

Создано: 31.10.2025 в 16:46

Обновлено: 03.12.2025 в 10:48

Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 17

5 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 17

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

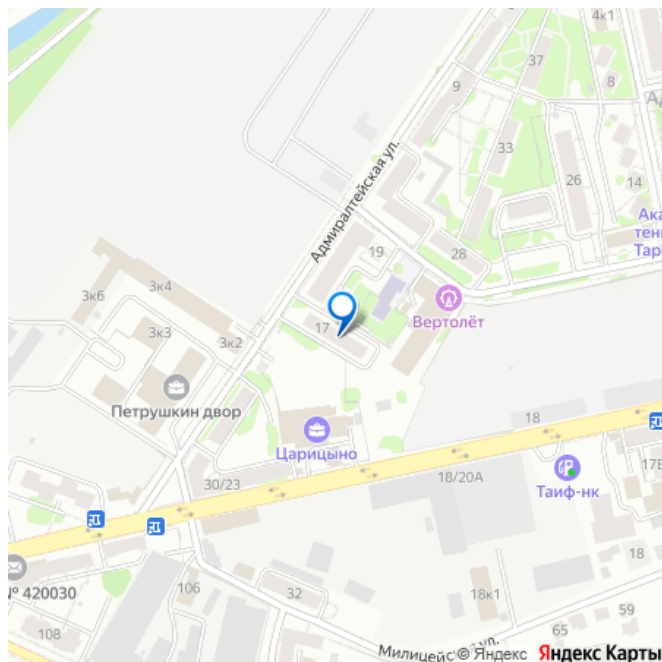
<https://tatarstan.move.ru/objects/928621643>

1

**Алия Асхатовна Осипова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79172327594

для заметок



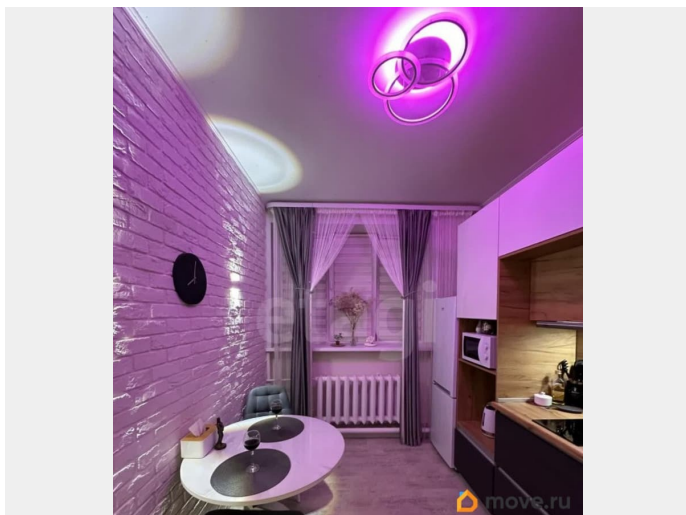
возможна ипотека, парковка

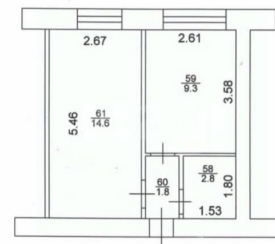
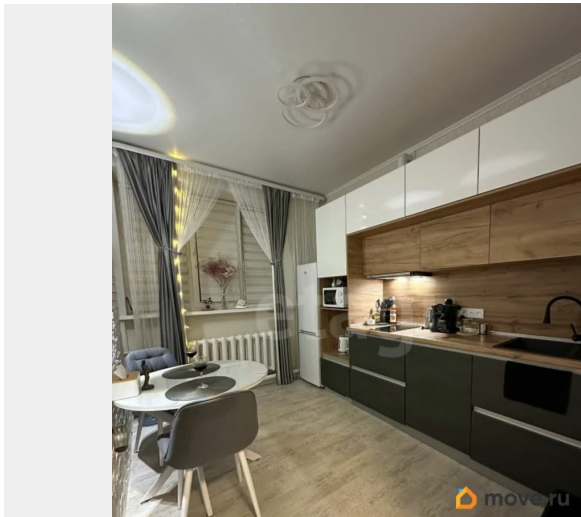
Описание

Представляем Вам уютную 1-к квартиру, расположенную в активно развивающемся историческом районе г. Казани по адресу ул. Адмиралтейская д.17 О КВАРТИРЕ: Комфортная индивидуальная законная планировка: общая площадь 28.5 м2, из которых: светлая комната -14,6 м2, просторная кухня 9.3 м2, санузел совмещённый 2.8 м2. Окна выходят во двор на новую детскую площадку. В квартире высокие потолки и это создаёт дополнительный комфорт и простор В квартире сделан свежий ремонт: натяжные потолки, установлены пластиковые окна, поклеены новые обои, уложен влагостойкий дорогой ламинат, дизайнерская отделка кухни и прихожей В квартире остаются: новый качественный кухонный гарнитур, шкаф-купе в комнате, двуспальная кровать IKEA Hemnes, а также бытовая техника: новый холодильник, новая стиральная машина. По согласованию возможно оставить в квартире полностью всё оснащение для быстрого заезда и комфортного проживания. О ДОМЕ: Квартира расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного дома, на наш этаж отдельный вход. Надёжный материал стен из кирпича и перекрытия из сборного железобетонного настила способствуют спокойной и тихой обстановке в квартире. Удобный заезд на территорию дома, нет проблем с парковочными местами. По согласованию с собственниками решаются все возникающие вопросы: на данный момент согласовывается установка круглосуточного

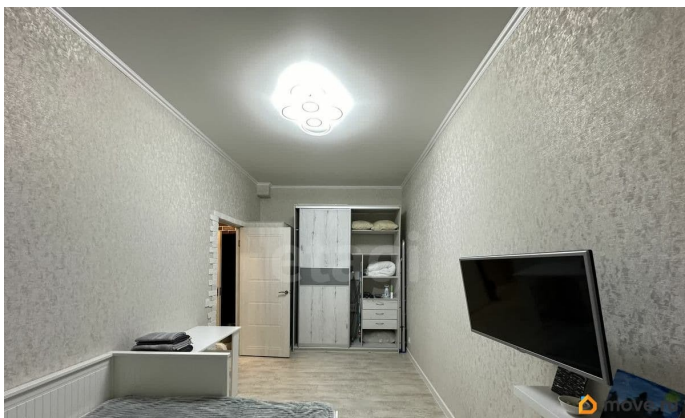
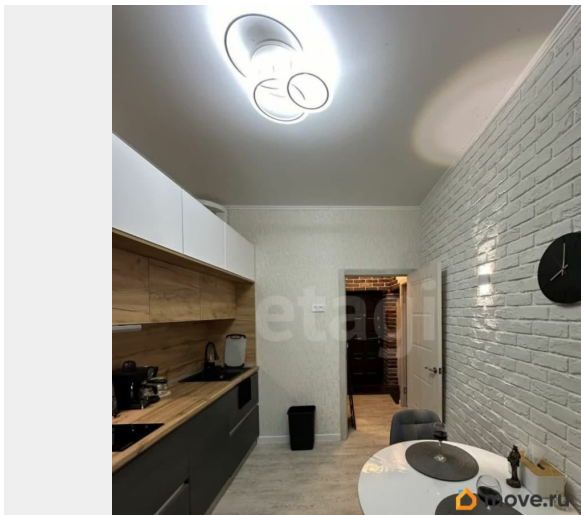
видеонаблюдения с хранением видеозаписей для комфорта и безопасности собственников.

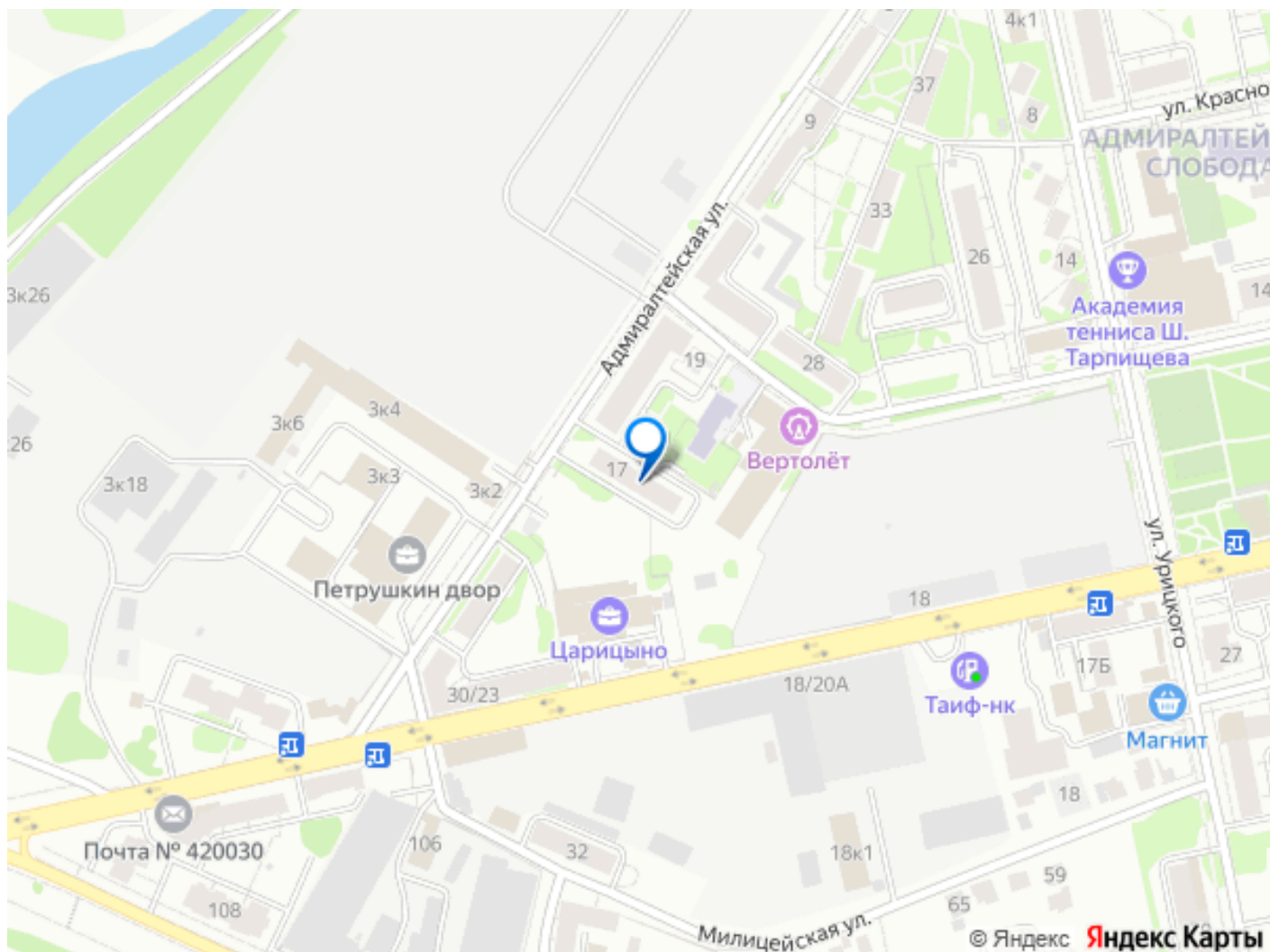
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира находится в прекрасной локации рядом с домом парк им. Столярова с фонтаном и прогулочными дорожками, с другой стороны - парк «Сад рыбака» с игровыми площадками, большим фонтаном и теннисным кортом. Рядом есть фитнес-клуб с бассейном. Школа 32, Татарская гимназия 15, детские сады в пешей доступности. Поликлиника, Мечеть, Церковь - это все можно найти рядом с домом. На автомобиле всего за 7 минут можно доехать до Кремля, до Храма Всех Религий за 8 минут Очень развитая инфраструктура: в минутной доступности автобусная остановка; множество продуктовых магазинов и досуговых центров; кафе и рестораны. **О СДЕЛКЕ:** Документы готовы к продаже, без долей и занижений. Вся сумма в договоре. Звоните! Покажем в удобное для вас время! Код пользователя: 85706 Номер в базе: 10248111





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России