

Создано: 15.12.2025 в 10:58

Обновлено: 21.12.2025 в 18:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Ноксинский Спуск, 5

5 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 5

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

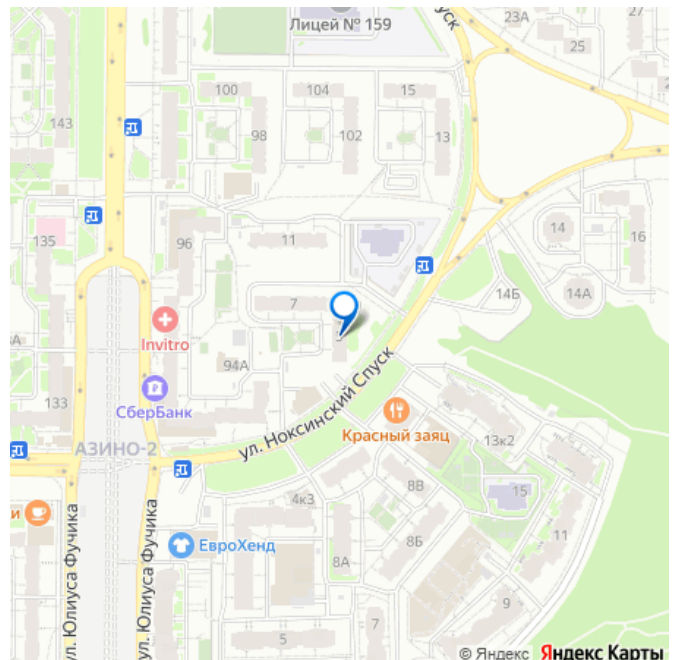
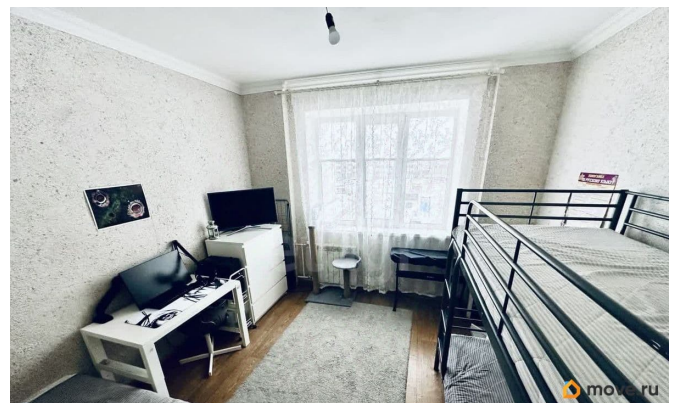
<https://tatarstan.move.ru/objects/928746819>

2

**Ирина Анатольевна Лучкина, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79871853901

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

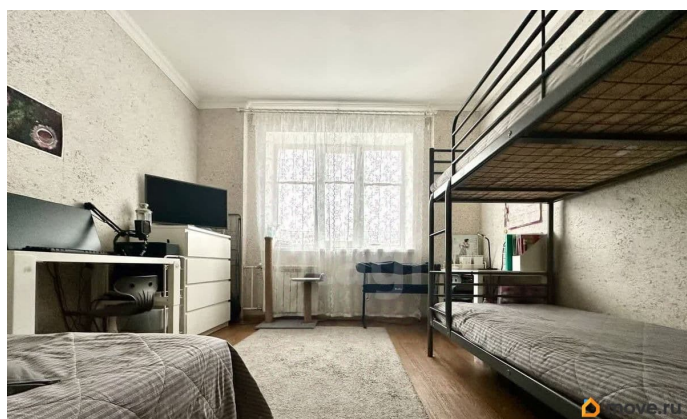
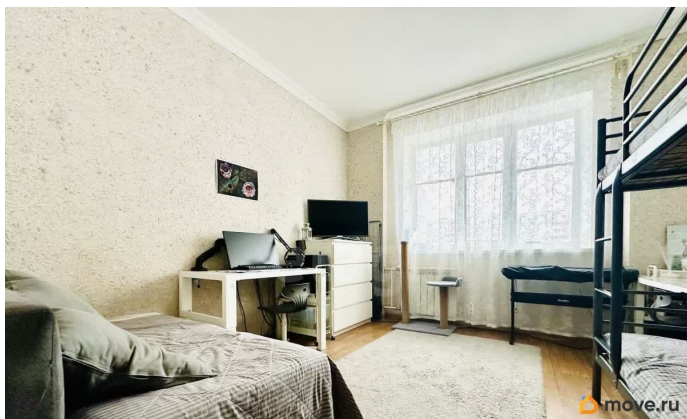
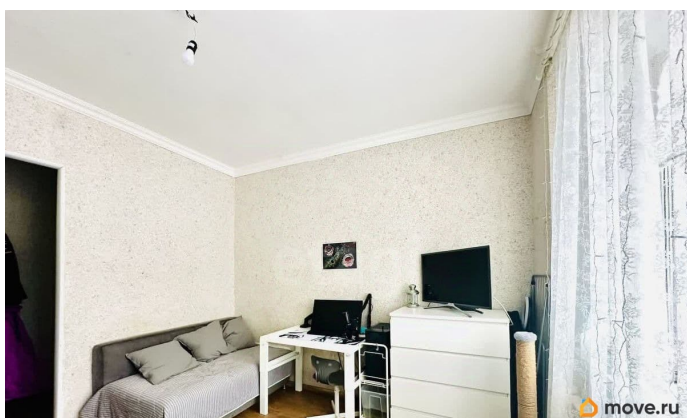
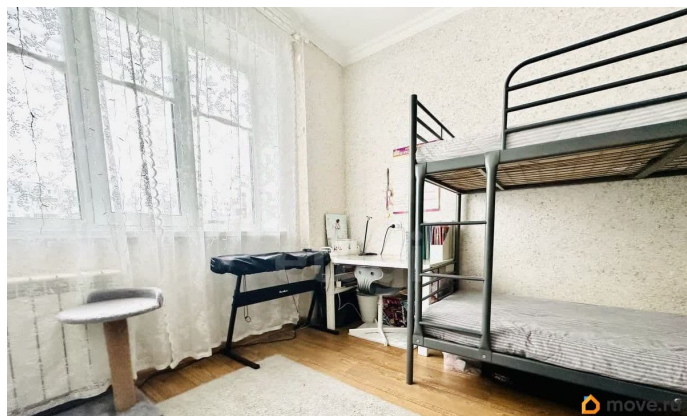
да

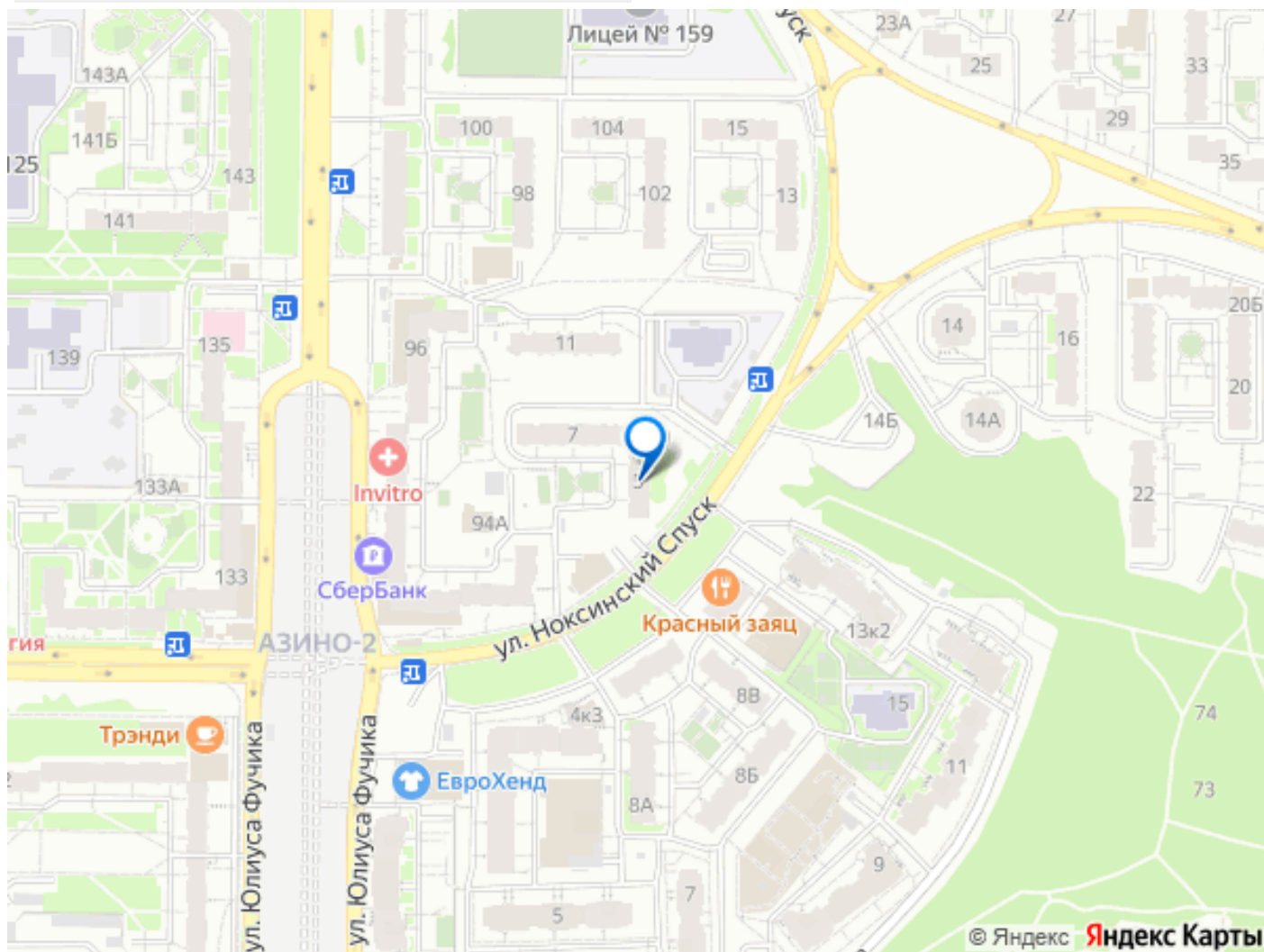
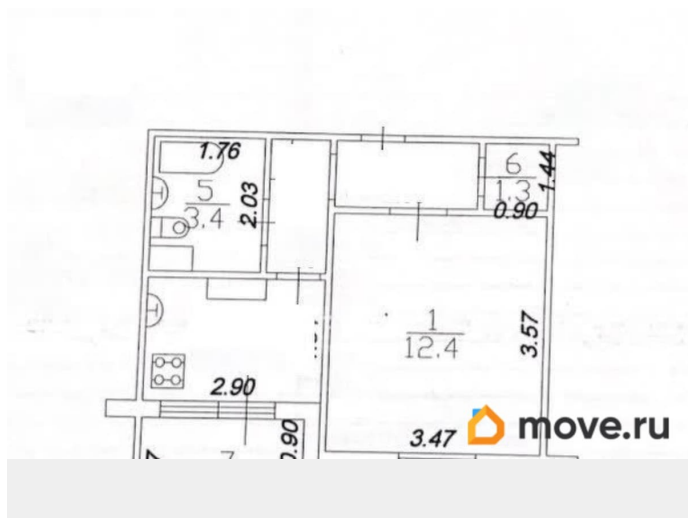
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем малогабаритную 1к квартиру 29,6м (27,7м + 1,9м лоджия) на 5 этаже 10ти этажного дома. Полноценная 1к квартира ЭТО ЛУЧШЕ ЧЕМ СТУДИЯ! Квартира расположена по адресу: ул. Ноксинский спуск, д.5. В квартире требуется частичный ремонт, НО (!) стены уже выровнены и отшпаклеваны, лоджия полностью утеплена. Удобная планировка сделает Ваше проживание на этой жилплощади максимально комфортным: комната 12,4м правильной квадратной формы, изолированная; кладовка / гардероб 1,5м; кухня 5м; застекленная утепленная лоджия 2м, можно использовать как отдельную комнату; с/у совмещен, 3,5м. Дом на второй линии от ул Фучика, в шаговой доступности строящаяся ст метро Зилантовская, что автоматически делает наш вариант высоколиквидным и привлекательным для инвестиций и аренды. Квартира на комфортном 5 этаже, окна во двор, на детскую площадку, рядом благоустроенная парковка, магазины и предприятия сервиса, д/сады, гимназия 125, ТЦ Франт, Сбербанк, Почта, офис ДРКБ. В пешей доступности горкинско-аметьевский лес, ТЦ МЕГГА, ГиперЛЕНТА, Азинский лес, Вознесенский тракт. ОДИН взрослый собственник, квартира БЕЗ долгов, обременений и перепланировок.

Вся сумма сделки в ДКП. Тип сделки альтернативная. Встречный вариант подобран. Эту квартиру возможно купить по программе «Своя ставка», оптимизировав тем самым ежемесячные платежи по ипотеке. Гарантия юридической чистоты сделки для покупателя! Код пользователя: 5861 Номер в базе: 4379486





Move.ru - вся недвижимость России