

Создано: 03.10.2025 в 16:28

Обновлено: 27.01.2026 в 11:30

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 48к2

**5 050 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 48к2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

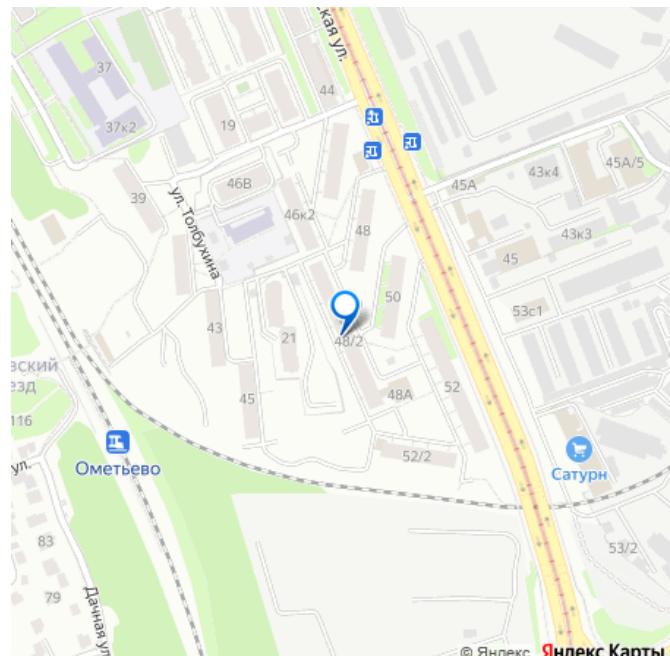
<https://tatarstan.move.ru/objects/928544746>

6

Денис Риэлт Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

1061524 Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру ,Советский район, Гвардейская, д 48/2 Общей площадью :27.3 кв.м Обременений нет, один собственник Квартира с хорошим ремонтом. Санузел совмещенный :не насос, централизованное водоснабжение и отопление. Учитывая удачное расположение дома квартира всегда будет востребована для сдачи в аренду, даже без вложений в ремонт. Отличный вариант как для инвестирования денежных средств, так и для собственного проживания. Во дворе реализовано благоустройство придомовой территории. Организованы парковочные места для авто. Развитая инфраструктура района отвечает всем требованиям и удовлетворяет все социальные потребности жителей. Это образовательные учреждения, детские сады, магазины и другие общественные пространства, в том числе весьма популярные торговые центры «Горки Парк» и «Максимом». Хорошая транспортная развязка. Уважаемый Покупатель , с этой квартирой от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 . Профессиональную помощь в оформлении

ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .

- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день

