

Создано: 19.11.2024 в 12:56  
Обновлено: 05.01.2025 в 06:47

Республика Татарстан, Казань,  
Артиллерийская улица, 25/38

4 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Артиллерийская улица, 25/38

Округ

Казань, Советский район

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

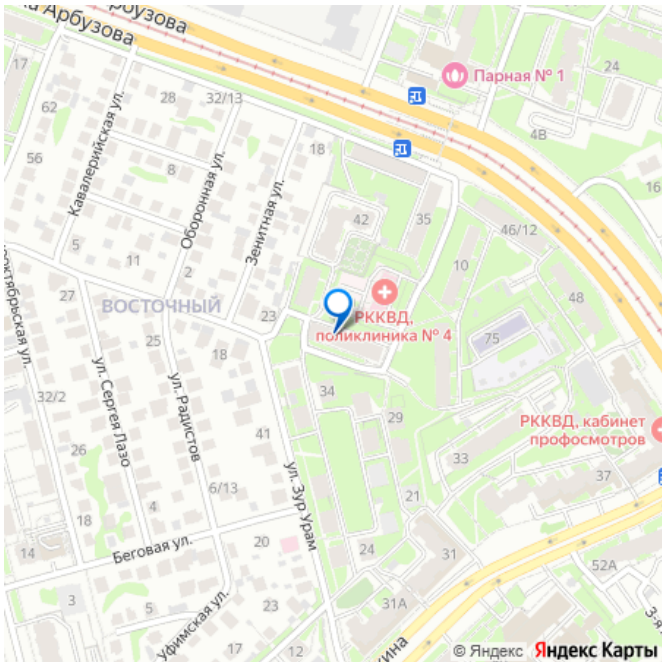
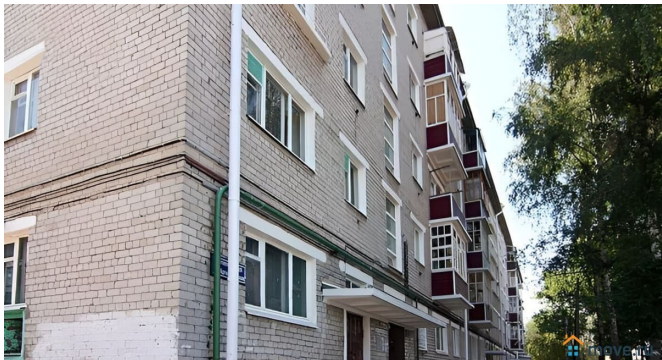
балкон

Тип санузла

Собственник

79874031844

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

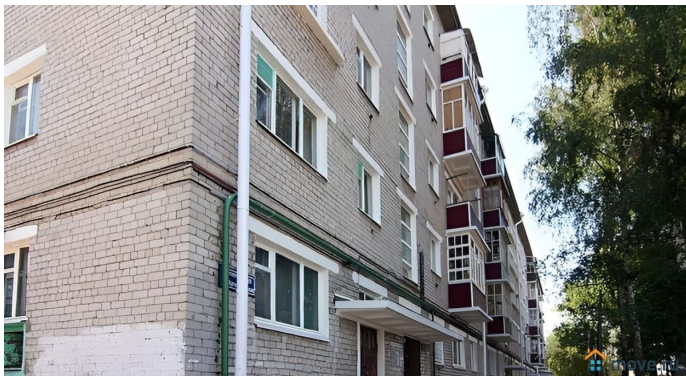
да

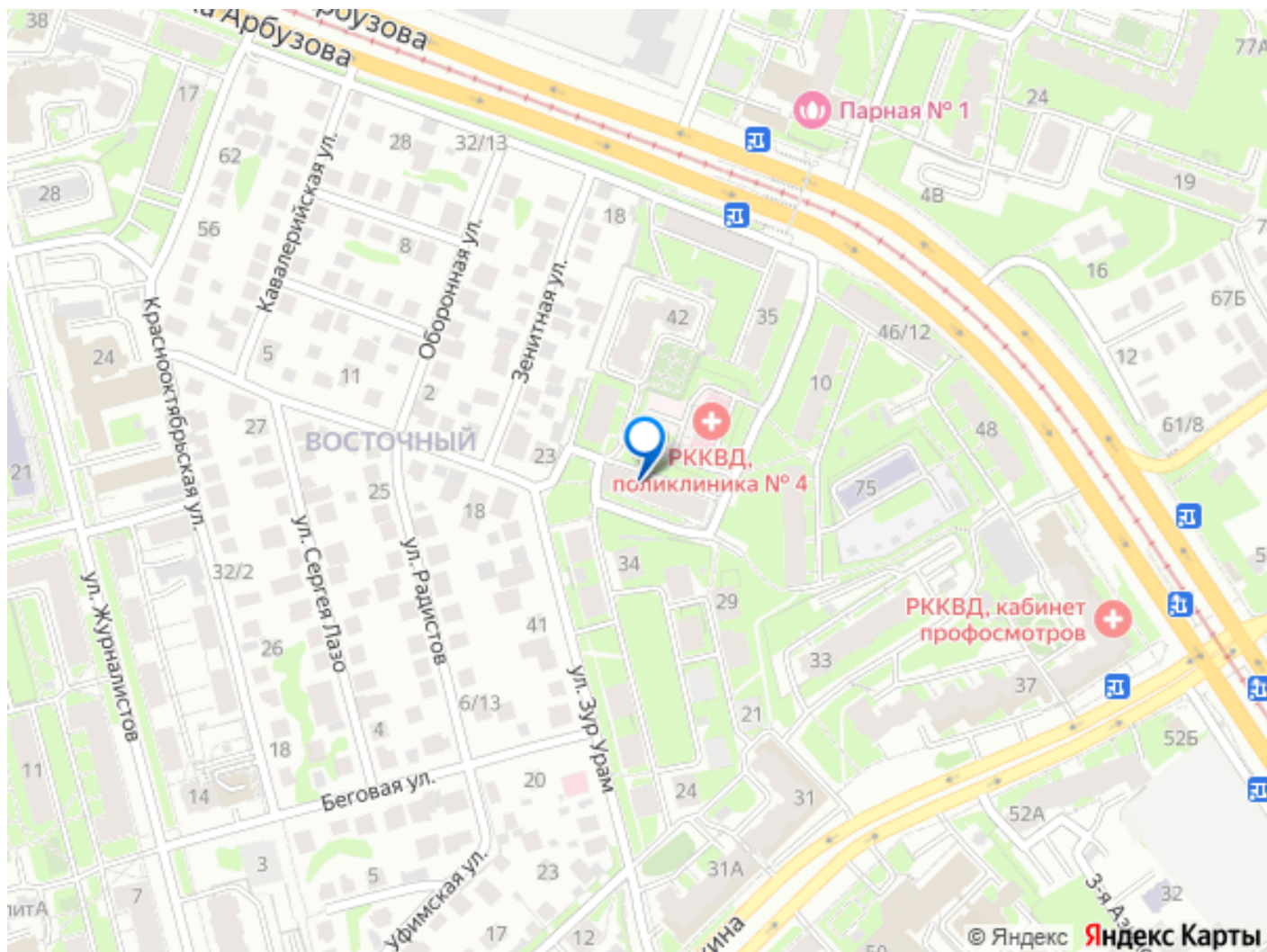
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Казани на Артиллерийской улице. Это прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в городе. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня занимает 4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет еще больше света и свежего воздуха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Просторная комната и компактная кухня создают уютное пространство для жизни. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает его надежность. Кирпичная кладка обеспечивает тепло и звукоизоляцию, поэтому вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения в шаговой доступности, что экономит ваше время и делает жизнь более

удобной. До станции метро «Суконная слобода» можно добраться за 9 минут на автомобиле, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Общественный транспорт также доступен, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Жилье не обременено юридическими проблемами, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам вашу будущую квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России