

Создано: 24.06.2025 в 15:01

Обновлено: 26.12.2025 в 12:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Калинина, 1Б

15 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 1Б

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Калинина

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

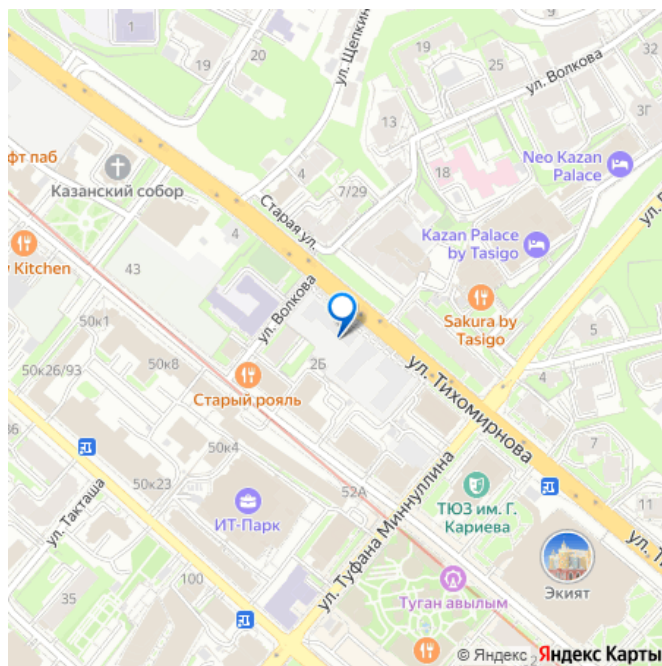
https://tatarstan.move.ru/objects/928861828

6

Собственник

79872831370

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

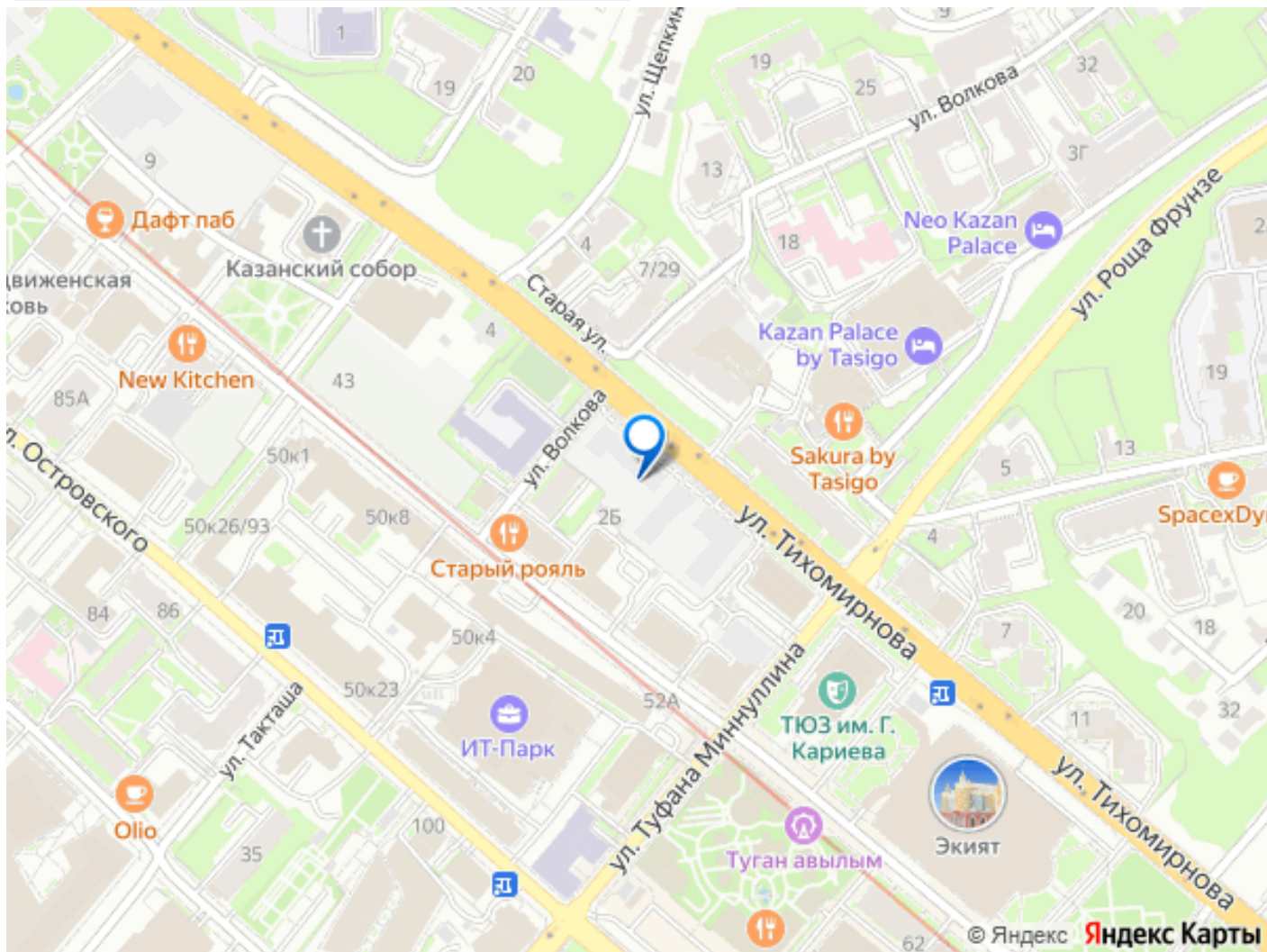
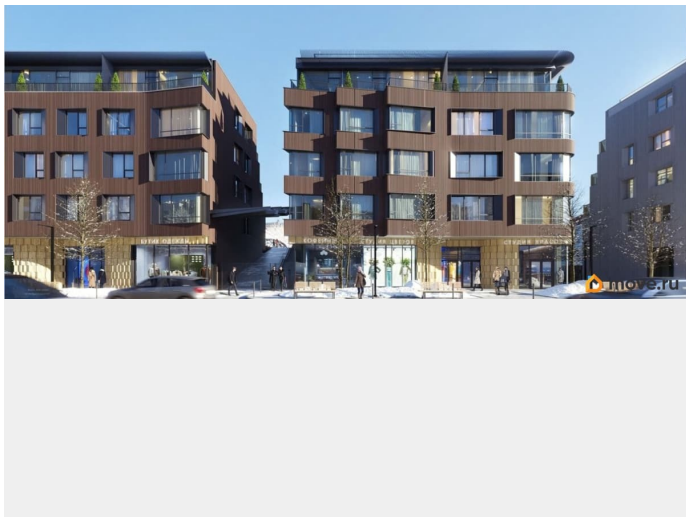
## Описание

Продается полноценная 1к квартира в ЖК бизнес класса под названием ЖК Нити на 2 этаже отличная планировка, есть гардеробная. ЖК Нити — шикарный жилой комплекс бизнес-класса от КамаСтройИнвест. Квартира продается по договору уступки от дольщика, подобных квартир у застройщика уже не осталось. Комплекс находится в Вахитовском районе Казани, на улице Калинина, в районе станции метро Суконная слобода. Планируется, что комплекс сдадут в IV квартале 2026 года, но обещают еще раньше! Стеклые входные группы, современные бесшумные лифты, высота потолка 2,9м с учетом стяжки пола. Вид из окон во двор. Квартира подойдет отлично для проживания в центре города, так же для инвесторов и для сдачи квартиры в аренду. Круглосуточная охрана, закрытый благоустроенный двор, камеры видеонаблюдения, детская и спортивная площадки, велодорожки. Черновая отделка, можно сделать любой классный ремонт. Подземный паркинг на 118 машиномест. В пешей доступности от ЖК находятся торговые центры, детские сады и школы, аптеки, храмы, кукольный театр, пешеходная улица Петербургская, набережная озера

Кабан. Один взрослый собственник Только  
собственные средства, без ипотеки. (Либо  
залоговая ипотека.) Если есть вопросы  
звоните, риэлторов без клиентов просьба не  
беспокоить. Торг для реального хорошего  
покупателя







Move.ru - вся недвижимость России