

Создано: 23.08.2024 в 10:45

Обновлено: 24.12.2025 в 19:36

## Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 78

# 4 925 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 78

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

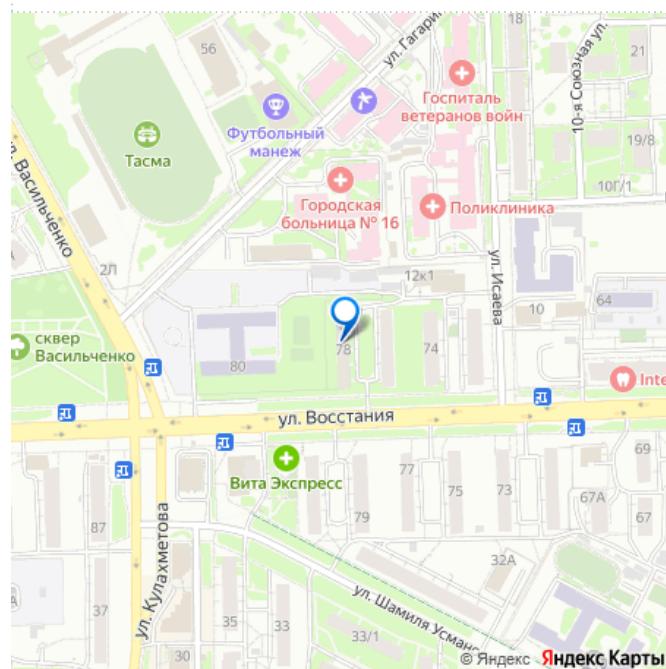
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

РИЭЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ! СОБСТВЕННИК.  
Хороший вариант для молодежи: студентам, молодым семьям: звоните, пишите- шикарное месторасположение, все рядом, хорошая транспортная развязка. Ку'пите, не пожалеете о том, что выбрали именно эту квартиру! : -если любите спорт- стадион; - свежий воздух- парк; -студент и надо готовиться к экзаменам, а значит нужна тишина, тоже именно по этому адресу; - опаздываете на пару?, нет успеете- хорошая транспортная развязка; - не успеваете готовить?, а хочется перекусить? быстренько, через дорогу в «Бургер Кинг», «Кыстыбый», «Жар свежар»; - любите шопинг? - рядом торговый центр, Это живой район и если ты хочешь быть в центре событий - тебе нужна именно эта квартира! -РЕШАЙ САМ: ведь это не «общага», это «ТВОЙ ДОМ»! Приобретайте ВЫСОКОЛИКВИДНЫЙ объект, т.к. это ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА (не доля в квартире, не гостинка). Быстрый выход на сделку: документы юридически чистые, комфортный 4 этаж, косметический ремонт, дом ухоженный, развитая инфраструктура. Хороший вариант: спокойный, благополучный район, порядочные соседи. Новый отремонтированный двор, хороший, новый

асфальт. еще раз о квартире: - Полнценная однокомнатная квартира, - Не сдавалась в аренду, - Чистая, с косметическим ремонтом, освобождена от мебели, деревянные полы. - Светлая , потому что окна выходят прямо на улицу, а не на балкон! - Комфортный 4 этаж! - Долгов, обременений нет! - 1 взрослый собственник! - Квартира в собственности более 10 лет! - Очень уютная, теплая зимой, комфортно летом. - Выгодное месторасположение, за домом 122 гимназия, ТЦ МОКИ, множество магазинов, торговых точек, парк Урицкого, сквер Васильченко и т.д. ЕСЛИ КВАРТИРА СООТВЕТСТВУЕТ ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ И ВОЗМОЖНОСТЯМ: ЗВОНИТЕ.

