

Создано: 11.11.2025 в 14:33

Обновлено: 01.02.2026 в 18:44

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 49

**4 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 49

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

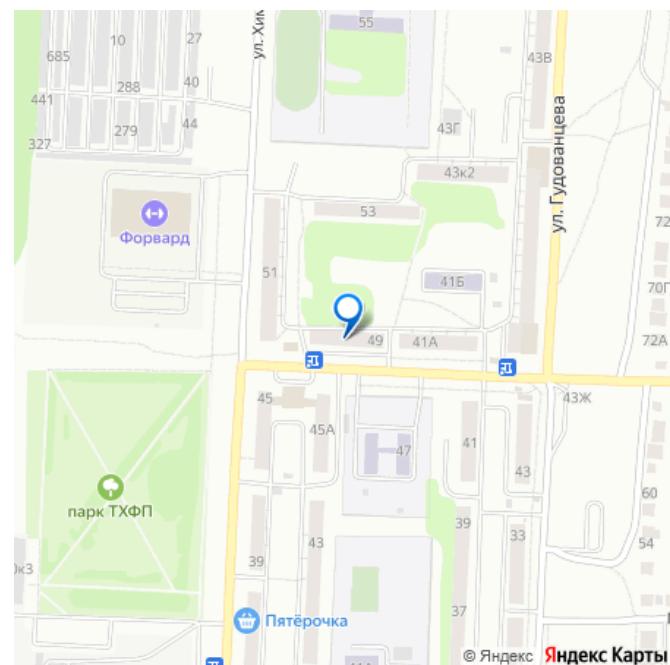
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649878>

6

Ринат Шарафутдинов, Ключ

**79872123380**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1913257. Продаётся 1-комн. квартира расположенная на 4-м этаже 5 эт кирпичного дома по адресу Химиков 49, г Казани. О ДОМЕ: Дом успешно прошёл капитальный ремонт, в ходе которого были полностью обновлены системы водоснабжения, канализации и отопления. Подъезд всегда чистый и ухоженный, домофон. Во дворе тихо и зелено, есть детская площадка и удобные места для парковки. Соседи добропорядочные.

ПЛАНИРОВКА: Квартира теплая, не угловая. Общая площадь: 28,4м<sup>2</sup> + застеленный балкон. Жилая площадь: 16,9 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 5,7 м<sup>2</sup>. О РЕМОНТЕ: Квартира уютная, светлая с косметическим ремонтом.

Натяжные потолки, пластиковые стеклопакеты на окнах, обеспечивающие эффективное тепло и тишину в доме, деревянные полы, сверху линолеум, санузел пластиковые панели. Газовая колонка.

Качественная входная металлическая дверь.

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: - детские сады: 339, 326 - средняя школы: 130 - дворец культуры «Юность» - спортивный комплекс «Форвард» с ледовым дворцом - детская и взрослая поликлиники - магазины Магнит, Пятерочка, аптеки, банки, почта,

пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. Общественный транспорт в 2 минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Станция метро Авиастроительная 15 минут

на транспорте. 5. ДОКУМЕНТЫ: - 1

собственник, без долгов и обременений, вся сумма в договоре. У вас есть шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр! Мы

гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.

Подбор выгодной ипотечной программы по

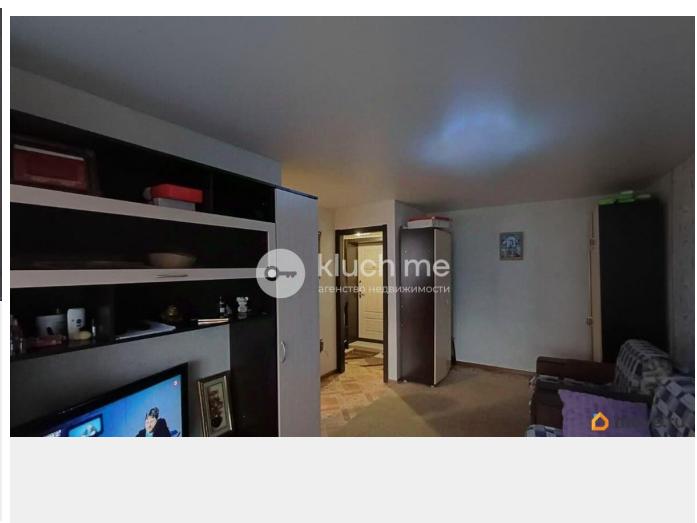
максимально низкой процентной ставке со

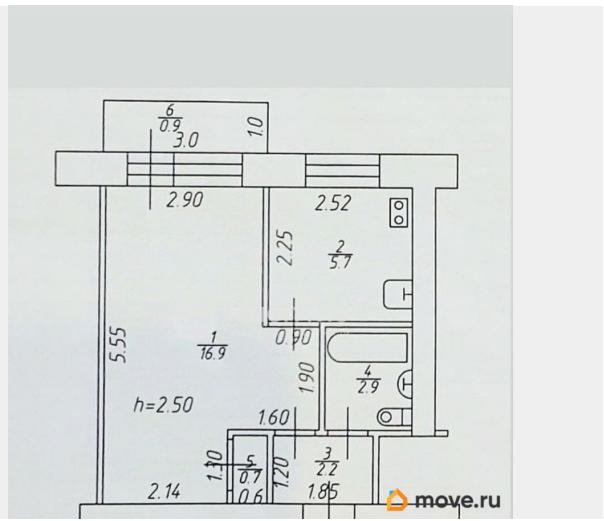
скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк,

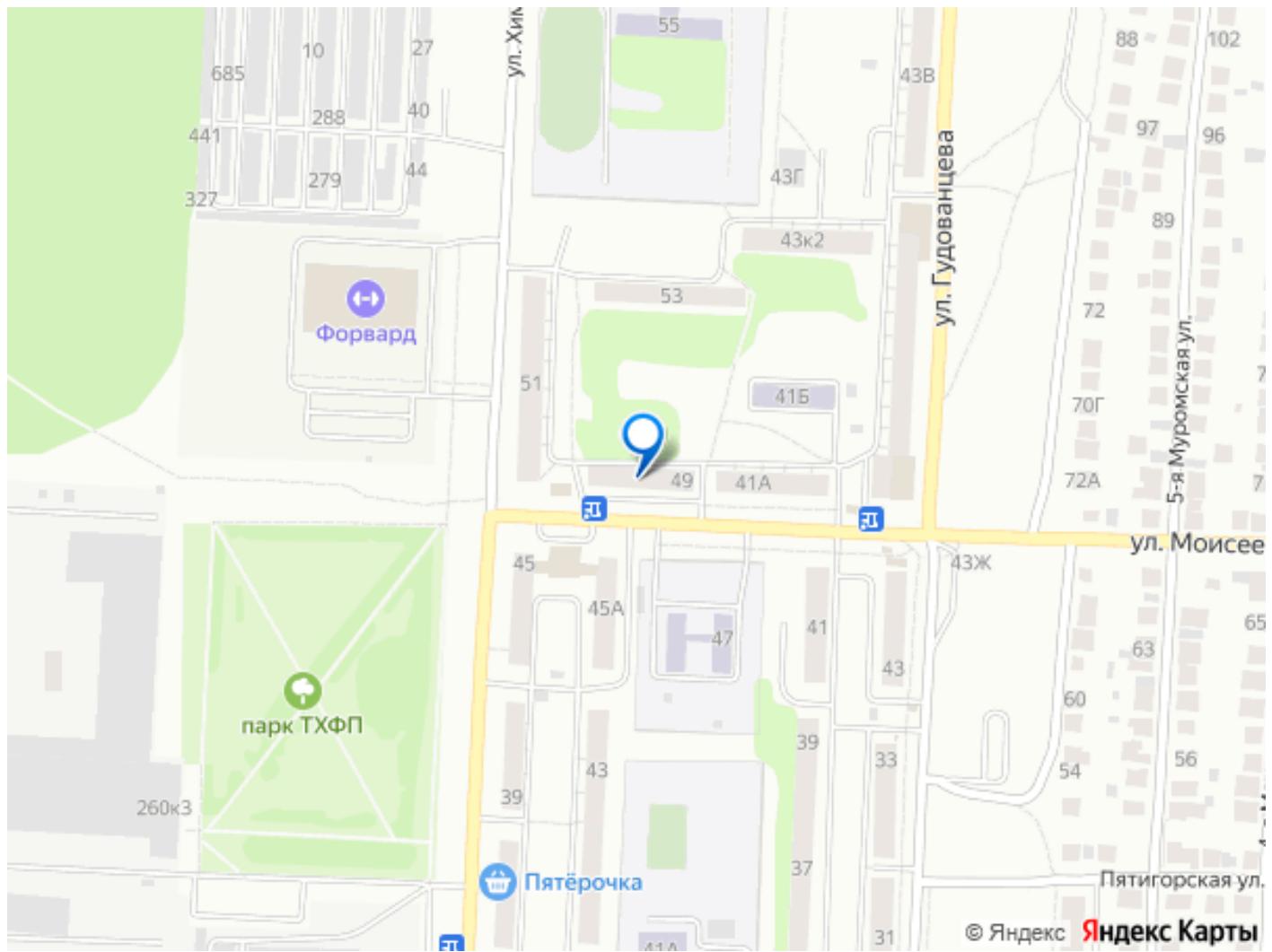
ВТБ и др.) гудованцева, беломорская,

айдарова, челюскина, тэцевская,

побежимова, лукина







Move.ru - вся недвижимость России