

Создано: 15.11.2025 в 15:15

Обновлено: 15.11.2025 в 15:12

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толбухина, 21

**6 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 21

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

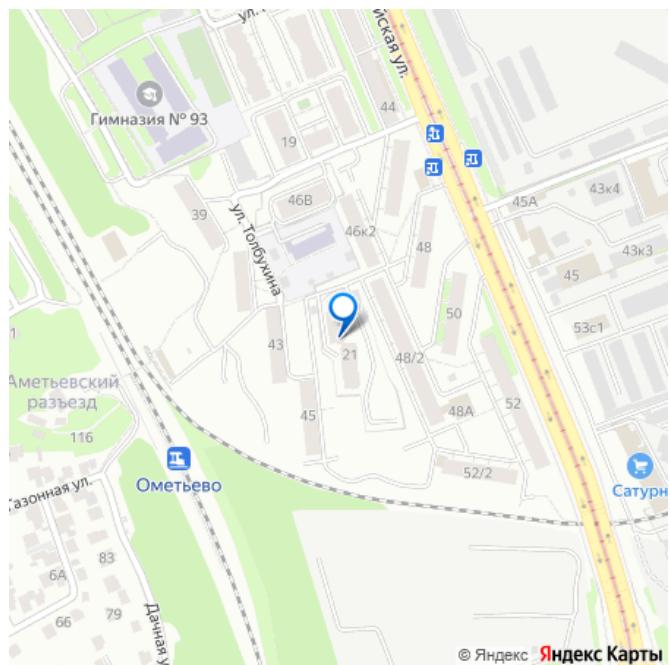
<https://tatarstan.move.ru/objects/928664077>

1

Роза Шайдуллина, Макромир Казань

**79872069528**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

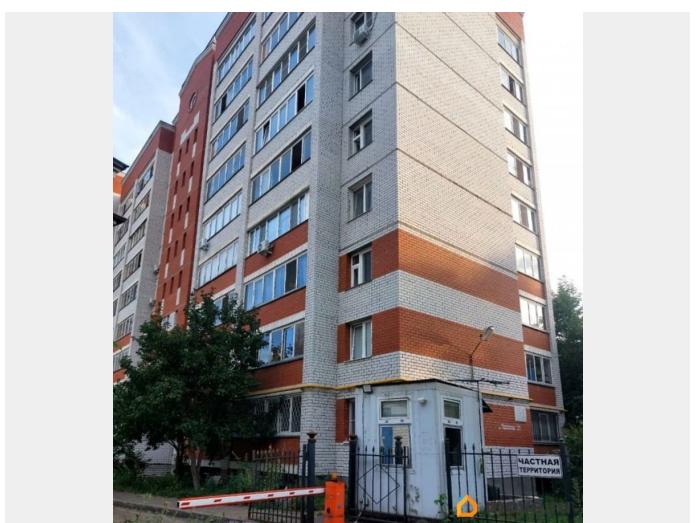
да

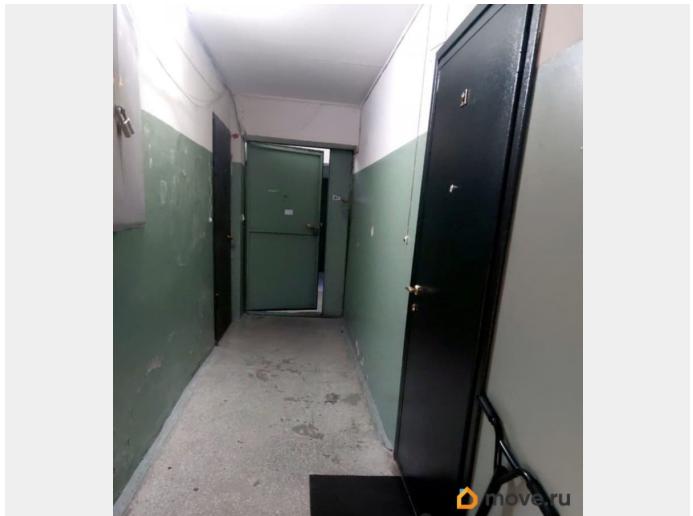
возможна ипотека, лифт, парковка

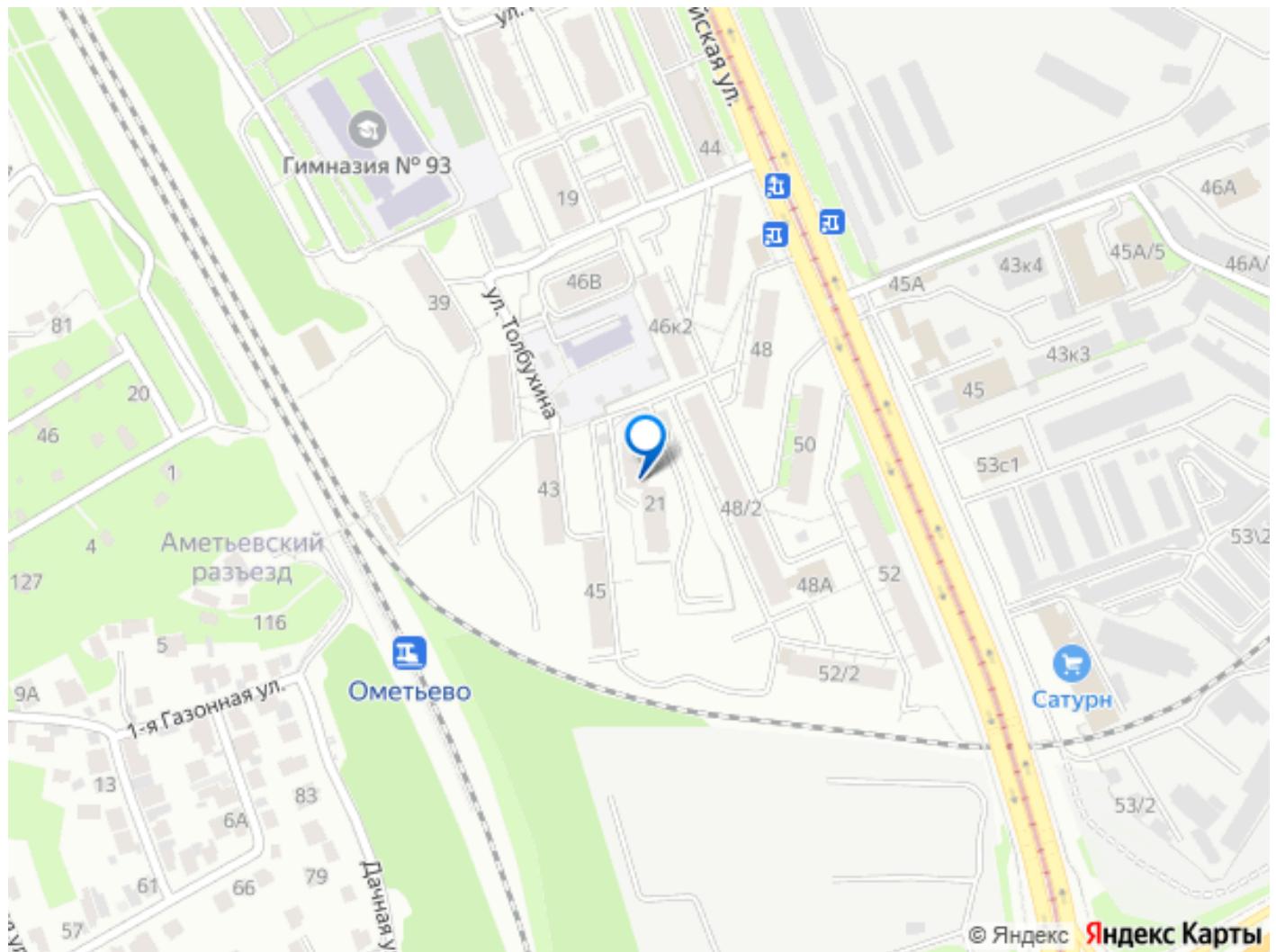
## **Описание**

Дорогой Покупатель, если ты ищешь уютное гнездышко в центре города, где можно почувствовать себя комфортно — эта квартира именно для тебя. Предлагаем твоему вниманию современную однокомнатную квартиру в самом сердце Казани. Представь себе — тихий, зеленый двор с закрытой охраняемой территорией, где царит спокойствие и тишина, и нет проблем с парковкой. Вся инфраструктура — магазины, кафе, остановки, станция метро — буквально в шаговой доступности. Дом кирпичный, современный и очень теплый, а благодаря своему ТСЖ платежи за ЖКХ низкие — это действительно удобно и экономично. Квартира расположена на третьем этаже, не угловая, и она словно создана для тех, кто ценит солнечный свет и тепло (обрати внимание на толщину стен дома). Внутри царит особая атмосфера, деревянный пол задаёт тон всему интерьеру, вызывает ощущение тепла и природной основательности. Большие окна наполняют комнату светом, а из окна вид на цветущие деревья и цветы. Сюда хочется возвращаться

снова и снова. На этаже есть просторный тамбур на несколько квартир — тихо, безопасно и очень удобно. Соседи — аккуратные и доброжелательные люди, что добавляет ощущение спокойствия и комфорта. У нас готовы все документы к продаже, нет никаких долгов или обременений. Мы готовы указать всю стоимость квартиры в договоре, так что ты можешь быть уверен в прозрачности и надежности сделки. А если тебе понадобиться помочь в оформлении ипотеки, будем рады помочь. Если у тебя есть вопросы или хочешь посмотреть квартиру — обращайся! Рядом улицы: Гвардейская, Аделя Кутуя, Седова, Шуртыгина, Красной Позиции, Даурская, Сады, школа 111, прогимназия 29 (начальная школа), детские сады: 293 и 305 и множество других объектов социальной инфраструктуры. Один взрослый собственник. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России