

Создано: 21.10.2025 в 15:14

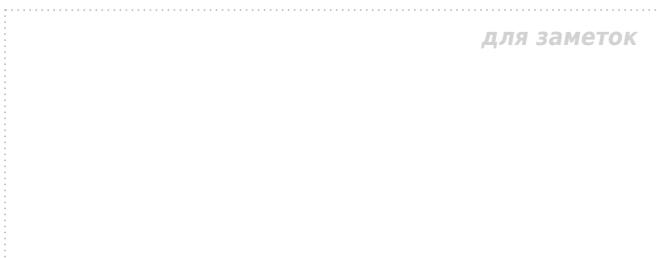
Обновлено: 02.12.2025 в 20:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928591810>

4

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79842691347**



**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Жданова, 5**

**4 433 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Жданова,

5

Улица

[улица Жданова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

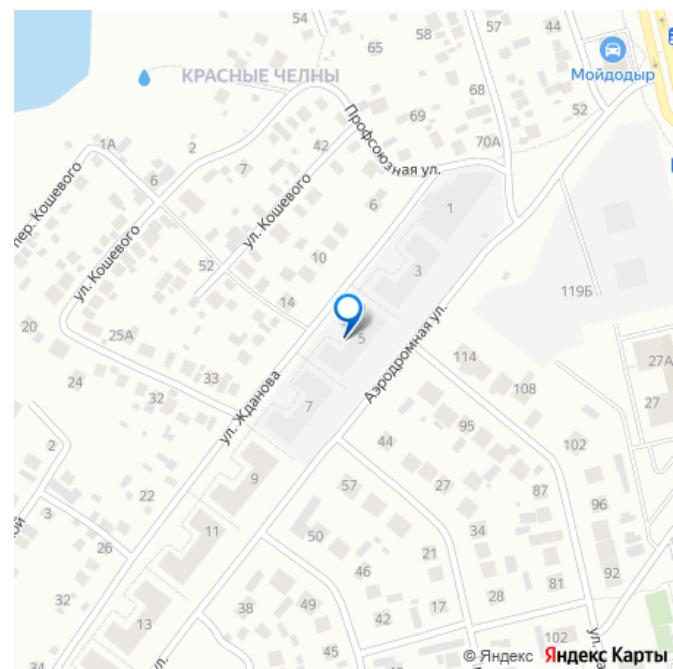
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 7), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 22.7 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс «Авиатор» - это комплекс из девяти трехэтажных домов с тремя подъездами и собственным двором без машин с детской площадкой. ЖК «Авиатор» расположен на улице Аэродромной в районе Замелекесье Набережных Челнов. Теперь не придется выбирать между удобствами городской жизни и комфортом жизни в спокойном месте. Высота домов ЖК Авиатор составляет 3 этажа, что не превышает высоту деревьев вокруг. Отсутствие высотного окружения открывает небесный простор, ничего не стесняет жителей.

Протяженный тротуар с велодорожкой позволит с удовольствием прогуливаться вдоль всего комплекса, наслаждаясь спокойствием и уютом района. Также нужно отметить, что жилой комплекс расположен в непосредственной близости к реке Мелекеска, где можно с удовольствием проводить летние деньки или приходить сюда на рыбалку. Ландшафтный дизайн и озеленение делают жилой комплекс еще привлекательнее. Небольшое количество квартир, уютные дворы у каждого дома создают приватную атмосферу что позволит дружить и переходить «на ты» с соседями.

Собственные дворики, которые позволяют детям уже с самого раннего возраста наслаждаться играми на детских площадках, а родителям быть спокойными за детишек. Кроме этого, для такого количества квартир не нужны огромные паркинги, всем соседям будет достаточно парковочных мест у дома.

▲ Ул. Аэродромная

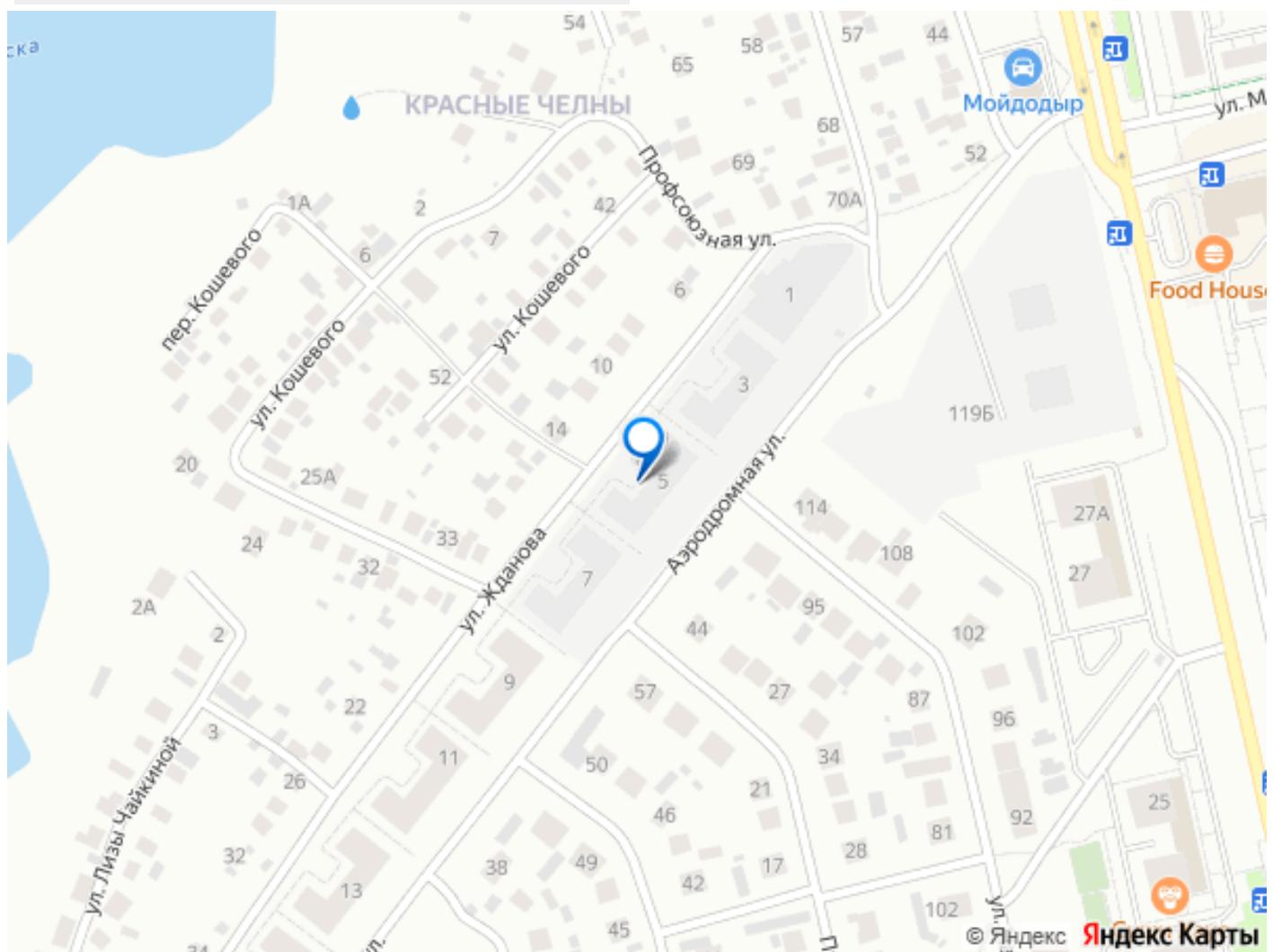
▲ Дом 8

1 СТА  
22,70 м<sup>2</sup>

Группа компаний ПРОФИТ

www.uk-proft.ru www.gk-profit.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России