

Создано: 17.12.2025 в 11:26

Обновлено: 26.01.2026 в 23:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гудованцева, 41

**4 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гудованцева, 41

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Гудованцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

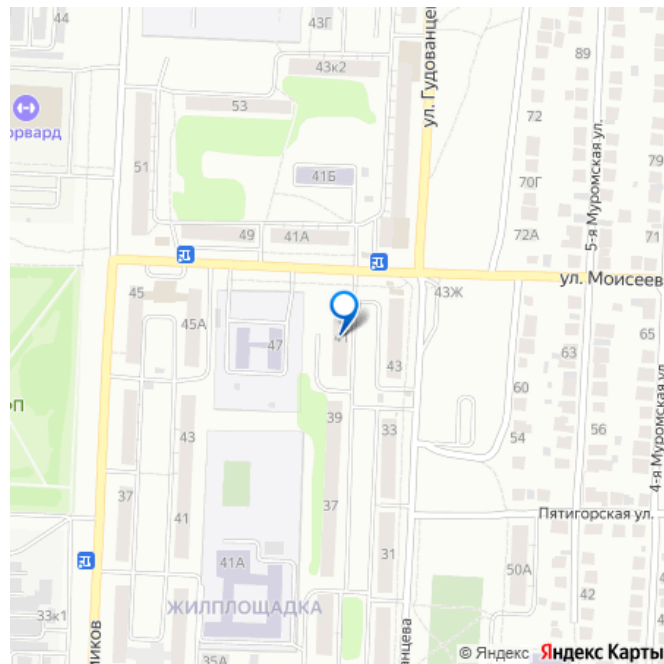
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749580>

2

**Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872728397**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира, по адресу Гудованцева, 41, с развитой инфраструктурой Московского района. Расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Общая площадь 32 кв.м., большая комната 18 кв.м., компактная кухня 6,13 кв.м. В квартире все готово для комфортной жизни, остается мебель и техника. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Новые обои, линолеум новый, в комнате заменена батарея на биметалл. В санузле новая ванна. Мебель вся остается и техника тоже. Спокойный зеленый двор, чистый подъезд, большое количество парковочных мест вокруг дома. В пешей доступности находятся: - школы 130, Гимназия 5 - детский сад 339, 234,400 - магазины, аптеки, маркетплейсы, автобусная остановка маршруты 29 и 89. Рядом улицы Тэцевская, Беломорская, Ленинградская, Максимова, Копылова ОБЕСПЕЧИМ полное юридическое и ипотечное сопровождение и безопасность расчетов на сделке. Звоните покажем в удобное вам время! Код пользователя: 192481 Номер в базе: 10632749



