

Создано: 16.07.2025 в 07:22

Обновлено: 02.08.2025 в 07:12

**5 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

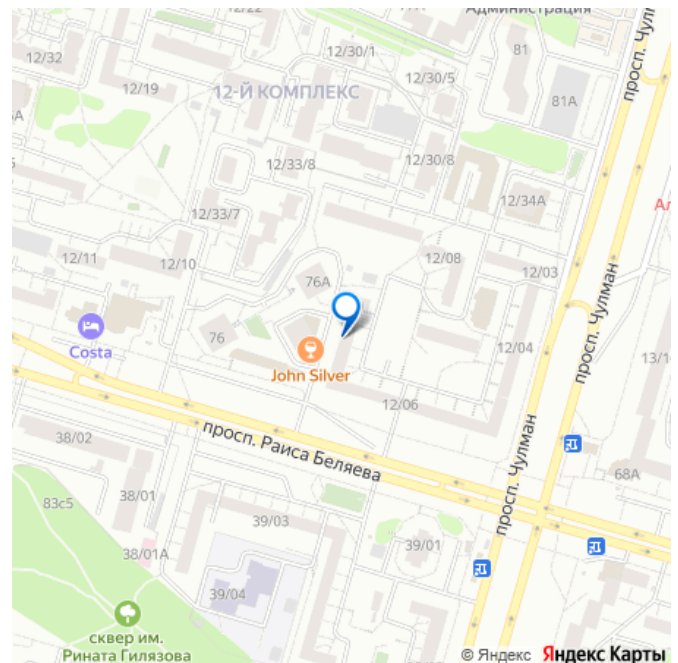
<https://tatarstan.move.ru/objects/928294176>

3

**Собственник**

**79872675852, 7987421  
9418**

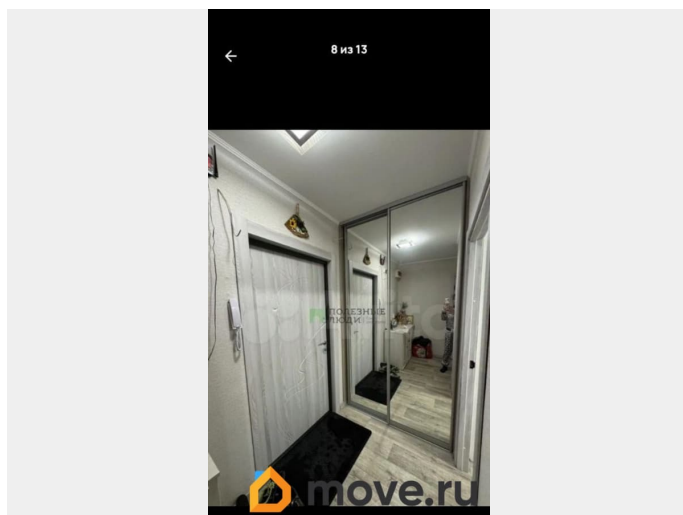
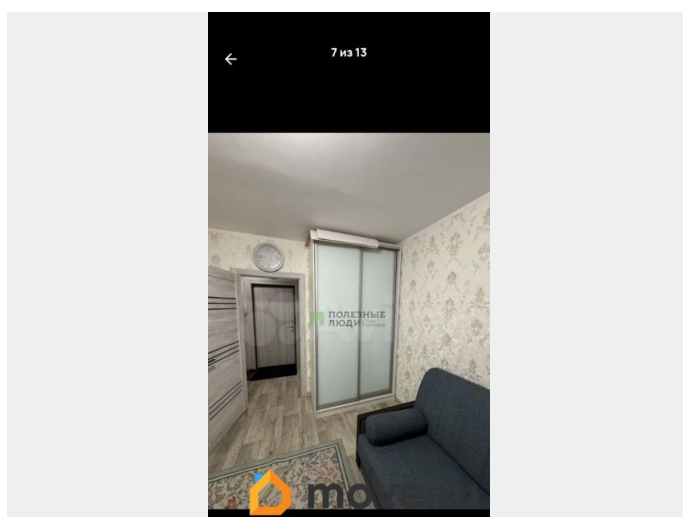
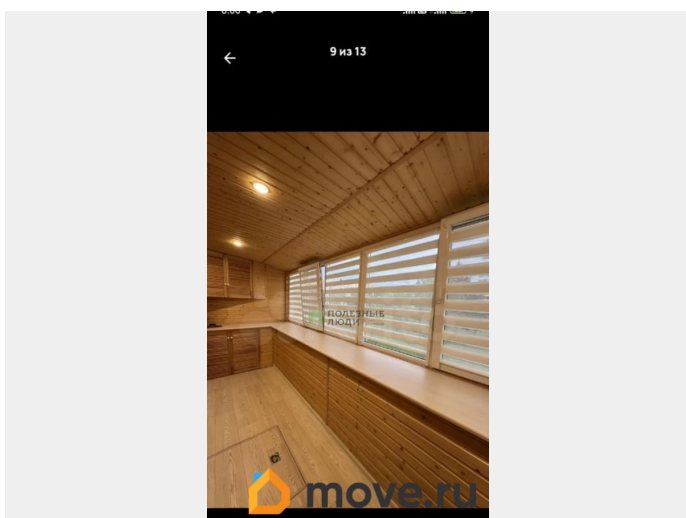
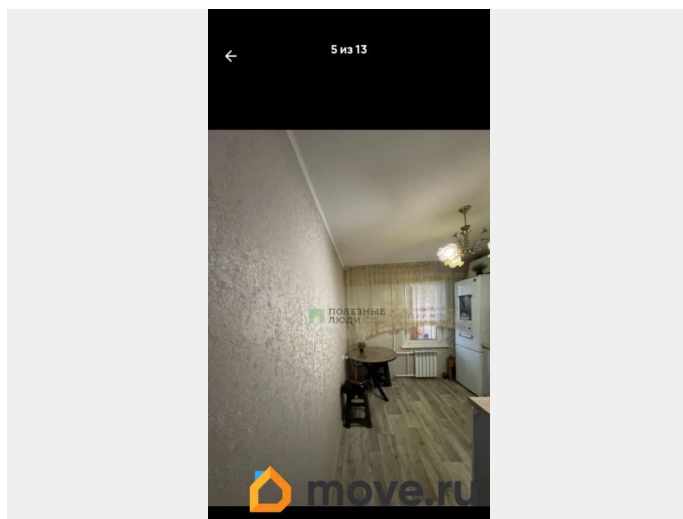
для заметок

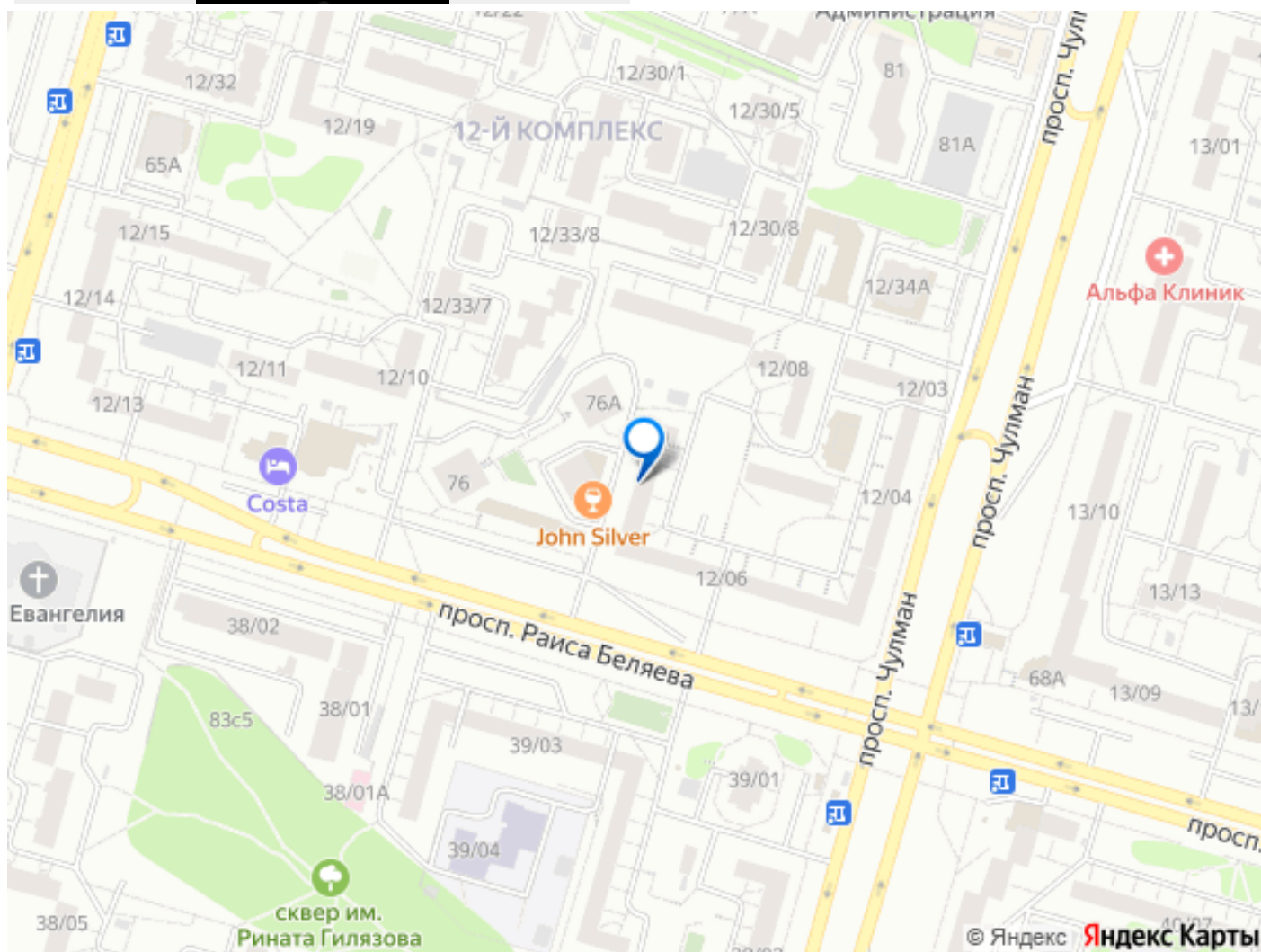
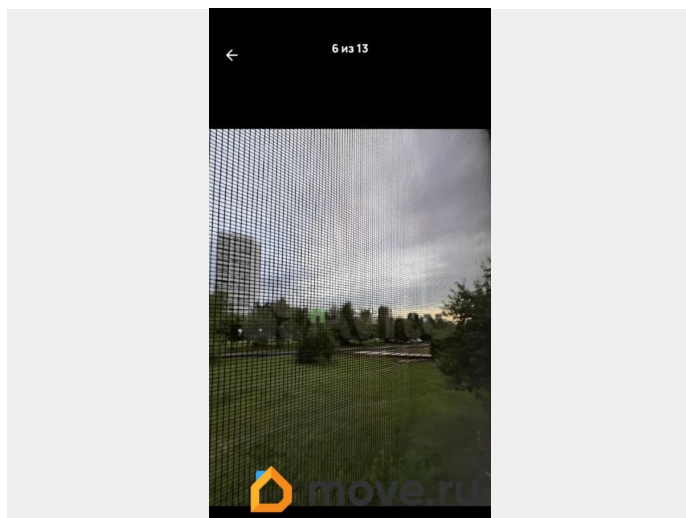


## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 28.7 кв. м в Набережных Челнах, 12-й комплекс, дом 7. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 11.1 кв. м, а кухня — 8 кв. м, поэтому здесь будет комфортно как одному человеку, так и небольшой семье. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Хороший балкон увеличен за счёт удаления цветника, случилось ещё большая площадь. Удобный балкон, где можно сделать мастерскую. Рядом городская пляж, остановки, магазины, рынок. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться уютом. Комната светлая и просторная, а кухня удобная для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что позволяет более рационально использовать пространство. Все необходимое для комфортной жизни уже есть, включая мусоропровод, что избавит вас от лишних хлопот. Дом в хорошем состоянии, поэтому, а значит, вы можете быть уверены в его надежности. Наземная парковка во дворе, поэтому можно без проблем ставить машину рядом с домом. Удобное расположение дома делает его идеальным для семьи с детьми или людей, ценящих развитую инфраструктуру. Рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому можно легко решать повседневные задачи, не тратя много времени на дорогу. Все необходимое для жизни в шаговой доступности. Квартира продается без посредников, поэтому покупка будет максимально простой и прозрачной. Возможна ипотека, что делает это предложение еще более привлекательным для покупателей. Записывайтесь на

просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье и ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России