

Создано: 26.01.2026 в 16:03

Обновлено: 28.01.2026 в 11:19

Республика Татарстан, Казань, улица
Карбышева, 9/21

7 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 9/21

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

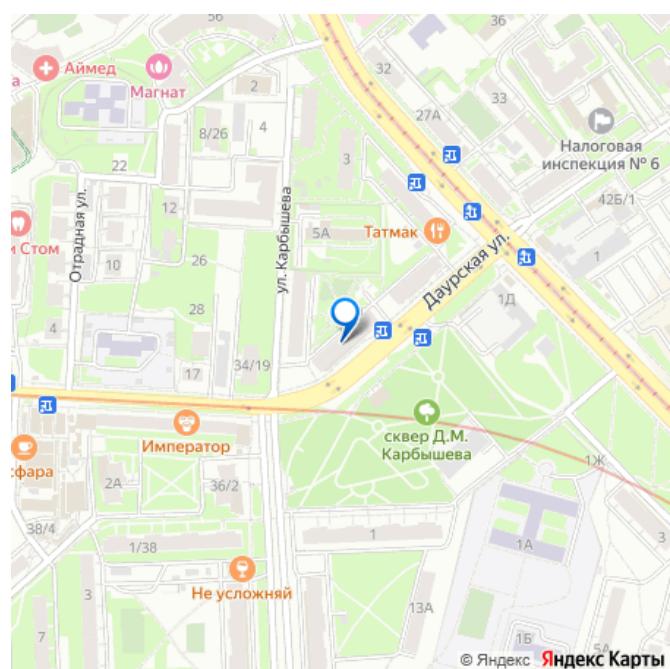
5.7 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

<https://tatarstan.move.ru/objects/928854885>

3

Александр Перевозчиков, Альтера

79869154958

для заметок

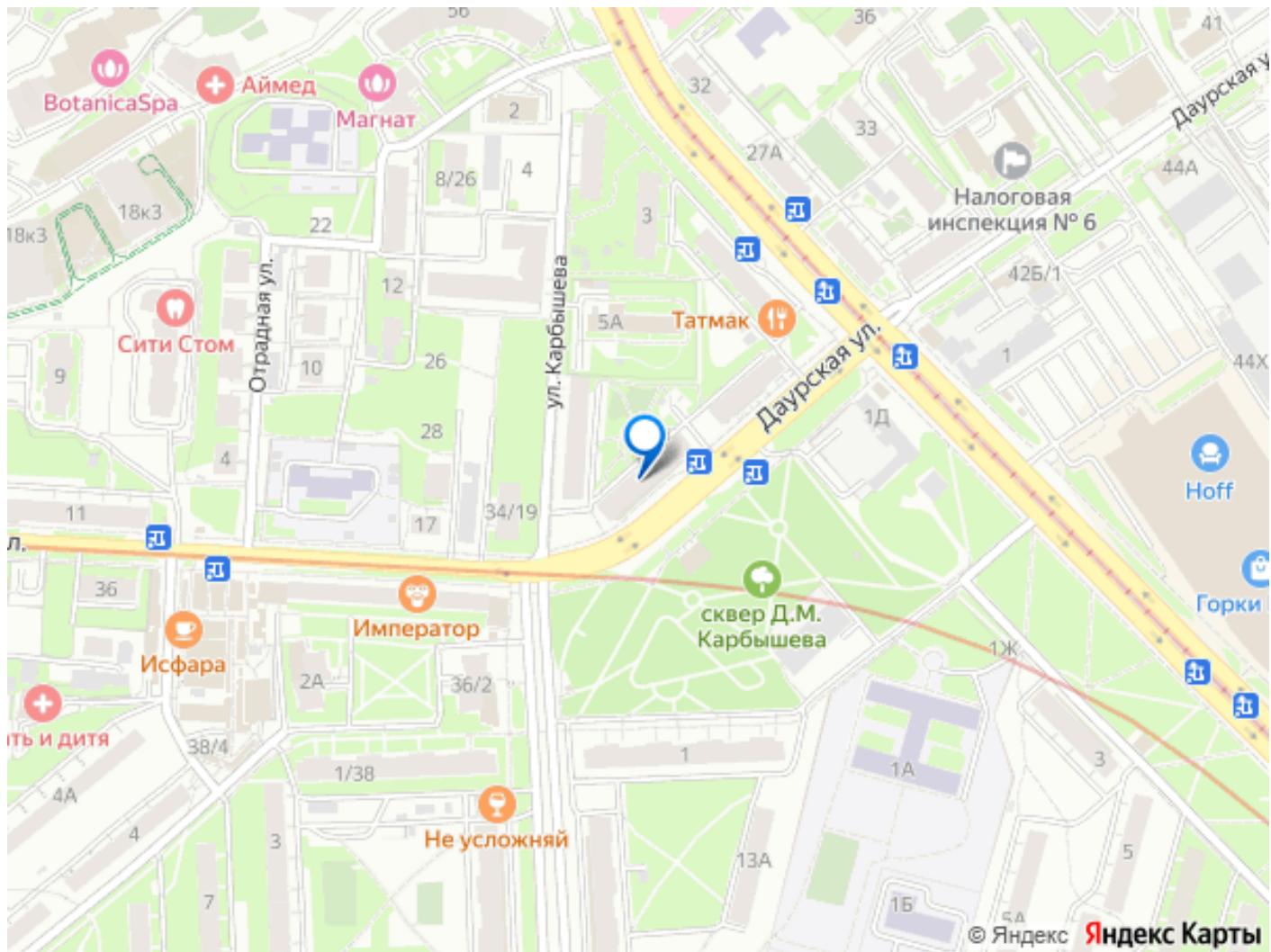
Описание

Арт. 129059417 Продается просторная 1кк квартира общей площадью 30.9 м² в Советском районе города Казань. Квартира расположена в тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести жильё с дизайнерским ремонтом в одном из самых перспективных районов Казани по самой выгодной и приятной цене.

О КВАРТИРЕ: — Квартира находится на комфортном 3-м этаже 5-этажного дома. — Благодаря большой площади комнаты и двум оконным проёмам, в ней можно организовать две отдельные спальные зоны — идеально подойдёт как для одного человека, так и для пары. — Уютная кухонная зона оснащена собственной вытяжкой, ведущей напрямую в вентиляционную шахту. Установлена новая газовая колонка — при желании её можно убрать и перейти на бойлер, а газовую плиту легко заменить на индукционную. Также на кухне предусмотрена возможность установки системы фильтрации воды, что избавит от необходимости постоянно покупать бутилированную воду. — В квартире сделан дизайнерский ремонт, из качественных и долговечных стройматериалов. Так же, стоит отметить, что в квартире были установлены новые стеклопакеты с шумо и теплоизоляционным эффектом. Кроме того, обновлены радиаторы, заменена и усиlena электрика, обновлены стояковые трубы. — В ванной комнате установлена принудительная вытяжка, предотвращающая появление сырости и влаги. Также имеется дополнительный экран для доступа к пространству под ванной. — Площади помещений: комната — 20,4 м², кухня — 5,7

м?, коридор — 1.9 м?, санузел — 2.9 м?. — В квартире остается вся необходимая мебель и техника для комфортной жизни. — Доброжелательные соседи. — Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: — 5 - этажный теплый кирпичный дом. — Рядом с домом расположены несколько детских площадок. — Недалеко располагаются благоустроенные дворы с прогулочными зонами, местами для отдыха и занятий спортом. — Удачное расположение с развитой инфраструктурой. — Управляющая компания регулярно проводит работы по обслуживанию дома: в 2019 году был сделан капитальный ремонт дома, при котором были проведены работы по обновлению: фасадов, подвальных помещений и крыши. Также проведены работы по обновлению систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. А в 2025 году выполнены работы по улучшению внутридомовых инженерных систем электроснабжения. О РАЙОНЕ: — Удобная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любой район города по улицам Рихарда Зорге, Даурская, Карбышева, Танковая, Хусаина Мавлютова, Проспект Универсиады и Гвардейская. — Остановка общественного транспорта «Танкодром» находится прямо напротив дома, что позволит вам комфортно добираться в любую часть города без автомобиля. — При желании можно воспользоваться метро «Аметьево» и «Горки» - они находятся в 8-12 минутах пешей доступности — В пешей доступности также расположены образовательные учреждения: Гимназия 8 (4 минуты), Гимназия 90 (8 минут), Гимназия 40 (10 минут), Гимназия 52





Move.ru - вся недвижимость России