

 Создано: 12.12.2025 в 10:57

Обновлено: 18.01.2026 в 15:55

## Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 12

# 5 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 12

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

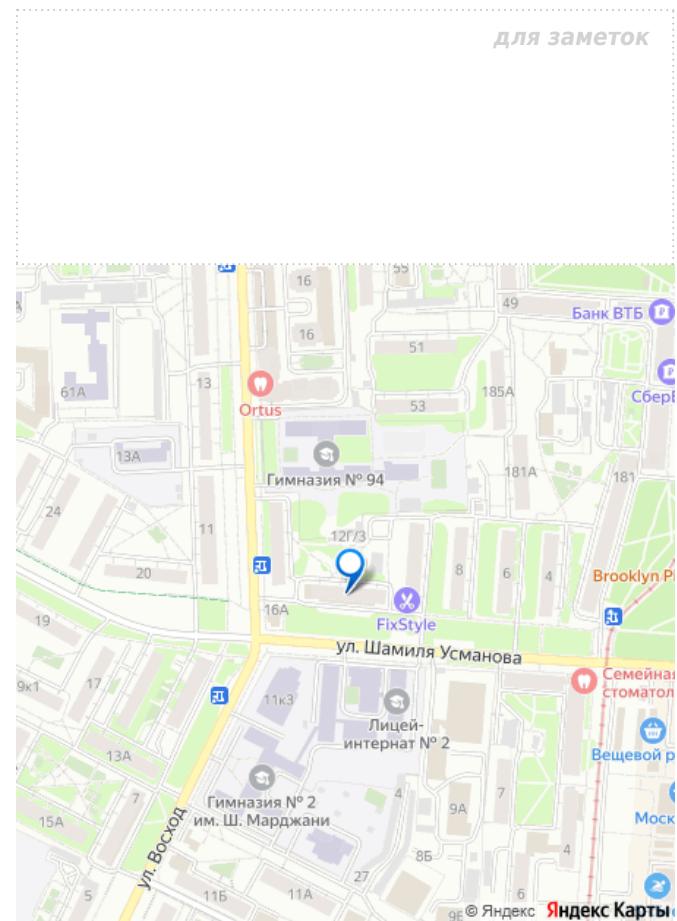
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

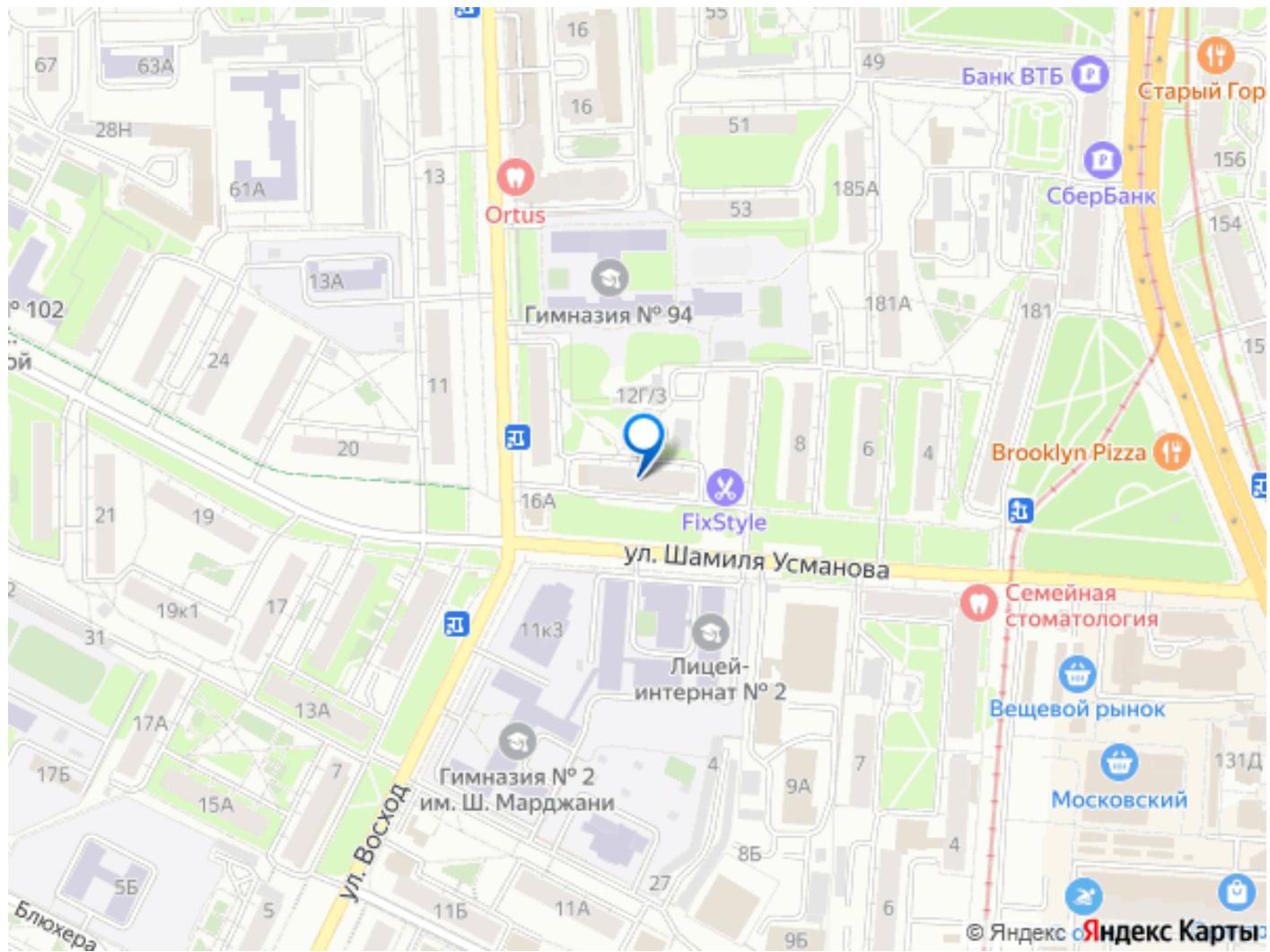
Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира 28 кв.м в Московском районе, расположенный по адресу ул. Шамиля Усманова д.12 на 4 этаже. Возле станции метро «Яшьлек»! - Один взрослый собственник, - Свободная от проживания, ключи в день полного расчета; - Общая площадь квартиры с лоджией: 28 м<sup>2</sup>, (с балконом 28.9) Кухня: 6 м<sup>2</sup> Гостиная: 16.2 м<sup>2</sup> - Удачное расположение дома. Всего в 5 минутах ходьбы станция метро «Яшьлек»; - Дом кирпичный 1969 года постройки; - Чистые подъезды (после ремонта), добропорядочные соседи; ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности находится: - Детский сад 294 и «Балакай» 2; - Гимназия 2 и 94, Музыкальная школа 32; - Казанский торгово-экономический техникум; - Казанский государственный энергетический университет; - Московский рынок; - Торговый комплекс «Тандем», множество гипермаркетов, пекарни, аптеки, кафе, рестораны, парикмахерские, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, Яндекс. Отличная транспортная развязка: - Станция метро «Яшьлек» в 5 минутах ходьбы; - Автобус : 6, 28а, 18, 22, 29; - Троллейбус : 13 - Трамвай : 1, 6. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о показе!



Move.ru - вся недвижимость России