

Создано: 29.01.2026 в 13:31

Обновлено: 30.01.2026 в 07:42

Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 22

**6 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 22

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

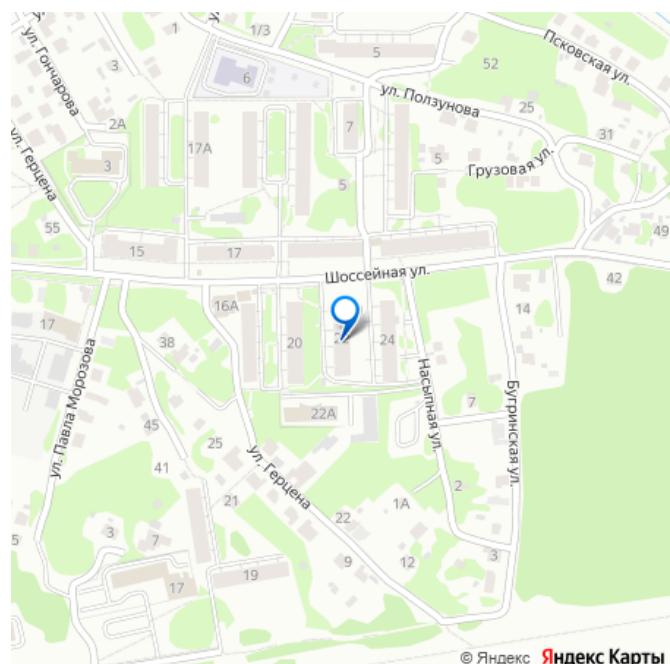
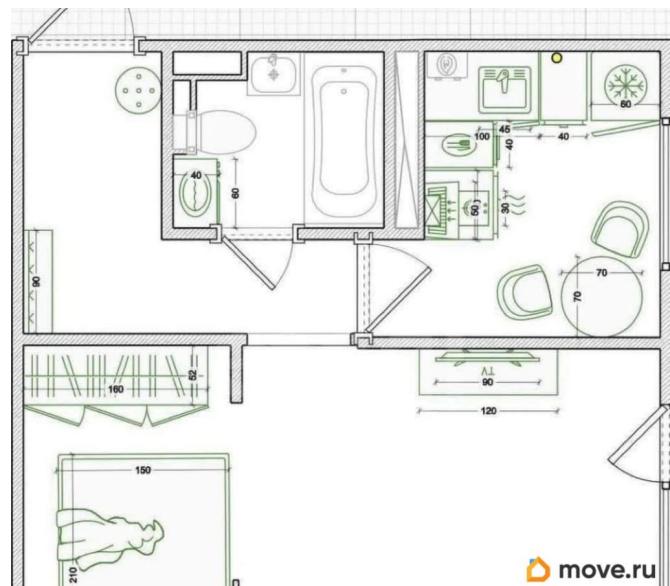
<https://tatarstan.move.ru/objects/928854885>

0

Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872776176**

для заметок



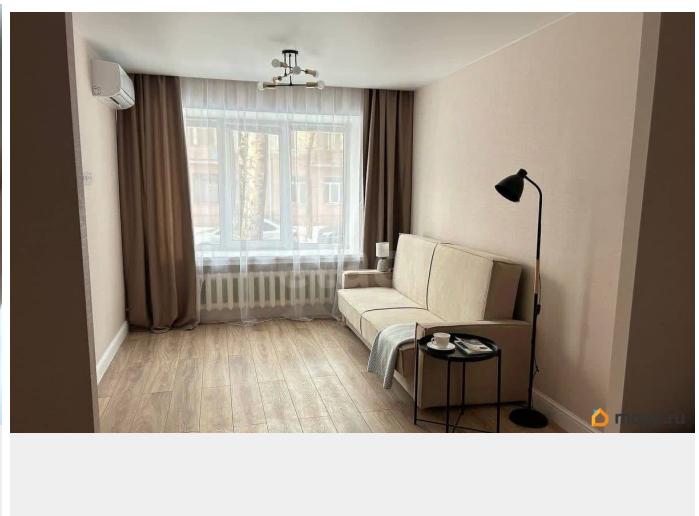
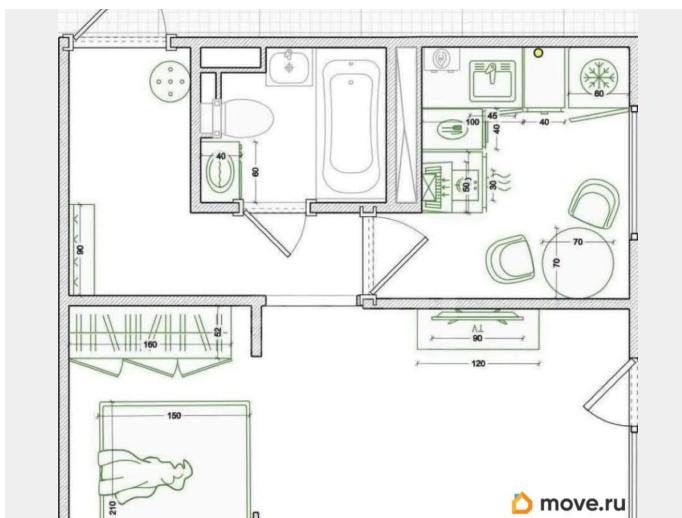
## Описание

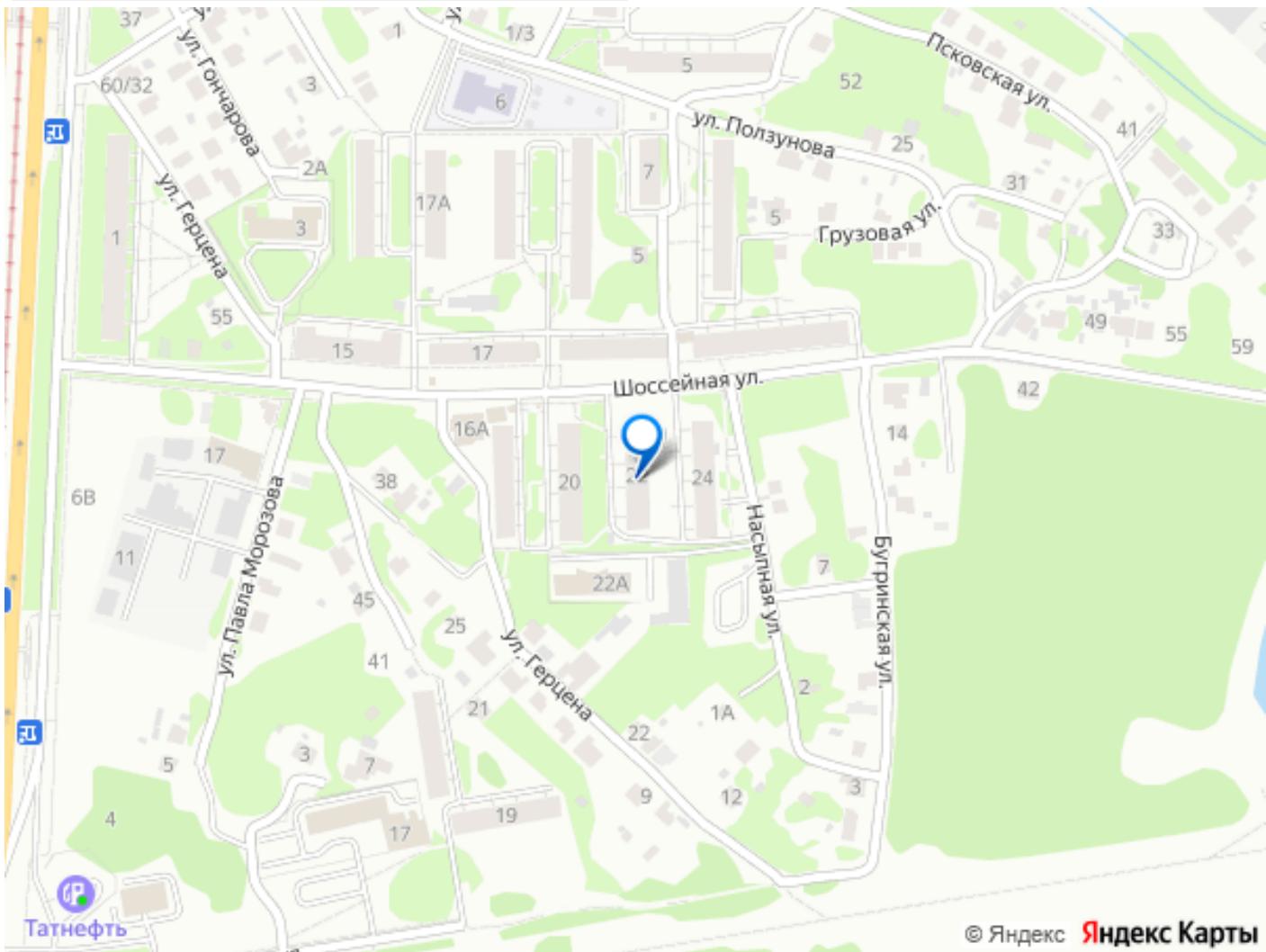
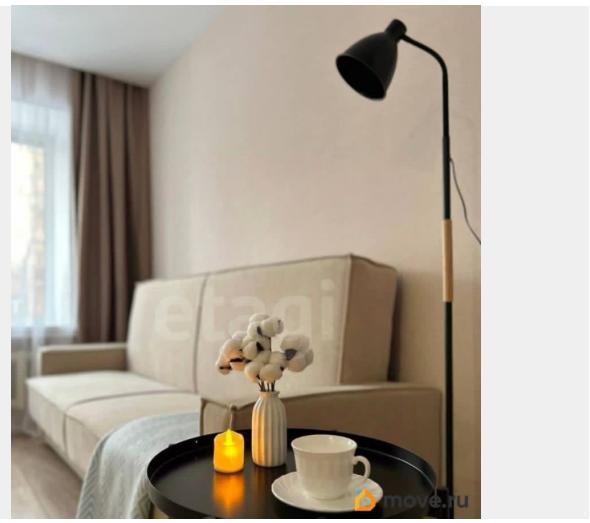
ВНИМАНИЕ!!!! КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ШОССЕЙНАЯ Дом отличается высокой энергоэффективностью, замененными коммуникациями и доброжелательными соседями. Вход в квартиру удобный, с новой мощной дверью шириной 110 см. Объект представляет собой полноценную однокомнатную квартиру после капитального ремонта, выполненного по дизайн-проекту с учетом эргономики и современных стандартов. Все материалы подобраны в классе «комфорт плюс»: ламинат 33 класса, новая электропроводка по ГОСТу, полностью замененные полы и водоразводка, пластиковые окна, межкомнатные двери.

Встроенная техника включает газовую плиту, духовой шкаф, вытяжку, водонагреватель, холодильник и стиральную машину. Мебель новая и функциональная: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, раскладной диван (190 см), стол со стульями, прикроватная тумбочка, торшер, а также предусмотрены места для шкафов в комнате и прихожей. Продумано многоуровневое освещение, установлены шторы и жалюзи. Из окон открывается вид на благоустроенный зеленый двор с высокими деревьями, где царит тишина. В 2024 году двор был полностью реконструирован: новый асфальт, современные детская и спортивная площадки, качественное ночное освещение.

Мусорные баки вынесены за пределы жилой зоны и огорожены. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположены детская художественная школа, пекарня, магазин «Пятерочка», хозяйствственные магазины и три аптеки. В пешей доступности (515 минут) находятся набережная с велодорожкой, фитнес-клубы, рестораны, торговый центр Metro Cash&Carry

и станция метро «Козья Слобода». В ближайшие годы рядом появятся крупный духовно-образовательный комплекс и парк 1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией. До центра города (Кремля) — 5 минут на машине. Квартира готова к заселению: после ремонта в ней никто не жил, не прописывался и не сдавал. Все, что изображено на фото, остается новому владельцу. Обременений нет, собственник продает объект напрямую. Звоните! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 7846231





© Яндекс Яндекс Карты

