

Создано: 04.12.2025 в 17:26

Обновлено: 07.01.2026 в 18:09

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Юго-Западная, 35

7 280 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 35

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

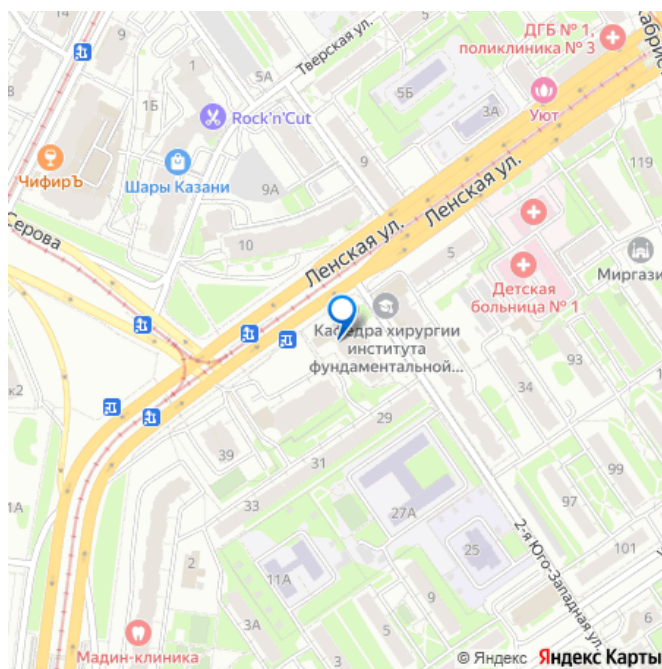
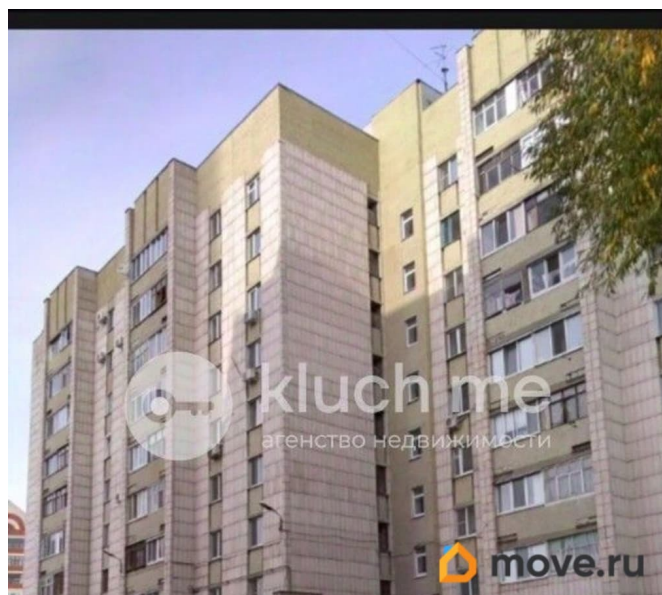
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287158406>

Анастасия Макотрина, Ключ

79872123380

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1958263. Продается уютная, солнечная 1-комн. квартира Ленинградского проекта по ул. 2-я Юго западная на 5/9-этажного дома, площадью 27.9 кв.м. Московский район г. Казань. Рядом Ново-Савиновский район и вахитовский район . 1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Дом уютно расположен в отлично развитом, зеленом и тихом районе города. До станции метро Яшлек 10 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта трамвайная остановка, станция метро Яшлек . на общественном транспорте можно с легкостью добраться до любой точки города Казани. В шаговой доступности: - детский сад - Школа - Гимназия - метро Яшлек - Тц тандем - парк Дк химиков - детская поликлиника - магазины, аптеки, банки, пункты выдачи товаров, почта и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. 2. О ДОМЕ: - зеленый двор, газоны с цветами возле подъездов, детская площадка, - централизованное водоснабжение и отопление. 3. ПЛАНИРОВКА: - изолированная комната: 14 кв.м. позволяет с комфортом расставить мебель - на уютной кухне 7.7 кв.м. удобно готовить - окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. 4. О РЕМОНТЕ: - на полу линолеум, - натяжные

потолки, - на окнах новые пластиковые стеклопакеты, - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери, 5. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ: - 1 собственник, вся сумма в договоре, - ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи, - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.), ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!! Серова Ямашева декабристов ибрагимова вахитова

