

Создано: 17.12.2025 в 14:03

Обновлено: 28.01.2026 в 10:54

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 17

6 500 000 ₽

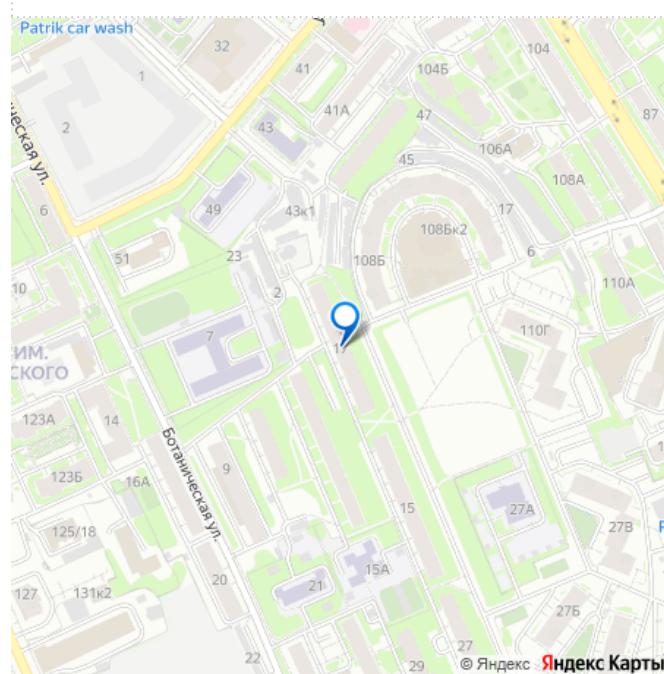
Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 17

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

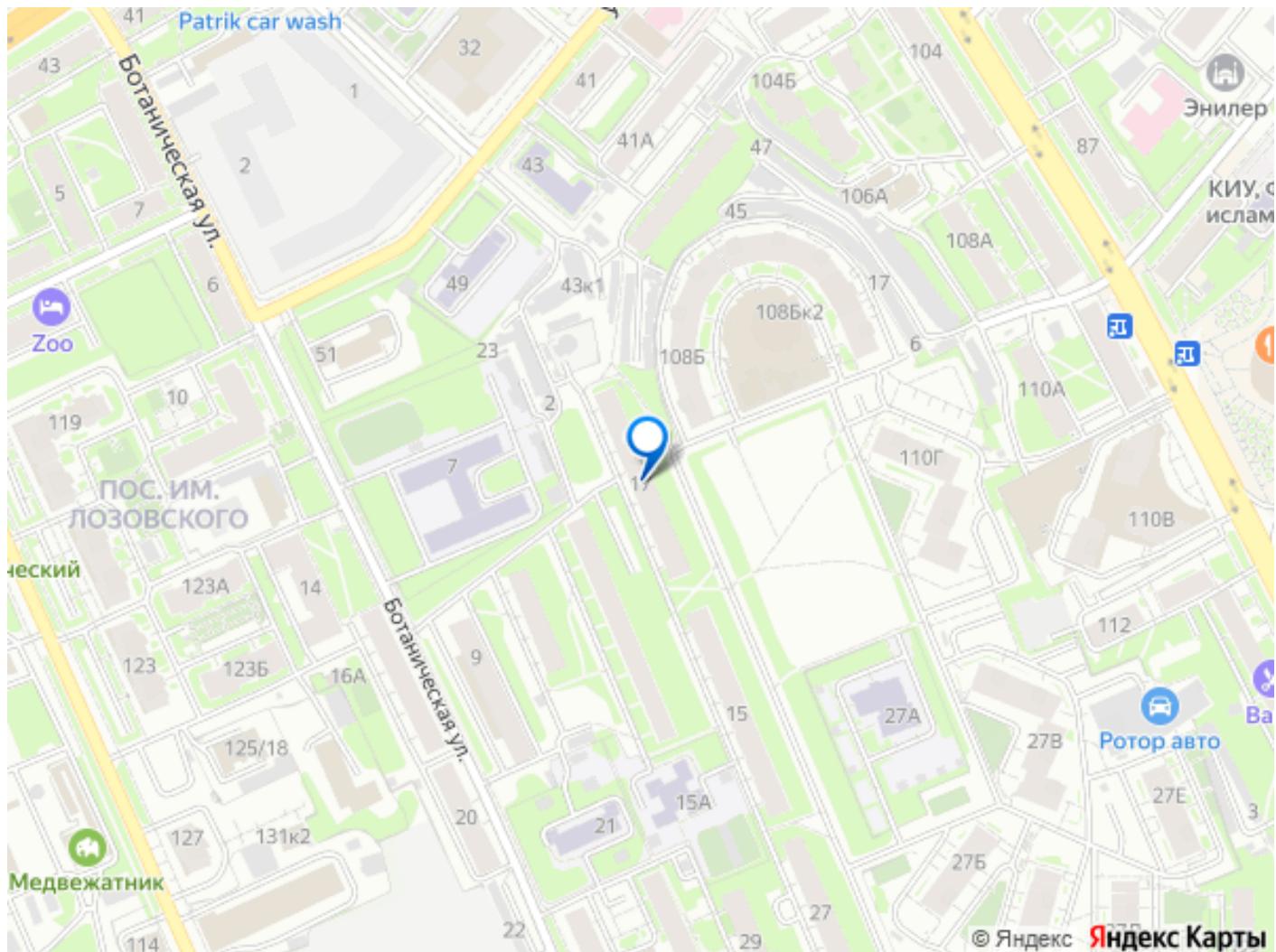
Арт. 127883344 Продается 1кк квартира общей площадью 30.4м² в Вахитовском районе! Квартира расположена в тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести жильё в одном из самых перспективных районов Казани по самой выгодной и приятной цене.

О КВАРТИРЕ: — Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома. — Просторная светлая комната правильной формы. — Уютная кухня оснащена вытяжкой, ведущей напрямую в вентиляционную шахту. — По мебели и техники обсуждаемо — Доброжелательные соседи. — Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: — 5-этажный теплый кирпичный дом. — Рядом с домом расположены несколько детских площадок. — Недалеко располагаются благоустроенные дворы с прогулочными зонами, местами для отдыха и занятий спортом. — Чистые и ухоженные подъезды. — Удачное расположение с развитой инфраструктурой. — В 5 минутах ходьбы — ТЦ «KazanMall» и круглосуточный гипермаркет «Лента». Такое соседство — редкое преимущество даже для современных жилых комплексов. О РАЙОНЕ: — Удобная транспортная развязка: легко добраться в

любой район города по улицам Павлюхина, Даурская, Проспект Универсиады, Вишневского, Нурсултана Назарбаева и Танковая — В пешей доступности расположены образовательные учреждения: Средняя школа 88 (2 минуты), Аврора, Частная школа креативного мышления (6 минут), Средняя школа 73 (8 минут), Средняя школа 82 (8 минут), Гимназия 27 (10 минут) — Рядом находятся 6 детских садов. —

Магазины и торговые центры в непосредственной близости: «Магнит» (2 минуты), «Пятёрочка» (2 минуты), «Августина» (2 минуты), «Пятёрочка» (4 минуты), «Мечта» (4 минуты), «Лента 24/7» (5 минут), KazanMall (5 минут), «ГоркиПарк» (8 минуты), «Южный» (10 минуты), «Мега» (12 минуты). —

Медицинские учреждения: Детская поликлиника 11 (2 минуты), Поликлиника 18 (6 минут), Поликлиника 1 (8 минут), Поликлиника 3 (10 минут), Поликлиника 7 (12 минут) ВАЖНО: Юридически чистый и проверенный объект для Вас это безопасная покупка! — Возможно приобрести, как в ипотеку, так и за наличный расчет. — 1 взрослый собственники! — Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим всю сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России