

Создано: 12.01.2026 в 08:57

Обновлено: 29.01.2026 в 01:00

**Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А**

**9 603 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

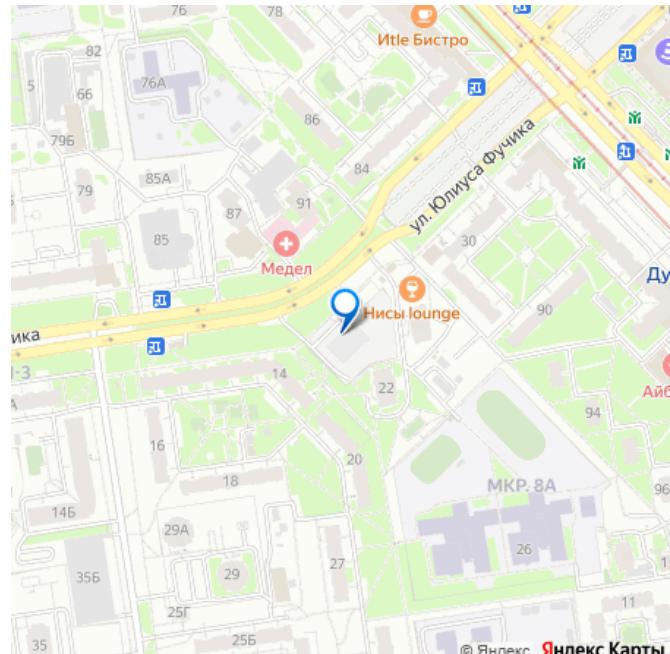
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928792960>

4

**TATNED, TATNED**  
**79874072239**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

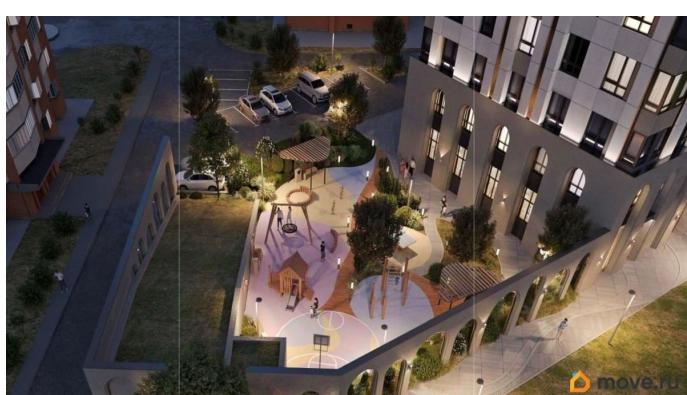
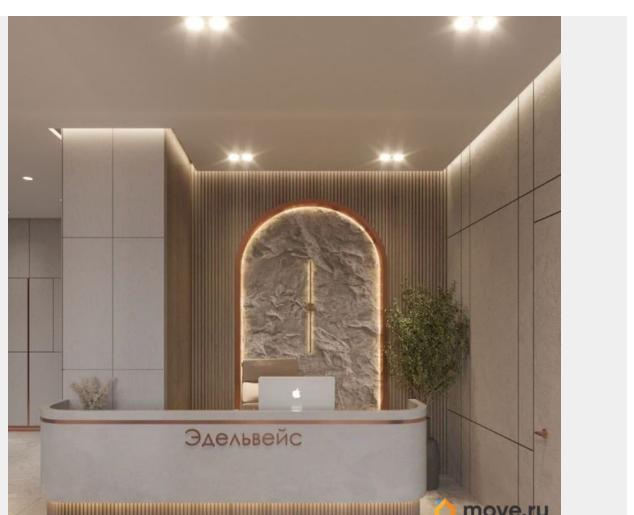
да

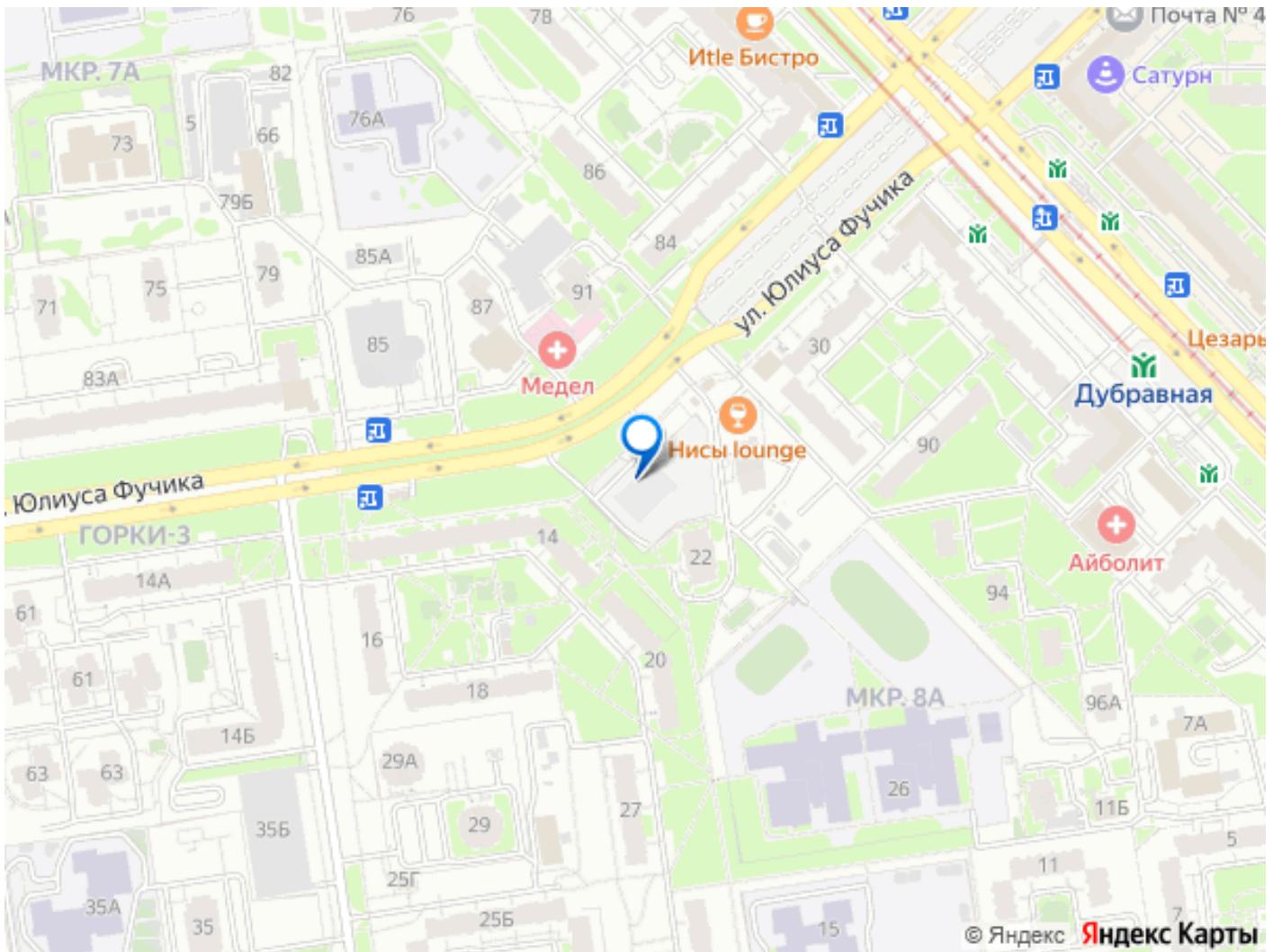
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123247323 Жилой комплекс бизнес-класса. Квартира от застройщика Лучшая локация в Приволжском районе Станция метро Дубравная в 3 минутах ходьбы пешком. До будущей станции метро (второй ветки) всего 200 метров Дом сдается во втором квартале 2026 года Первый этаж - лобби зона для жителей, консьерж сервис и зона ожидания. Отдельные помещения для велосипедной и колясочной комнаты Двухуровневый подземный паркинг с отдельным заездом на каждый уровень 3 грузопассажирских скоростных лифта премиальной марки Двор без машин, игровые площадки для детей и зоны отдыха Все стены из керамического полнотелого кирпича, который поглощает звук, безопасен для здоровья и огнестойкий Продуманная планировка в каждой квартире Увеличенные оконные проемы в каждой комнате Высокие потолки 3 метра в каждой квартире Предчистовая отделка, которая включает в себя: Стяжку пола Гипсовую штукатурку Разводку электричества Радиаторы отопления 5 минут до леса Экопарк Дубрава

Школы: Татаро-английская гимназия 16,  
Гимназия 19, школа 150 Детские сады: 130,  
131, 396, Бала-Сити Поликлиники, магазины,  
аптеки Высокий спрос на аренду Покупка в  
жилом комплексе Эдельвейс станет отличной  
инвестицией Одобрение ипотеки и  
сопровождение на всех этапах сделки  
Действует программа трейд-ин, меняем вашу  
квартиру на новую





Move.ru - вся недвижимость России