

Создано: 25.02.2025 в 15:34

Обновлено: 16.01.2026 в 17:19

<https://tatarstan.move.ru/objects/928571248>

8

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

8 149 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

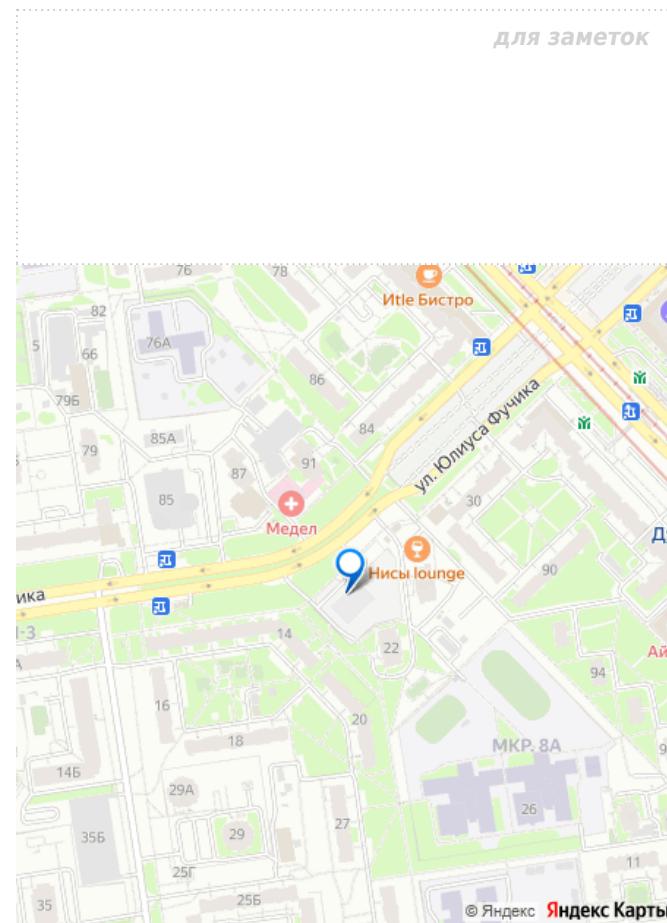
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 96137724 Предлагаю выгодный вариант покупки квартиры в новом строящемся доме. Отличный вариант для инвестиций либо для проживания. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся станции метро, остановки общественного транспорта, детские сады, школы, медицинские учреждения. Лучшая локация в Приволжском районе Станция метро Дубравная в 3 минутах ходьбы пешком Дом сдается во втором квартале 2026 года Первый этаж - лобби зона для жителей, консьерж сервис и зона ожидания. Велосипедная и колясочная комната Двухуровневый подземный паркинг с отдельным заездом на каждый уровень 3 грузопассажирских скоростных лифта премиальной марки Двор без машин, игровые площадки для детей разного возраста Все стены из керамического полнотелого кирпича, который поглощает звук, безопасен для здоровья и огнестойкий Продуманная планировка квартиры Высокие потолки 3

метра Пред чистовая отделка включает в себя: Стяжку пола Гипсовую штукатурку Разводку электричества Радиаторы отопления 5 минут до леса Экопарк Дубрава Школы: Татаро-английская гимназия 16, Гимназия 19, школа 150 Детские сады: 130, 131, 396, Бала-Сити Поликлиники, магазины, аптеки Высокий спрос на аренду. Покупка в жилом комплексе Эдельвейс станет отличной инвестицией Принимаем в оплату ваше жилье, рассмотрим варианты. Одобрение ипотеки и сопровождение на всех этапах сделки Действует программа трейд-ин, меняем вашу квартиру на новую. Рядом Зорге Проспект Победы Мавлютова Кул Гали Дубравная

