

Создано: 11.04.2025 в 09:09

Обновлено: 29.01.2026 в 00:03

Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 12

11 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

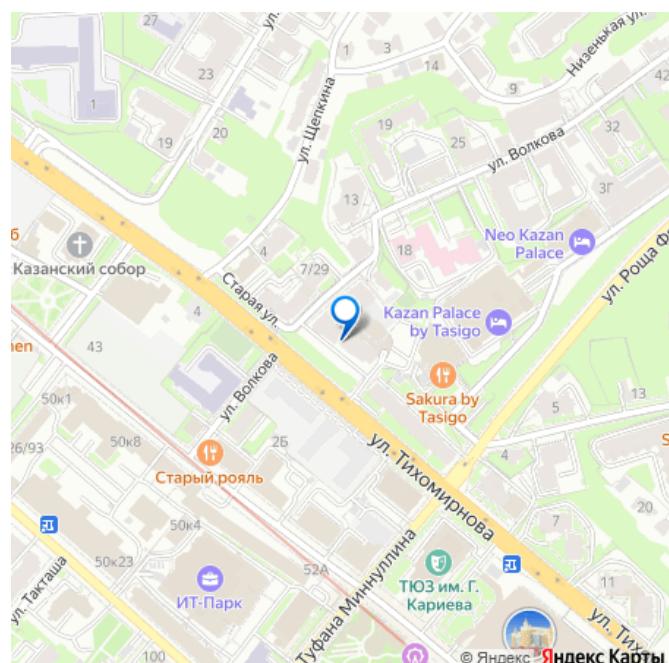
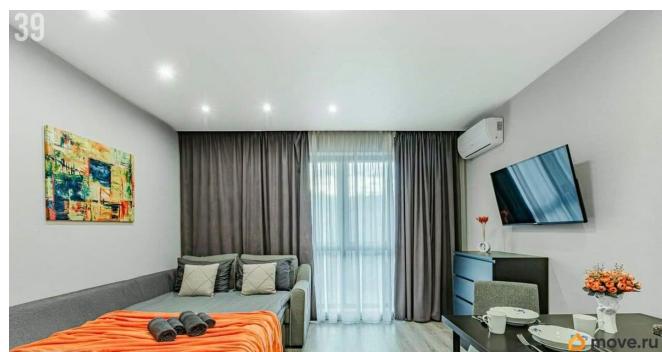
<https://tatarstan.move.ru/objects/927691440>

0

Георгий Кузнецов, Соседи

79872727989

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Объект 39. Продаю уютную и светлую 1-комнатную с мебелью в ЖК «Royal Residence» (Волкова, 12). Выгодная локация, спокойный район, уютный двор для прогулок, а самое главное исторический центр города. Тут вам и парки, и рестораны, и продуктовые магазины в пешей доступности. До ТЦ «Кольцо» пешком 7 минут. Квартира не нуждается в ремонте: можно сразу заехать и жить. Все, что нужно для первого времени, остается (смотрите фото): варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, кондиционер. Дом новый с повышенной комфортностью. Из самых явных плюсов:

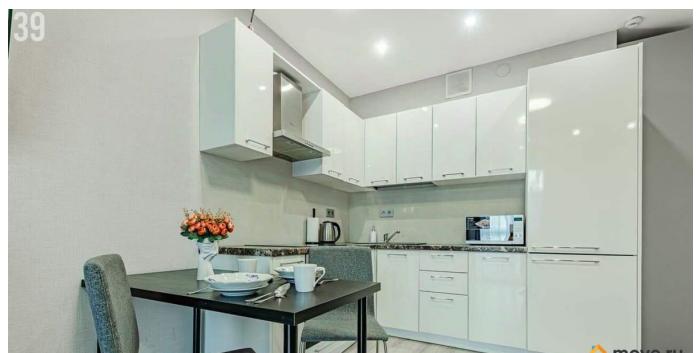
- совместный санузел, душевая кабина,
- просторная ванная комната
- панорамное окно в пол, потолок 3м, поэтому всегда много света
- бесшумные скоростные лифты
- дизайнерская отделка в подъездах: все выглядит очень чисто и красиво
- многоуровневый отапливаемый паркинг и бесплатная парковка около дома
- закрытая территория с детской площадкой, выход с этажа, посторонние зайти не смогут
- комната, чтобы хранить коляски и велосипеды на этаже
- консьерж (удобно)
- при входе уютное место для ожидания и встреч
- круглосуточное видеонаблюдение на всей территории комплекса. Сейчас квартира сдается на долгосрочной основе. Рядом: метро Суконная слобода и Площадь Тukая, Отель Kazan Palace by Tasigo, ИТ-парк,

Театр Кукол, ТЦ «Кольцо», КФУ, КГАСУ, КАИ, улицы Баумана и Петербургская, озеро Кабан, парк Тысячелетия, Баскет-холл. Также есть школы и детские сады, фитнес-центры и различные спортивные учреждения для детей и взрослых.

39



39



39



39



39

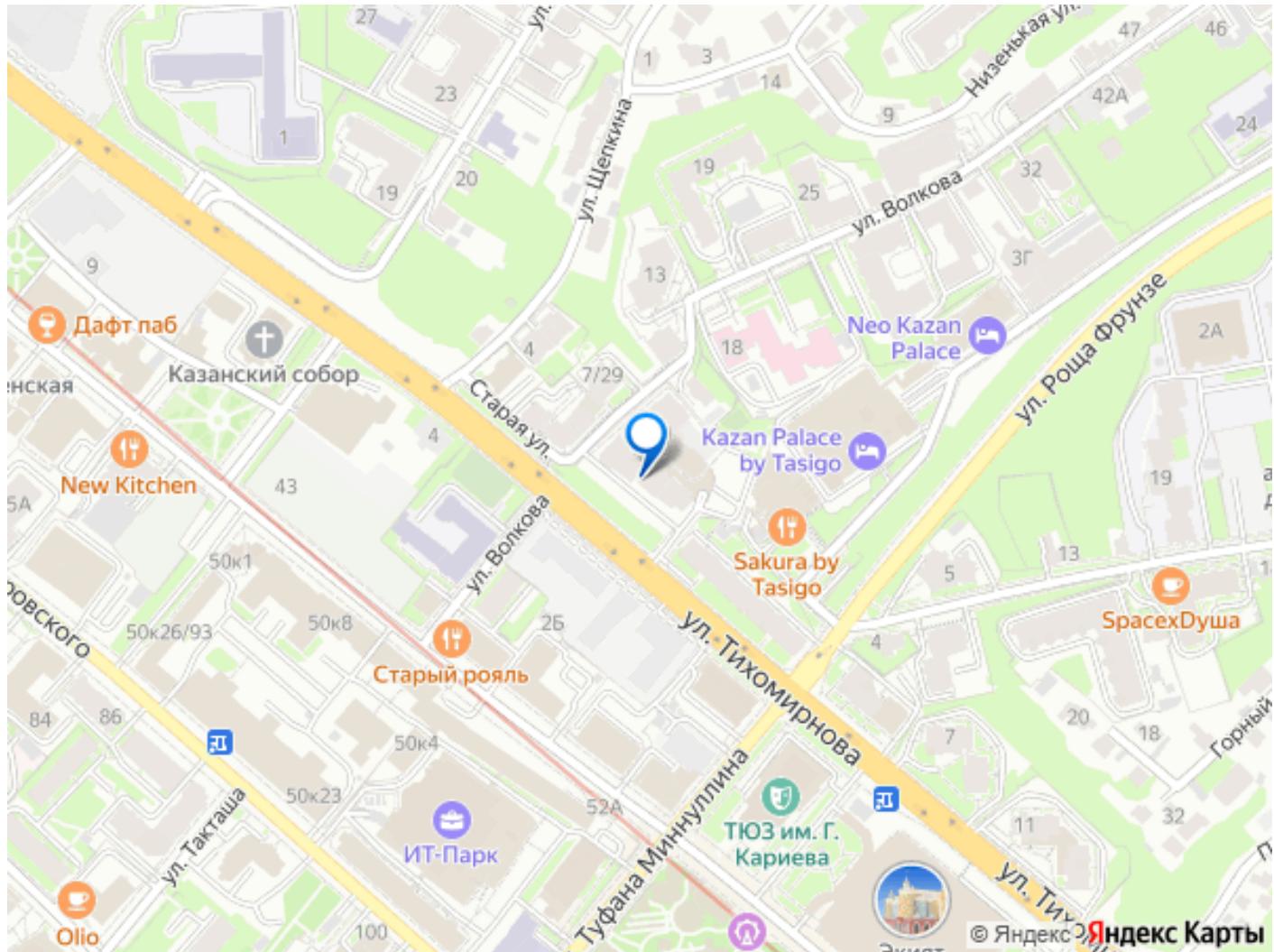


39





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России