

Создано: 26.11.2025 в 15:21

Обновлено: 03.12.2025 в 20:05

Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 5

**6 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

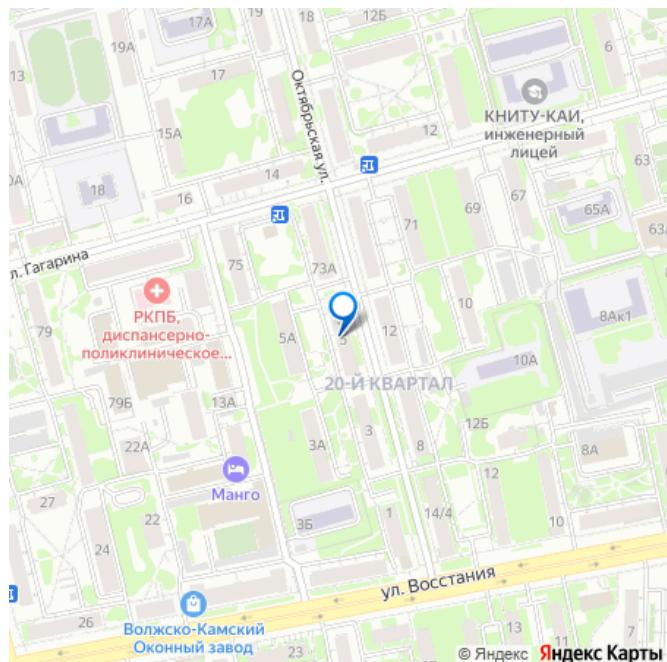
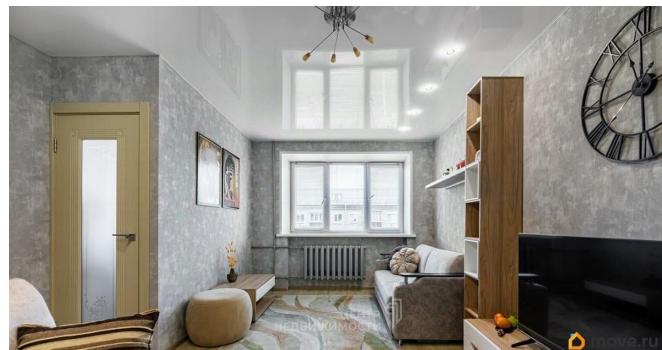
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694750>

7

Фанзия Билалова, Центр  
Недвижимости номер 1

**79872723912**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

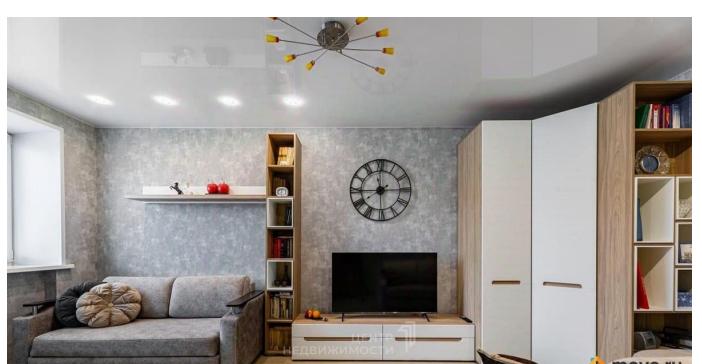
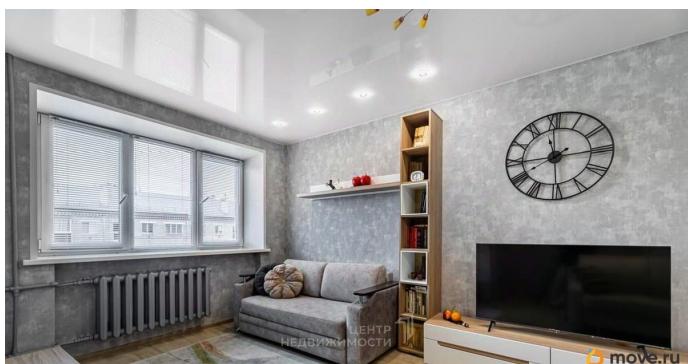
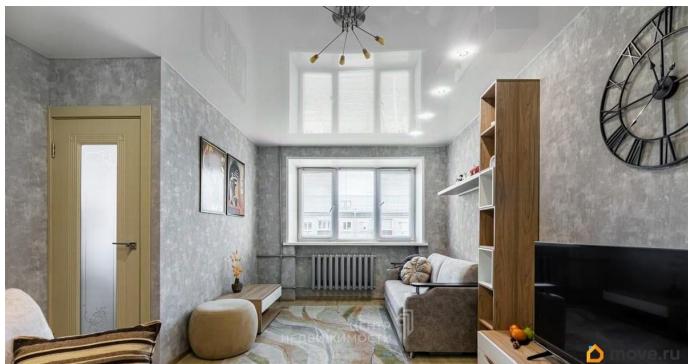
да

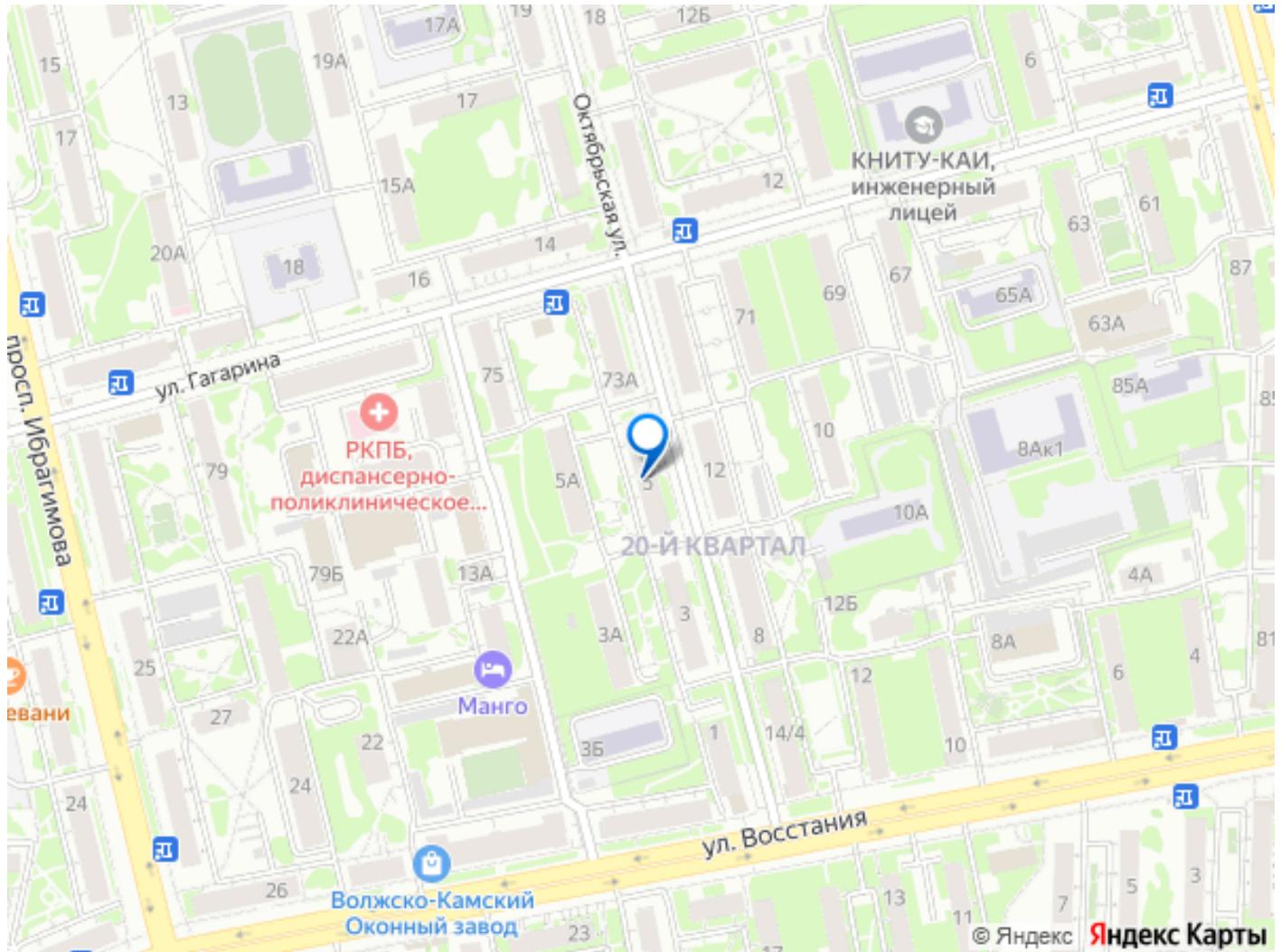
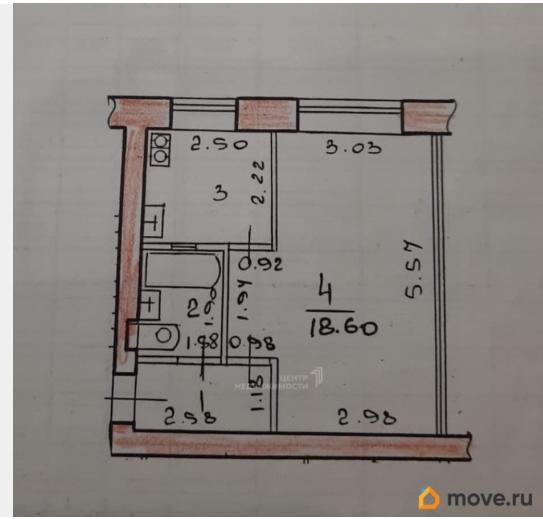
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная и солнечная 1-комнатная квартира в самом сердце Ново-Савиновского района. Это не просто квартира, а готовое, продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни. СВЕЖИЙ И ПРОДУМАННЫЙ РЕМОНТ: Здесь сделан капитальный евроремонт. Всё абсолютно новое и качественное, от стяжки пола до розеток. Вы сможете заехать и сразу начать жить, не вкладывая ни копейки. Установлена дорогая сантехника GROHE и надежная кухня LIGRON. Постелен износостойкий ламинат Quick Step. Вставлены теплые окна Deceuninck и крепкие двери. ЛУЧШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Всё самое необходимое — в шаговой доступности, вам даже автобус не всегда нужен! Для семьи: прямо рядом с домом находятся детские сады 250 и 254, школа 43 и детская поликлиника 2. Для спорта и отдыха: рядом современный спортивный комплекс «Арслан». Для повседневных дел: гипермаркет «Валберис» и пункт выдачи Ozon — в этом же доме. Рядом «Пятерочка», «Магнит» и пекарня. Транспорт: до остановки «Октябрьская» всего 5 минут пешком. Метро «Северный вокзал» — в 12 минутах неспешной ходьбы. Дом после капитального ремонта, а двор благоустроен в 2024 году. Здесь тихо, зелено и по-настоящему уютно.

Один собственник. Никаких обременений и долгов — продажа быстрая и прозрачная. Этот вариант идеален для молодой семьи, пары или студента, который ценит комфорт и хочет жить в самом удобном и оживленном районе Казани. Не упустите свой шанс на готовое уютное гнездышко в лучшем месте! Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр. Арт. 126758588





Move.ru - вся недвижимость России