

Создано: 16.05.2025 в 18:09

Обновлено: 03.12.2025 в 14:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/927938599>

7

+79872977927 Ганиева, МЕГАЛИТ
79869121608

Республика Татарстан, Казань,
Бойничная улица, 8

6 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Бойничная улица, 8

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Бойничная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30.5 м²

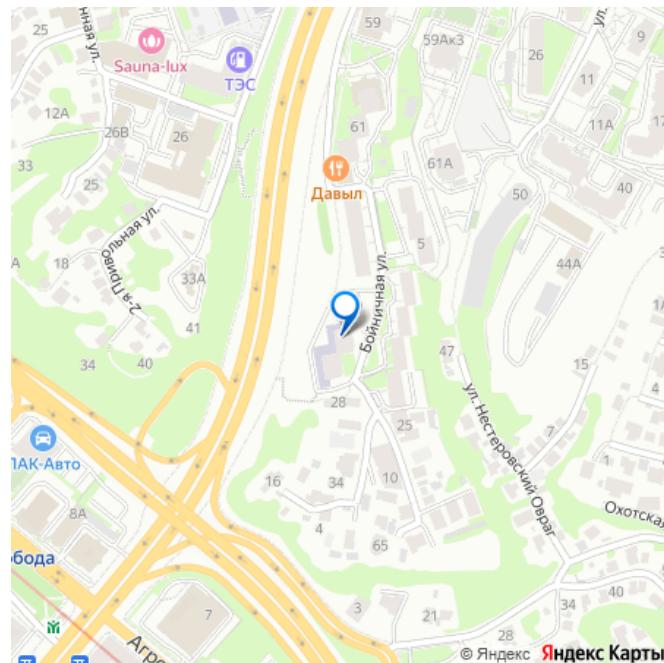
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается в продажу однокомнатная квартира, в Вахитовском районе, в центре города Казани, по улице Бойничная д. 8.

Квартира находится на пятом этаже девяти этажного кирпичного дома с отличной тепло и шумоизоляцией благодаря толстым стенам.

Преимущества расположения: - Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: в шаге от метро «Суконная слобода»!!! О квартире: - Общая площадь — 30,5 м² - Просторная светлая комната с двумя окнами — 19 м², кухня — 9 м², с видом из окон на Кремль. - Санузел совмещённый в кафеле, имеется большая 6 м. застекленная лоджия, с видом во двор. - Обои в светлых тонах, выровненные стены потолки, на полу линолеум. - Мебель и бытовая техника обсуждается. - Возможность немедленного заселения без дополнительных затрат.

Инфраструктура района: - Детские учреждения: детский сад 15, 283, 255 - Школа 98, Гимназия 96, 28 - Благоустроенные детские площадки, различные парковые зоны рядом с театром кукол «Экият» и национальным комплексом «Туган Авылым». - В шаговой доступности Казанский государственный архитектурно-

строительный университет, а также институт экономики и управления и Казанский (Приволжский) федеральный университет. -

Комфортная городская среда: аптека, крупные торговые сети Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, Бахетле, Евро Спар, Гипер Лента, Пятёрочка, Магнит. А также крупные торговые центры: «Казан Молл», «Кольцо», «Корстон». - Рядом находятся улицы:

Вишневского, Тихомирнова, Петербургская, Амирхана Еники, Калинина, Заслонова,

Товарищеская. Транспортная доступность: - Хорошее транспортное сообщение: остановка автобусов и троллейбусов буквально в нескольких минутах ходьбы от дома. -

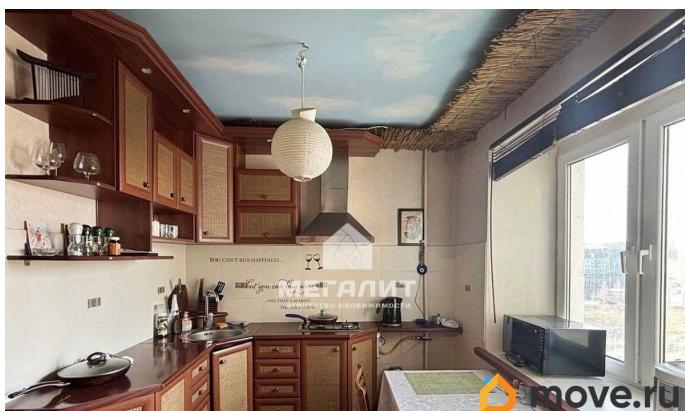
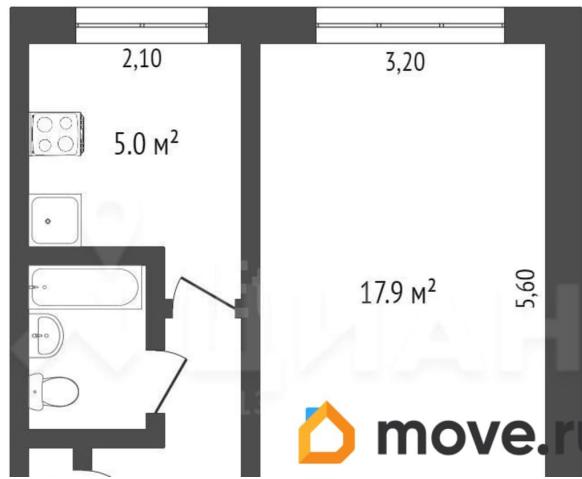
Быстрое перемещение как автомобилем так и пешком: всего 10-15 минут по центру города и рядом удобная новая дорога по проспекту Универсиада на выезд в сторону трассы М7 (через Оренбургский и Вознесенский тракты).

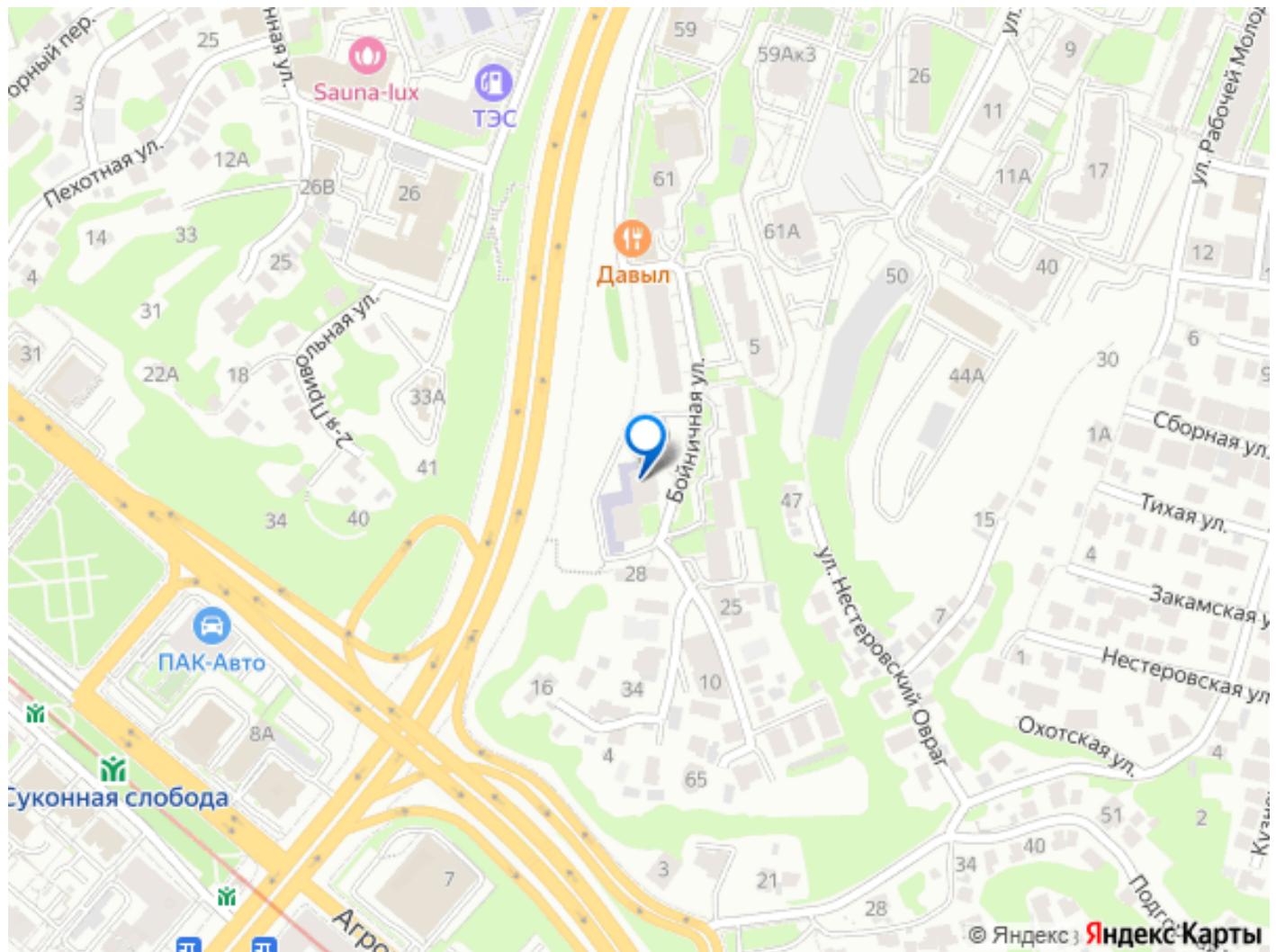
- Главное передвижение по центру города метро, которое находится в 5 минутах ходьбы от нашего дома!!! О сделке: - 1 взрослый собственник. - Без обременений и долгов. -

Ключи в день сделки. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт проживания, наличие инфраструктуры и быстрый доступ ко всем необходимым услугам и развлечениям.

Прекрасный вариант для молодой семьи или инвесторам. Номер объекта: #1/539490/14609







Move.ru - вся недвижимость России