

Создано: 29.01.2026 в 13:31

Обновлено: 30.01.2026 в 07:42

Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 22

6 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 22

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

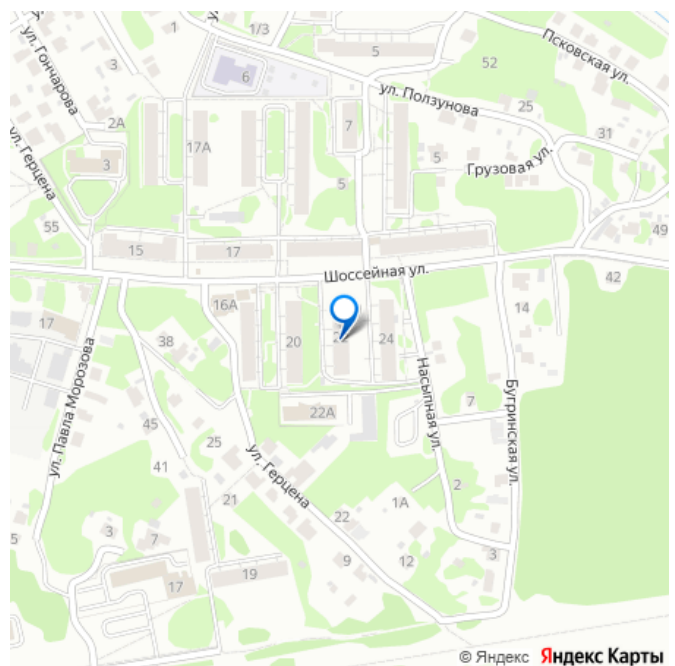
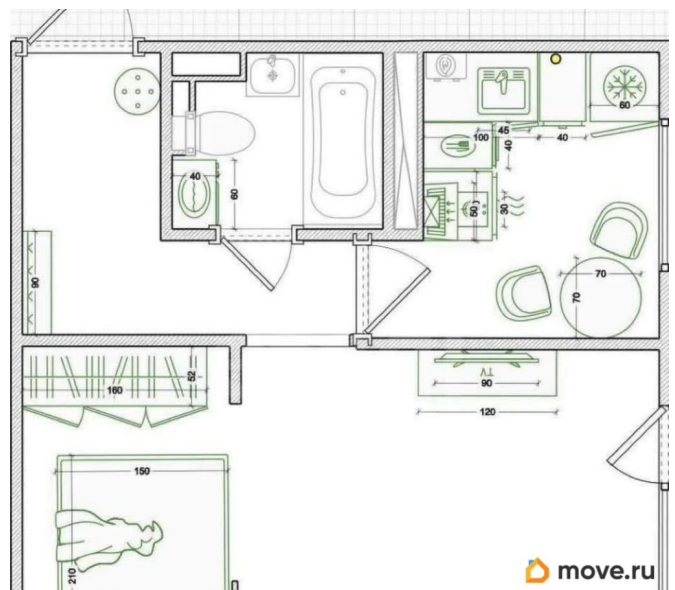
Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288548850>

Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872776176

для заметок



ВНИМАНИЕ!!!! КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ ПО
УЛ,ШОССЕЙНАЯ Дом отличается высокой
энергоэффективностью, замененными
коммуникациями и доброжелательными
соседями. Вход в квартиру удобный, с новой
мощной дверью шириной 110 см. Объект
представляет собой полноценную
однокомнатную квартиру после капитального
ремонта, выполненного по дизайн-проекту с
учетом эргономики и современных
стандартов. Все материалы подобраны в
классе «комфорт плюс»: ламинат 33 класса,
новая электропроводка по ГОСТу, полностью
замененные полы и водоразводка,
пластиковые окна, межкомнатные двери.
Встроенная техника включает газовую плиту,
духовой шкаф, вытяжку, водонагреватель,
холодильник и стиральную машину. Мебель
новая и функциональная: двуспальная
кровать с ортопедическим матрасом,
раскладной диван (190 см), стол со стульями,
прикроватная тумбочка, торшер, а также
предусмотрены места для шкафов в комнате
и прихожей. Продумано многоуровневое
освещение, установлены шторы и жалюзи. Из
окон открывается вид на благоустроенный
зеленый двор с высокими деревьями, где
царит тишина. В 2024 году двор был
полностью реконструирован: новый асфальт,
современные детская и спортивная
площадки, качественное ночное освещение.
Мусорные баки вынесены за пределы жилой
зоны и огорожены. Район отличается
развитой инфраструктурой: во дворе
расположены детская художественная
школа, пекарня, магазин «Пятерочка»,
хозяйственные магазины и три аптеки. В
пешей доступности (515 минут) находятся
набережная с велодорожкой, фитнес-клубы,
рестораны, торговый центр Metro Cash&Carry

и станция метро «Козья Слобода». В ближайшие годы рядом появятся крупный духовно-образовательный комплекс и парк 1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией. До центра города (Кремля) — 5 минут на машине. Квартира готова к заселению: после ремонта в ней никто не жил, не прописывался и не сдавал. Все, что изображено на фото, остается новому владельцу. Обременений нет, собственник продает объект напрямую. Звоните! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 7846231

