

Создано: 13.01.2026 в 13:16

Обновлено: 22.01.2026 в 13:38

Республика Татарстан, Казань, улица Солидарности, 24

**5 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Солидарности, 24

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

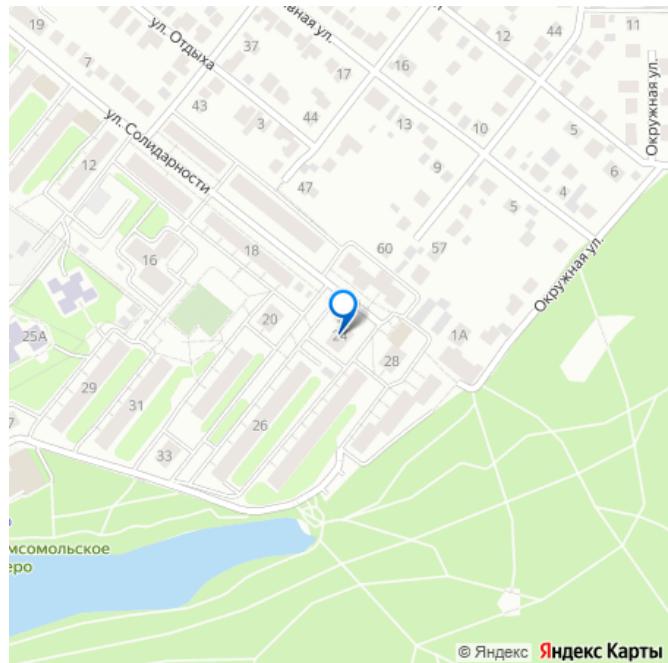
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928796471>

1

Ольга Никифорова, Частный маклер

**79178908754**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.8 квадратных метров в зеленом и развивающемся районе Казани, микрорайон Дербышки, улица Солидарности, дом 24.

Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного дома, построенного в 1979 году. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня радует пространством в 6.2 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на тихий и ухоженный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей.

Благодаря наличию балкона вы сможете наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе, наблюдая за жизнью двора. В квартире выполнен косметический ремонт, пластиковые окна, новые межкомнатные двери, в квартире остается кухонный гарнитур, шкаф купе в прихожей, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, в современном кафеле, что является удобным решением для экономии пространства. Отличное место расположения, рядом лесопарковая зона, озеро, что позволяет наслаждаться природой живя в городе. рядом школа, детский сад,

мечеть и церковь. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка, а также рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание и экономию времени на поездки за необходимыми товарами и услугами. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойный район с развитой инфраструктурой и прекрасными условиями для жизни.



