

Создано: 28.09.2025 в 16:50

Обновлено: 01.12.2025 в 10:06

Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Маркса, 25

7 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 25

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

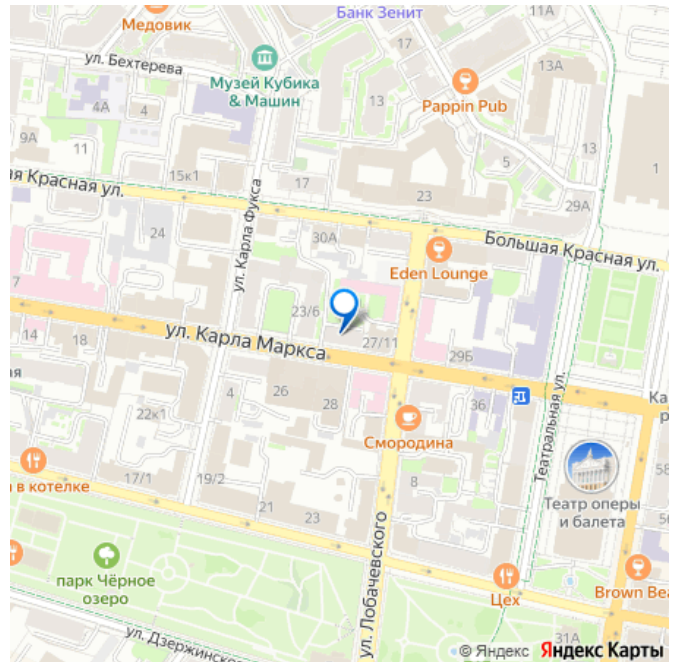
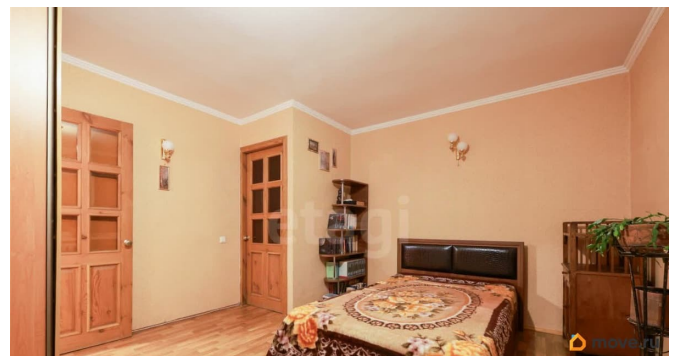
<https://tatarstan.move.ru/objects/928528982>

7

**Вадим Петрович Пиксаев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79179005124

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в кирпичном доме в 5-ти минутах ходьбы от Кремля!!! Идеально для студента или под посуточную аренду!!!

Продается однокомнатная квартира свободной от проживания и с чистой юридической историей. Объект идеально подходит для инвестиции или комфортного заселения без необходимости проведения дорогостоящего ремонта. Квартира находится в одном из самых востребованных и исторически значимых районов Казани, на улице Карла Маркса, дом 25. Это кирпичное здание с хорошей звукоизоляцией и солидным внешним видом, что гарантирует долговечность и спокойную атмосферу проживания. Третий этаж оптимальный вариант, так как он исключает неудобства первых этажей и подъем на верхние уровни без лифта. Планировка квартиры продуманная и эффективная, позволяющая разместить всю необходимую мебель и зонировать пространство. Отдельный балкон добавляет полезной площади и может служить местом для отдыха или хранения. Состояние помещения хорошее, что позволяет новому собственнику сэкономить на стартовом ремонте и заехать сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе и парковые зоны для прогулок. Важнейшее преимущество этого предложения абсолютно чистая юридическая составляющая. Квартира находится в собственности двух взрослых

физических лиц. Отсутствуют какие-либо обременения, ипотека, запреты или аресты. Детских долей нет. Все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения расчетов. Полная стоимость объекта четко прописывается в договоре купли-продажи. Это готовое решение для безопасного вложения средств. Для просмотра и проведения сделки доступны в любое удобное время. Код пользователя: 46243 Номер в базе: 9950195

