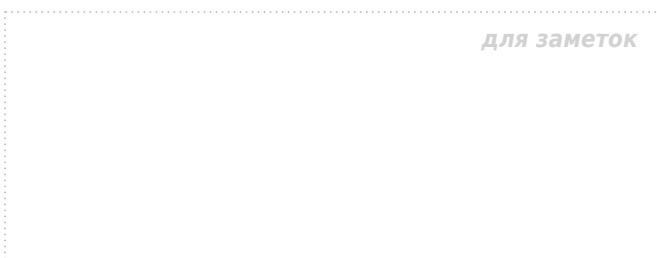
Обновлено: 26.01.2026 в 17:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826332>

8

**Артур Александрович Сучков, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872337418**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Липатова, 15**

**1 990 000 ₽**

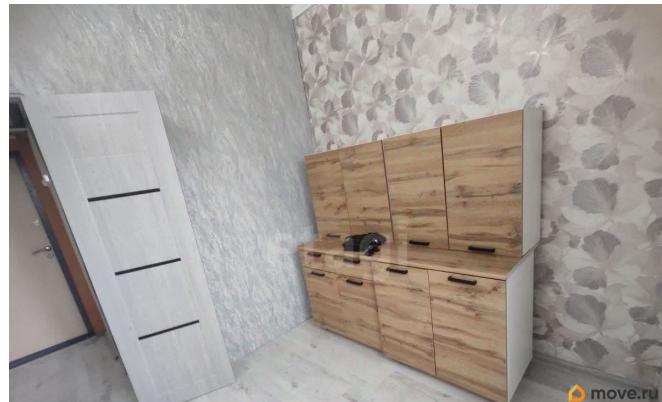
Республика Татарстан, Казань, улица Липатова, 15

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Липатова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

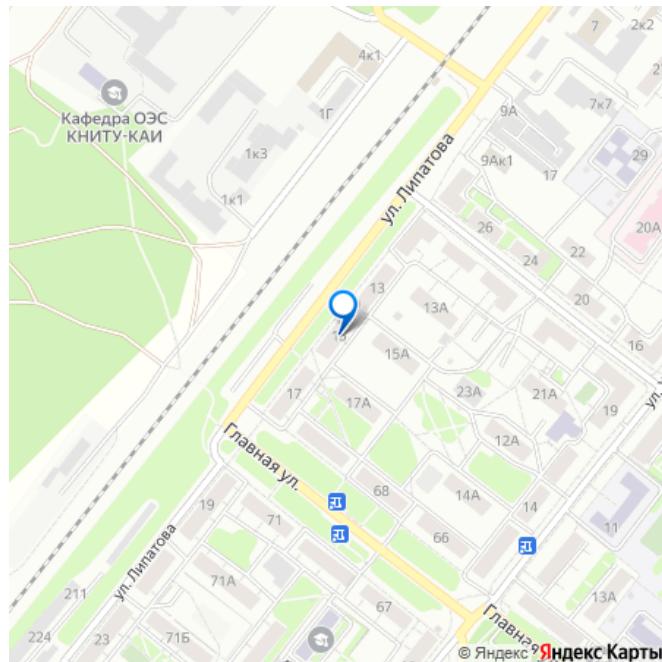
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

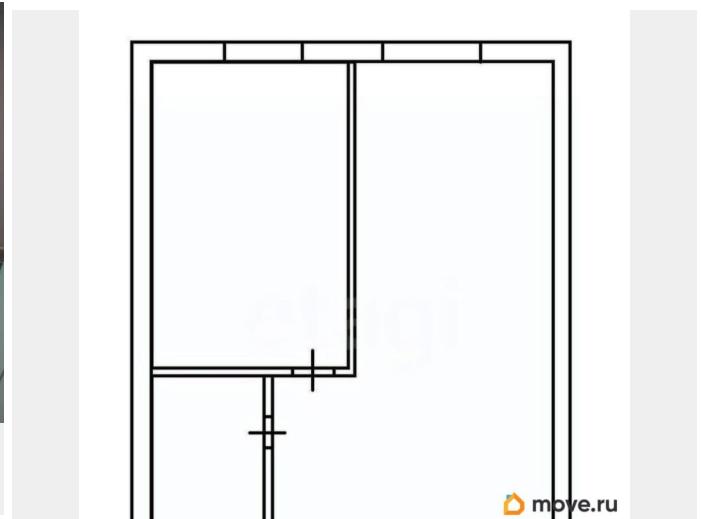
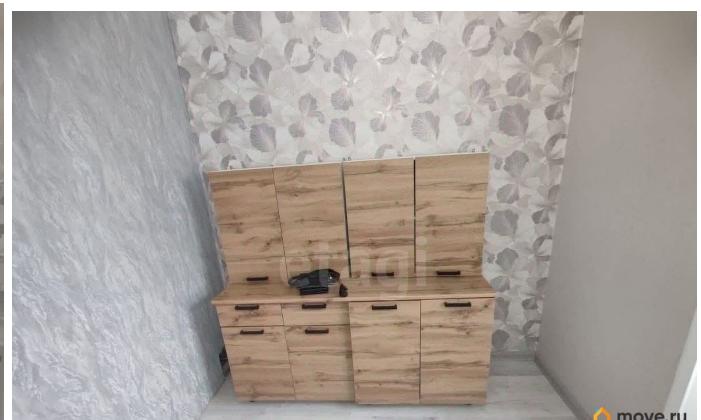
Продается квартира в Дербышках.

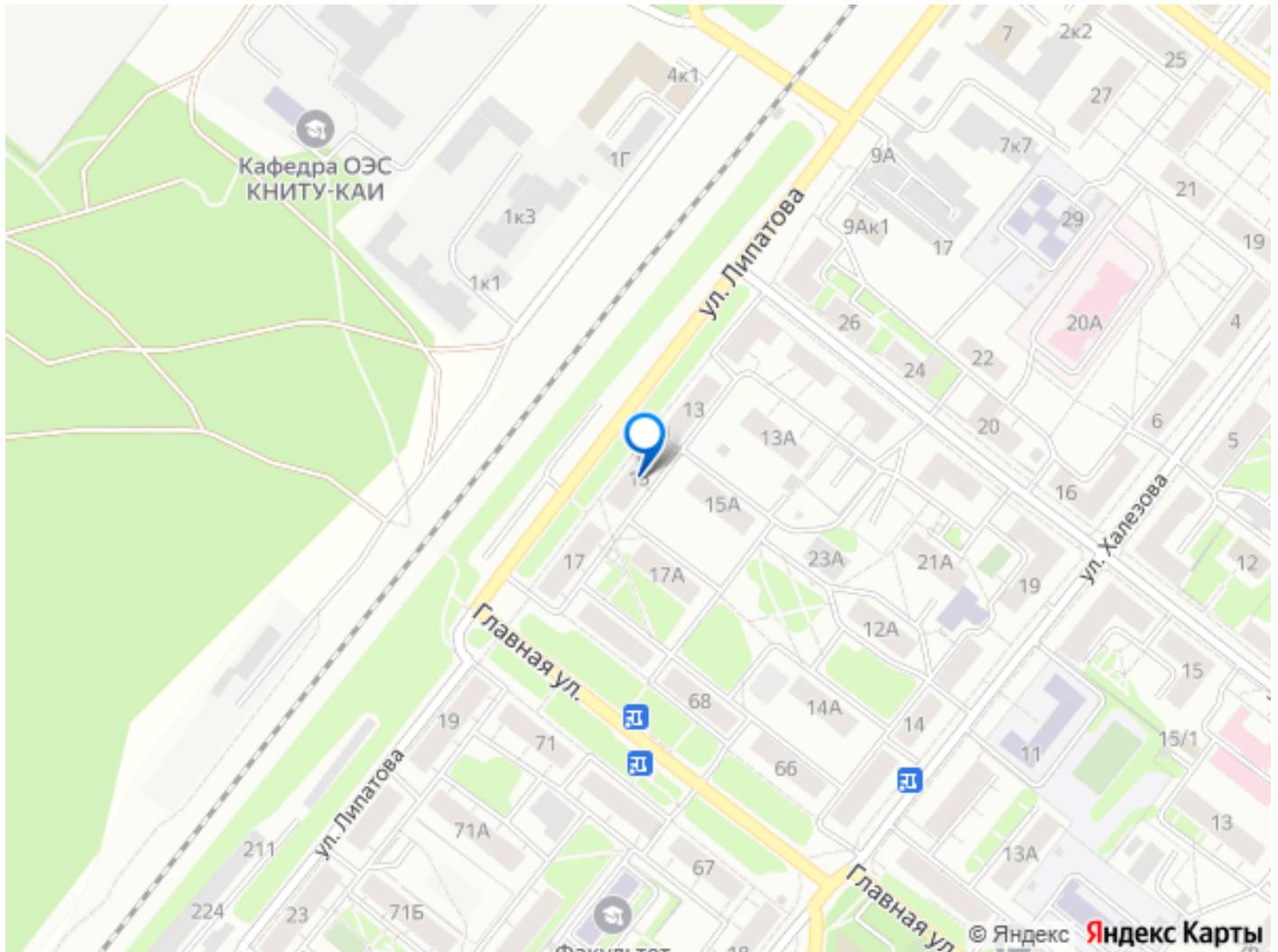
Расположенная всего в пяти минутах пешком от платформы 804 км, что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с городом. Квартира находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием хороших материалов: выровнены стены и потолки, уложены новые напольные покрытия в комнате и на кухне.

Все коммуникации централизованные, включая горячее водоснабжение и отопление; холодная вода и канализация заведены в санузел и на кухню, слив осуществляется с помощью насоса. Текущее состояние сантехнических систем в подъезде требует модернизации — необходима замена подводящих и отводящих труб, что является комплексной, но быстро решаемой задачей силами специализированной бригады в течение одного рабочего дня. Это уникальная возможность приобрести объект с свежим ремонтом по привлекательной цене, где основные затраты и усилия уже вложены, а требуемые доработки носят локальный и предсказуемый характер. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, отделение банка и детский сад. Квартира идеально подойдет для практичного покупателя, ищущего удобный вариант с потенциалом для завершающих штрихов без

масштабных вложений. Код пользователя:

188965 Номер в базе: 9875711





Move.ru - вся недвижимость России