

Создано: 30.06.2025 в 15:00

Обновлено: 31.01.2026 в 09:13

**10 030 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

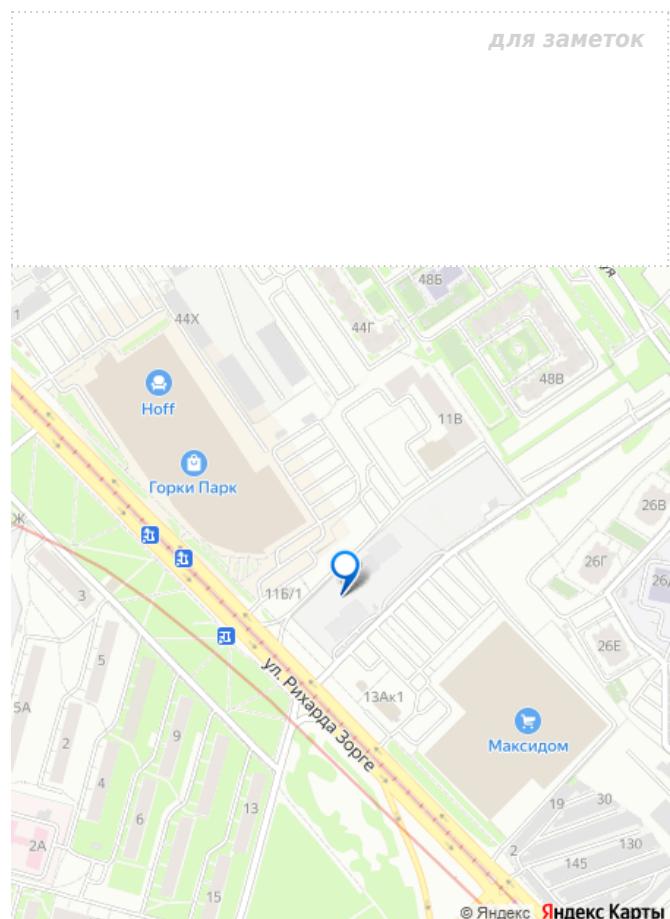
2.5 м

Общая площадь

21.75 м<sup>2</sup>

Этаж

24/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

YES Горки первый в Казани многофункциональный комплекс с сервисными апартаментами. Единая комплексная застройка сочетает в себе бизнес-центр, сервисные апартаменты, ресторан и торговую галерею. Комплекс расположен в развитом районе города, в 2 минутах ходьбы станция метро «Горки», торговый центр «Горки Парк», в 10 минутах ходьбы Горкинско-Ометьевский лес для прогулок. YES Горки идеальный баланс удобства расположения и жизни в ритме большого города, возможности иметь стабильный пассивный доход, при этом с гостиничным сервисом высокого уровня. 4-звездочный апарт-отель с яркой архитектурой, большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными пространствами для отдыха взрослых и детей, круглосуточный лобби-бар, юниты с отделкой и сантехникой, удобный паркинг. Выгодная инвестиция Апарт-отель уникальная в городе возможность получать пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду, получая полный комплекс услуг, начиная от поиска арендаторов, заканчивая полным сопровождением процесса и поддержанием юнита в первозданном виде.

После ввода в эксплуатацию управляющая компания YES заключает с инвесторами договоры на управление апартаментами. За каждым инвестором закрепляется персональный менеджер, который будет решать все вопросы. Высокий сервис в апарт-отелях YES арендаторам предлагается one touch service в формате 24/7: услуги reception, уборки апартаментов, прачечной, химчистки, системы хранения, аренда транспорта и т.д.

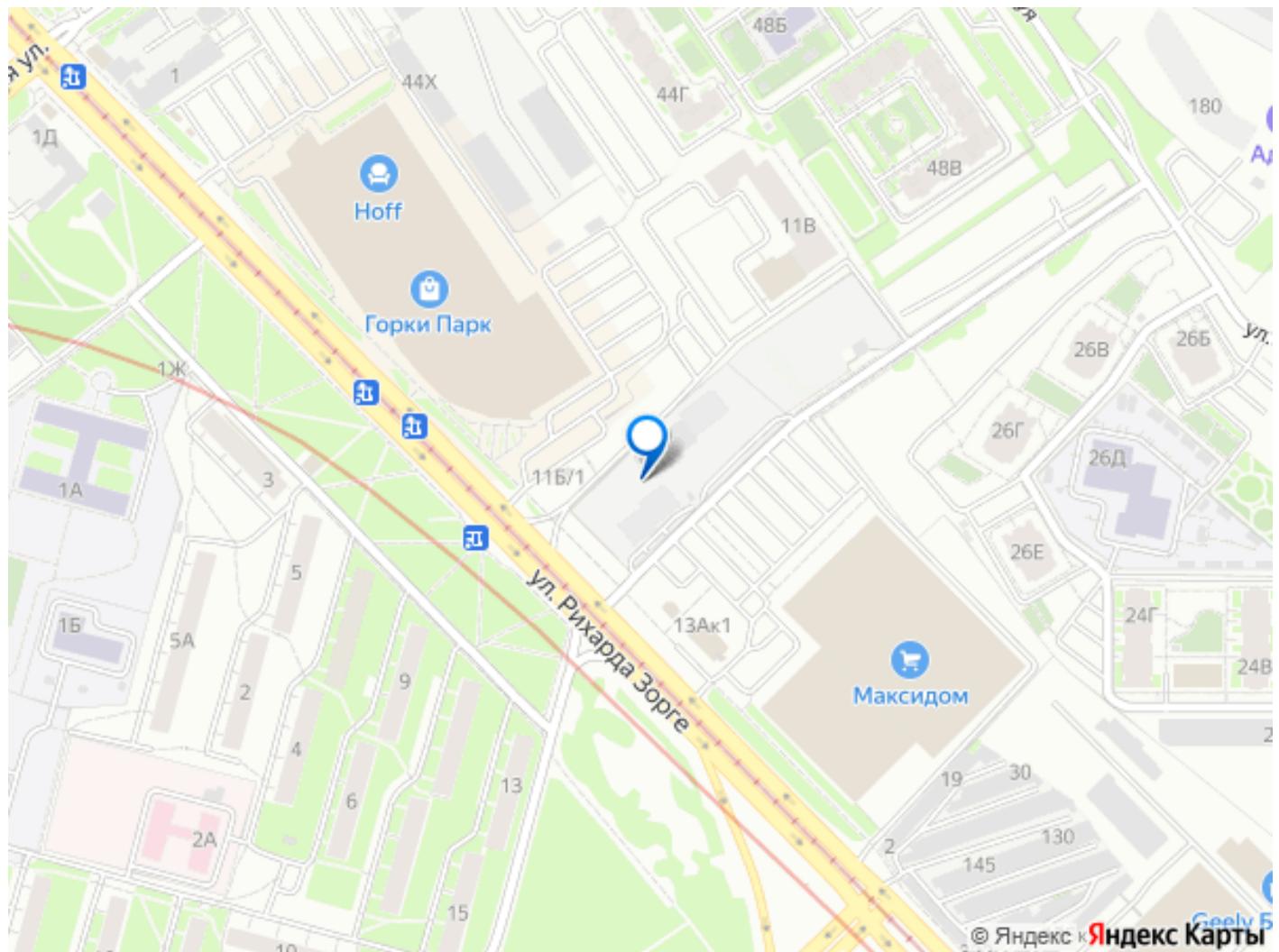
Для резидентов и гостей встроенный паркинг на уровне 1 этажа на 35 машиномест и наземная парковка на 211 мест, в том числе

зарядные станции для электрокаров

Российская Федерация, Республика

Татарстан, Казань, Рихарда Зорге, 001 кв.2

402



Move.ru - вся недвижимость России