

🕒 Создано: 22.01.2026 в 20:34

Обновлено: 22.01.2026 в 20:34

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Островского, 116**

**15 805 988 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 116

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

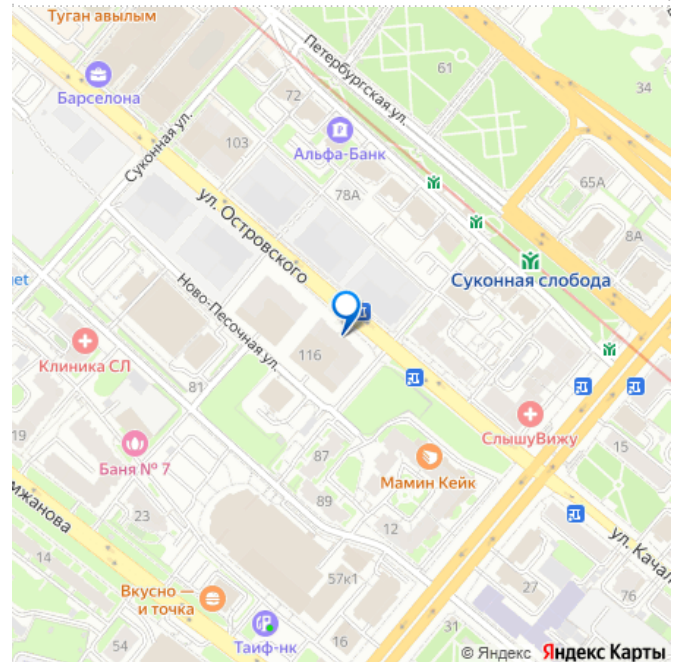
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

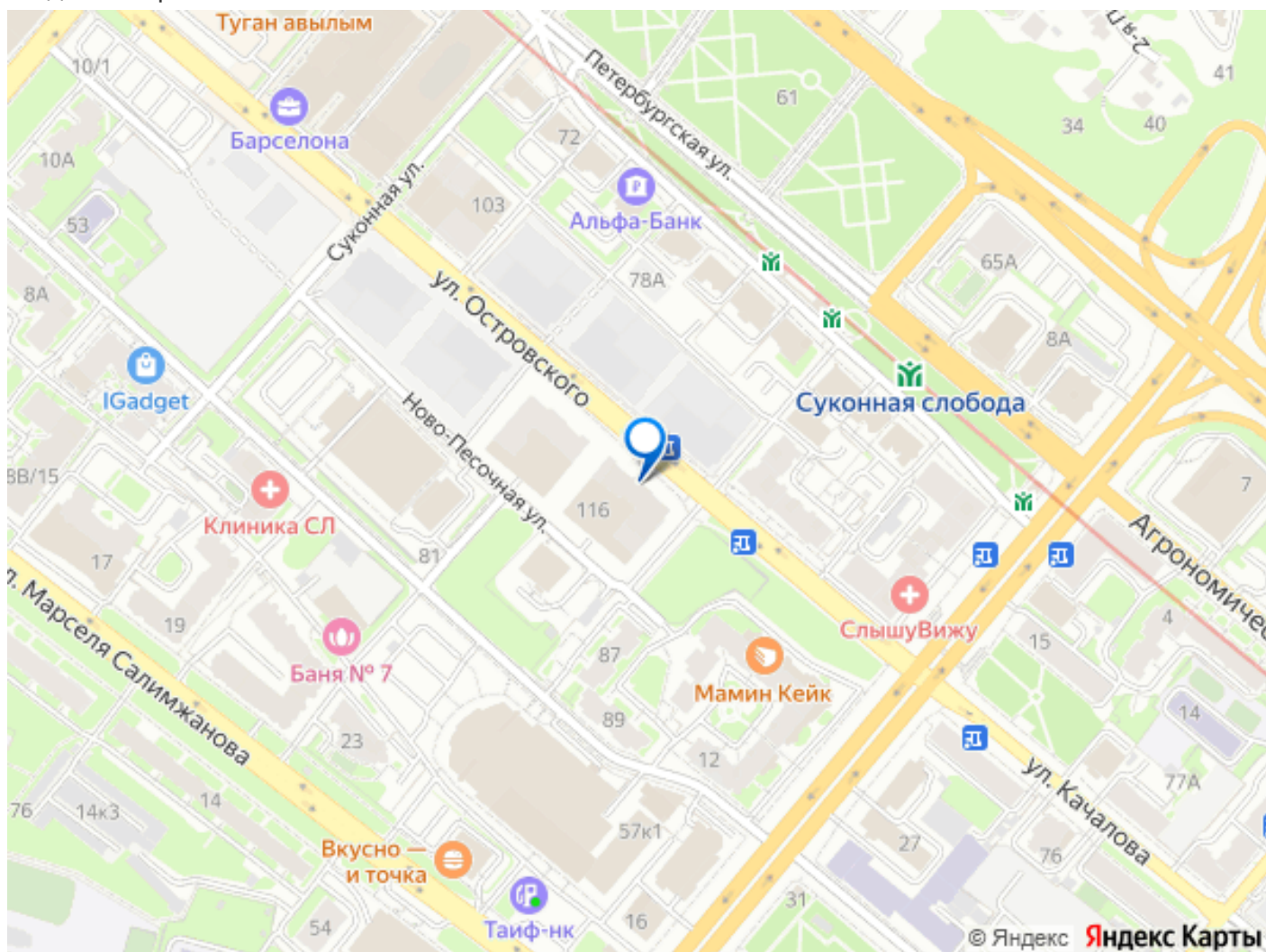
Описание

Жилой комплекс расположен в историческом районе Казани Суконная Слобода. Развитая инфраструктура района обеспечивает высокое качество жизни и неограниченные возможности. Торговые и Бизнес-центры, государственные и административные учреждения, лучшие школы и ВУЗы, парки и скверы, кафе и рестораны всё находится здесь. Уникальная концепция застройки квартала выполнена по эскизу Хосе Асебильо, бывшего главного архитектора Барселоны. Основа концепции - вернуть жизнь в район Суконной слободы, наполнить его функциями, соединив историческое наследие и новые архитектурные формы и технологии. Полная и насыщенная жизнь города подразумевает, что все функции реализуются в любой его части, особенно в центре. Это касается и работы, и развлечений, и образования, и культуры. Потому что

концепция жить в одном месте, а трудиться в другом - не рецепт успешного города.

Квартальная застройка традиционна для Казани и комфортна для современных горожан. Внутренний двор квартала - приватная зона, только для жителей, а благоустройство внешней улицы - место для общих встреч и коммуникации. Вертикальное зонирование позволяет грамотно сочетать разные сценарии взаимодействия с кварталом. На первом уровне располагаются общественные помещения: магазины, кафе, офисы и паркинг, на втором - закрытый двор - сад, на третьем - частные квартиры. Фасад из кирпича и панелей с текстурой дерева отсылают нас к исторической застройке Суконной слободы, выполненной в основном из дерева и красного кирпича. Двор-сквер на уровне 2 этажа — это приватное безопасное пространство только для жильцов дома. Современная детская площадка из эко материалов способствует развитию в процессе игры и отличное настроение для ваших детей. Стильный ландшафтный дизайн с прудом, многолетними растениями и теплым трехуровневым освещением, местами для прогулок и отдыха превратили двор в настоящий уютный сквер. Трехуровневое теплое освещение в вечернее время превращает двор жилого комплекса в уютный сквер с мощеными тропинками. Дизайнерская отделка подъездов с использованием высококачественных материалов изящно дополняет премиальный внешний вид и архитектуру здания. Светлые и просторные холлы на 1 этаже в каждом подъезде создают уют для жильцов уже с порога дома. Видео IP домофон расположен в теплом тамбуре, чтобы гости не мерзли на входе, а для жильцов предусмотрен бесконтактный доступ по Face ID.

Безбарьерная среда на всей территории комплекса гарантирует комфорт и простоту перемещения для родителей с колясками людей с ограниченными возможностями.



Move.ru - вся недвижимость России