

🕒 Создано: 07.05.2025 в 16:23

Обновлено: 28.01.2026 в 11:59

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Абжалилова, 1/82**

**3 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абжалилова, 1/82

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Абжалилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

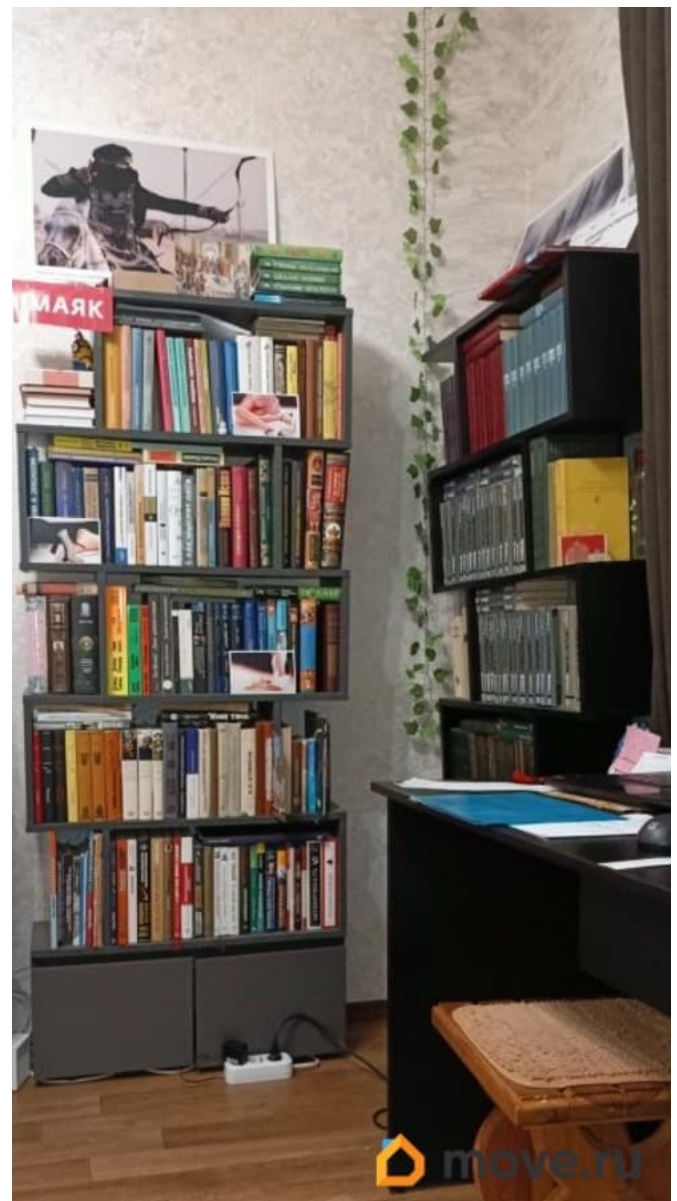
<https://tatarstan.move.ru/objects/928253333>

4

**Альфия Ахметова, Полезные люди  
Казань**

**79196278402**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

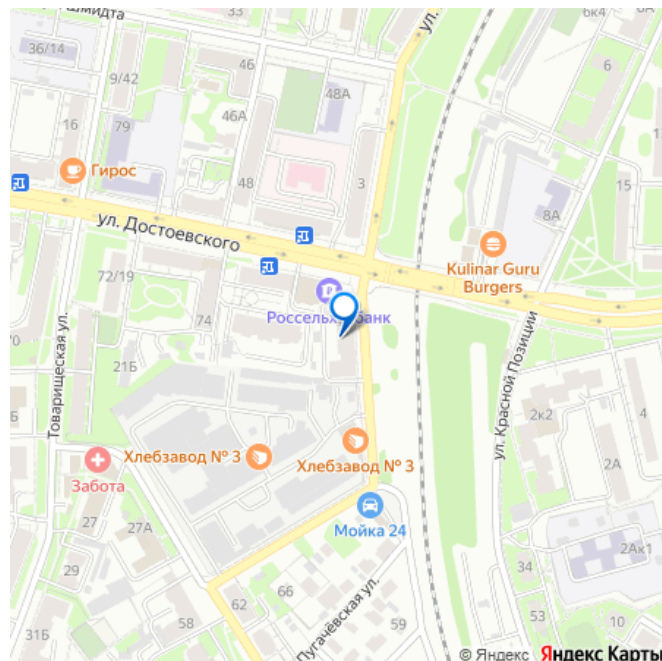
Покупка в ипотеку

да

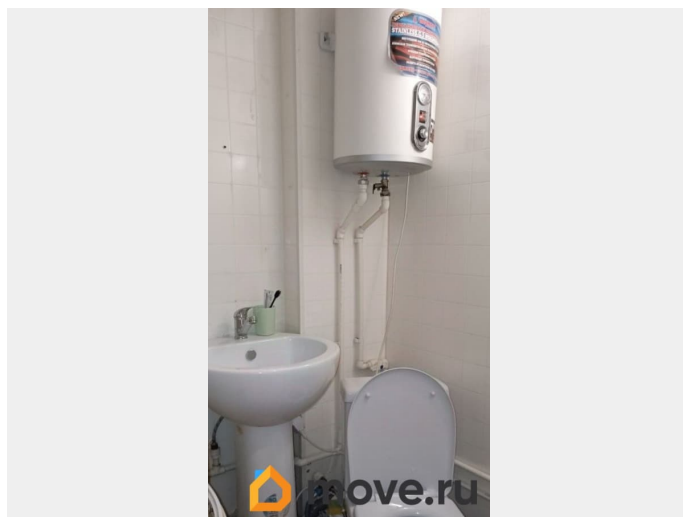
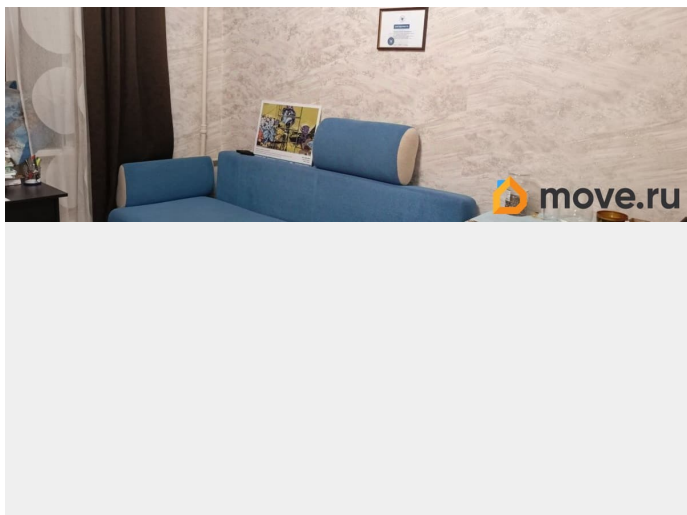
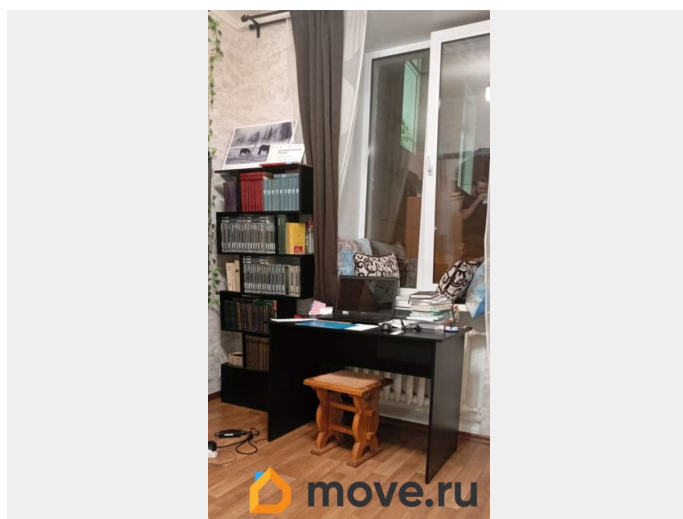
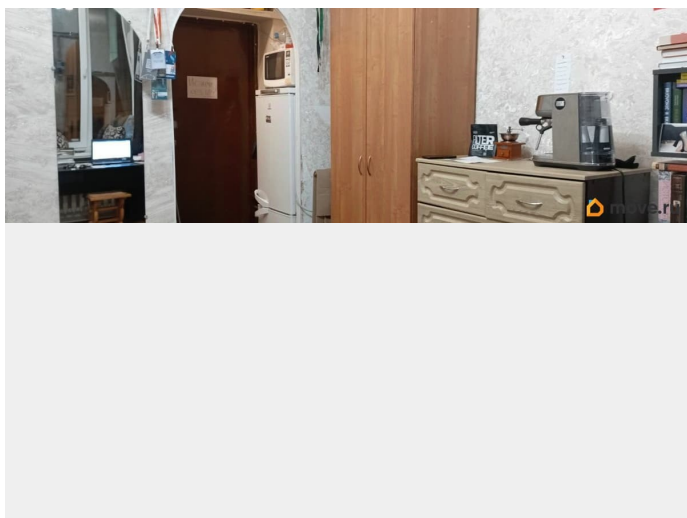
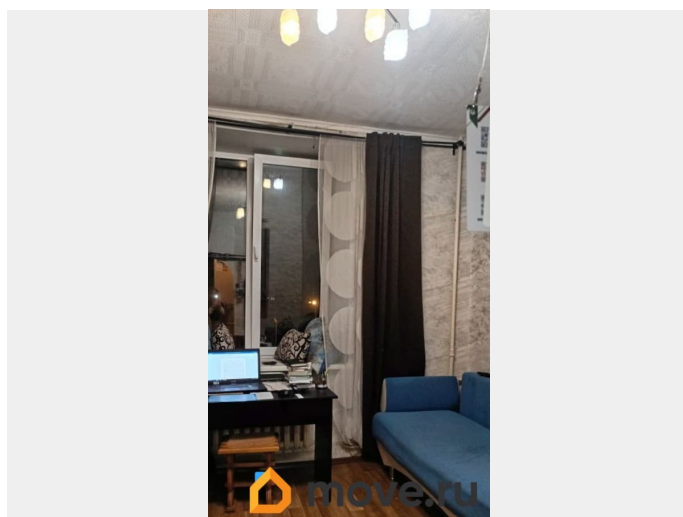
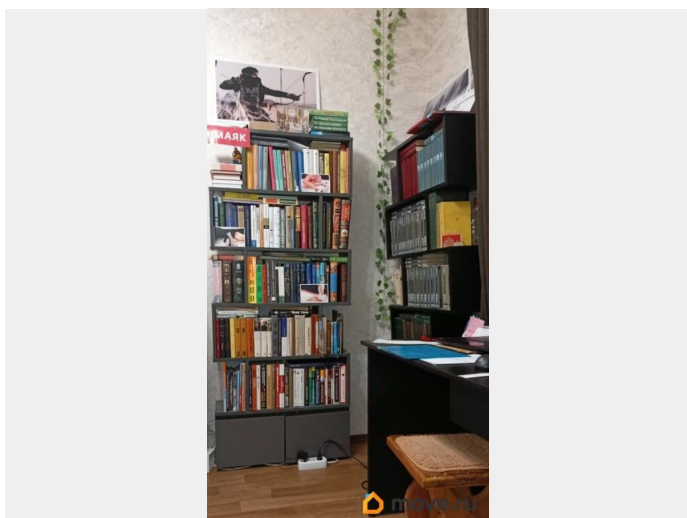
возможна ипотека

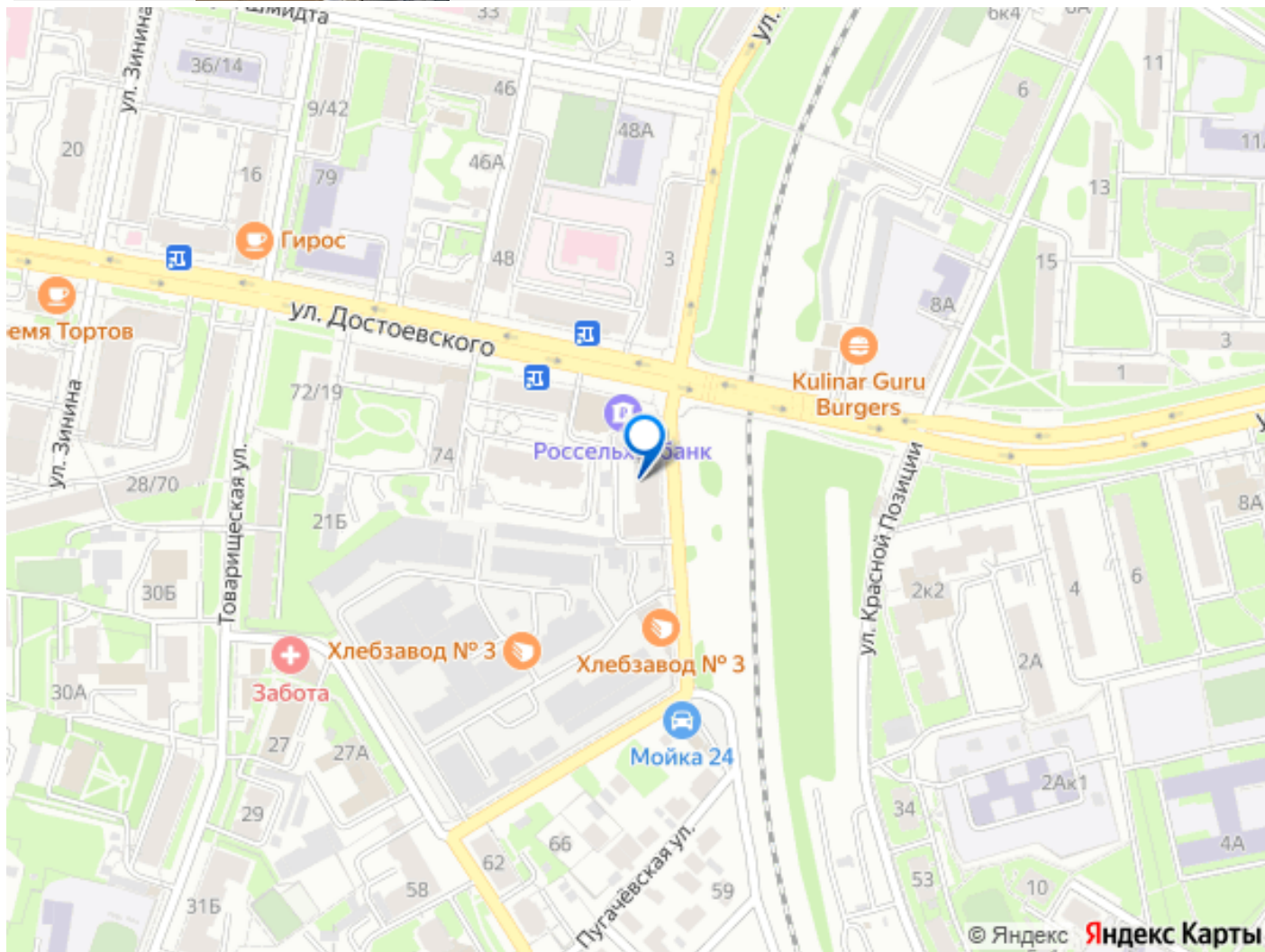
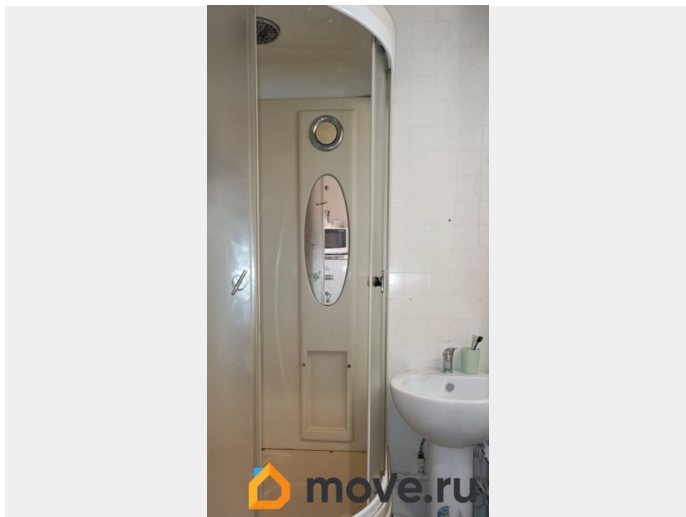
## Описание

Продается гостинка в Вахитовском районе,, ул.Абжалилова 1/82. Высота потолков 3,2 м! Светлая, уютная, чистая квартира.Чистый ремонт косметический . Окно пластиковое, поменена проводка , сан. узл и кухонная зона в плитке, железная хорошая входная дверь. Квартира не требует никаких вложений, заехать и жить сможете сразу после сделки, ключи в день сделки! Отличный вариант для сдачи в аренду, арендатор находится с первого дня. Двор находится в закрытой территории. Вся мебель остаётся новым собственникам. Хорошие соседи. .Хорошая транспортная доступность. Маршруты проходят с улицы Абжалилова 1/82 Автобус 1, 22, 30, 89, 90. До трамвайной остановки 13 минут ходьбы остановка ул. А. Кутуя-5. Развитая инфраструктура, школа, садики, магазины, остановка в шаговой доступности. Станция метро «Суконная слобода» Автобусная остановка «Достоевского» 100 метров Рядом парк Горького -Старейший хлебозавод - 3 во дворе дома (можно купить свежий и вкусный чак-чак в качестве сувенира) Огороженная бесплатная парковка для жителей дома Возможно приобрести, как в ипотеку, так и за наличный расчет. Юридически проверенный объект! Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим всю сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о



просмотре в удобное для Вас время! Арт.  
103722890





Move.ru - вся недвижимость России