

Создано: 28.10.2025 в 10:22

Обновлено: 06.12.2025 в 18:55

Республика Татарстан, Казань, улица
Степана Халтурина, 2/24

3 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Степана Халтурина,
2/24

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928612774>

1

**Сергей Лихутин, Центр Недвижимости
номер 1**

79867117374

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся ухоженная квартира в кирпичном доме Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Современный ремонт и все необходимое для комфортного заселения:

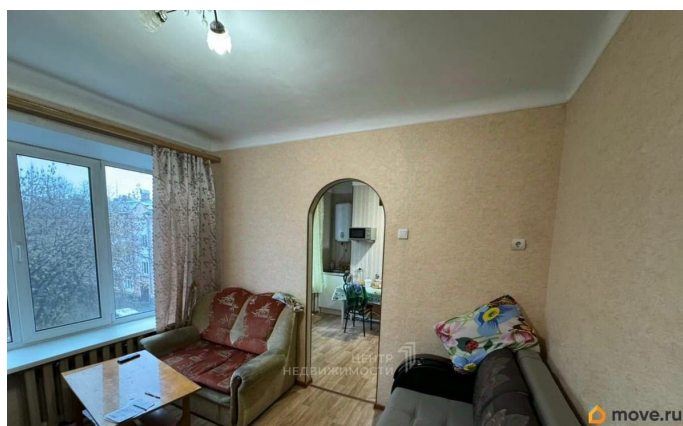
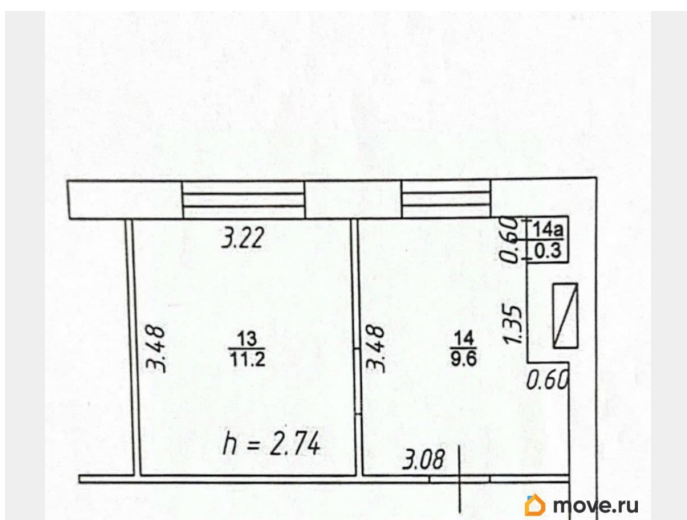
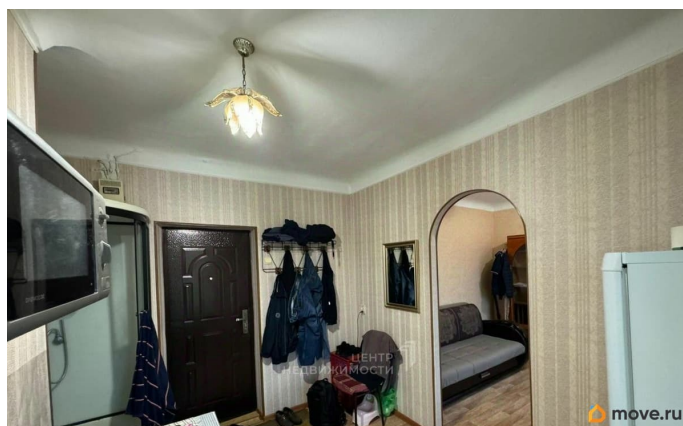
Санузел: раздельный, с удобной душевой кабиной. Коммуникации: установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Отопление: в квартире всегда тепло благодаря толстым кирпичным стенам. Окна: современные пластиковые стеклопакеты сохраняют тишину и уют.

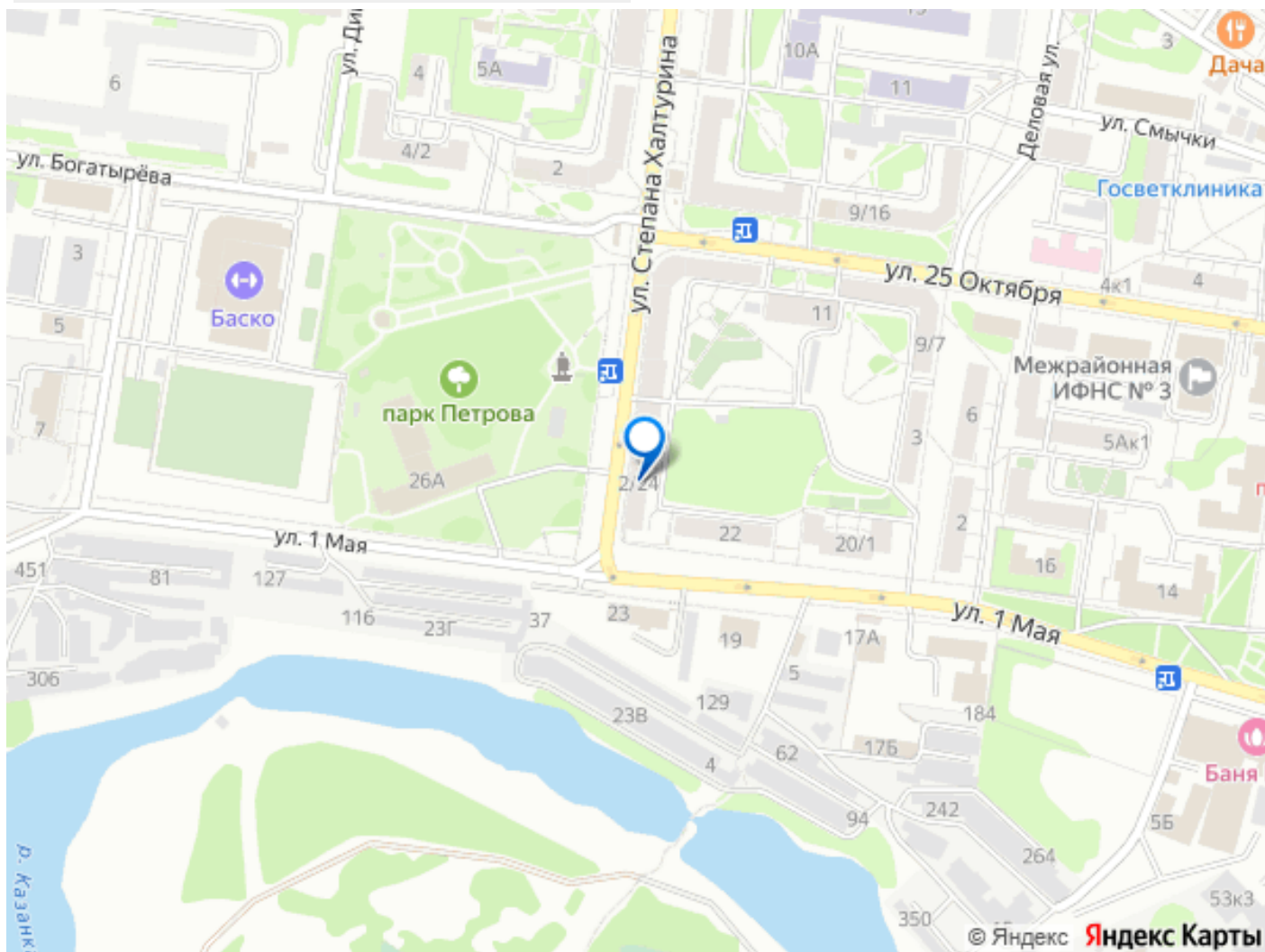
Преимущества квартиры и дома: Дом: кирпичный, с толстыми стенами (тепло зимой, прохладно летом). Этаж: 3-й, комфортный — невысоко, но при этом светлый и приватный. Соседи: тихие и доброжелательные. Двор: после капитального ремонта, ухоженный и безопасный. Отличная локация — всё в шаговой доступности: Для отдыха и спорта: ПАРК, спортивные секции. Инфраструктура: детский сад, школа, колледж. Транспорт: развитая сеть — легко добраться в любую часть города. Ежедневные нужды: магазины, аптеки, банки и уютные кафе.

Дополнительные бонусы: Практически вся мебель и техника остаются — заезжайте и живите! Выводы под сантехнику готовы для установки стиральной машины. Квартира БЕЗ

обременений, долгов и детских долей.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Отличная инвестиция с минимальными вложениями! Готова к сдаче в аренду с первого дня. Арт. 123593313





Move.ru - вся недвижимость России