

Создано: 03.12.2025 в 18:40

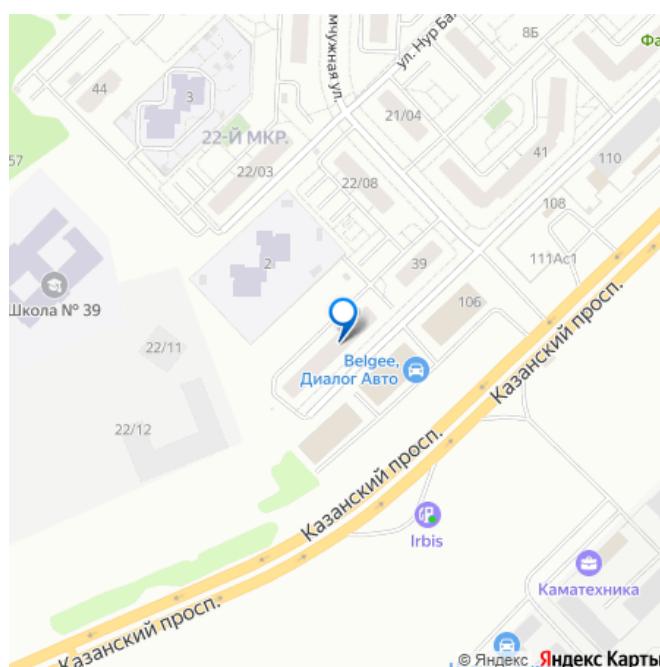
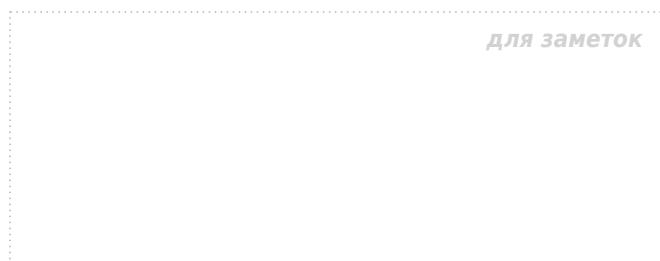
Обновлено: 07.12.2025 в 20:56

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712522>

5

Артур Ларин, Луна

79869114590



**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Авангардная, 37**

4 552 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Авангардная, 37

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

парковка

Описание

Арт. 89995608. Жилые кварталы «Романтики» — это новый, современный жилой комплекс, расположенный в 22 микрорайоне города между проспектами Казанский и Фоменко. Комплекс включает в себя строительство 18 домов переменной этажности, в которых 4- 5 квартир на этаже, что подчеркивает принадлежность к жилью комфорт-класса, создавая приватную, уютную атмосферу проживания. Здесь уже открыта новая школа, скоро будет детский сад. Первый этап строительства ЖК «Романтики» включает в себя три современных дома: 22-11, 22-12 и 22-13. Эти дома разделены зелеными насаждениями, а во дворах созданы многофункциональные пространства для отдыха как взрослых, так и детей. Жилой дом 22-12 — это многоподъездный дом повышенной комфортности, расположенный в непосредственной близости от детского сада и новой школы, и с переменной этажностью: подъезды 1,2 17 этажей, подъезды 3-6 10 этажей, подъезд 7 7 этажей. Сквер в жилых кварталах «Романтики» Все кварталы «Романтиков» будут объединены удобным пешеходным маршрутом. Основными точками притяжения микрорайона станут обширные зеленые зоны для отдыха, центральная площадь для проведения культурных мероприятий, а также эко- и спортивные площадки для детей. Особое внимание уделено созданию

уютного сквера для жителей, который станет идеальным местом для встреч и отдыха на свежем воздухе. Территория комфорта и безопасности В рамках данного комплекса будет организована отдельная зона для выгула собак. Также на территории жилых кварталов предусмотрено строительство многоуровневого паркинга и нежилые помещения на первых этажах, где смогут разместиться магазины и кафе, детские студии и офисы, что сделает повседневную жизнь жителей более комфортной и удобной.

- авторское благоустройство дворов; - собственный прогулочный сквер; - зоны отдыха, детские площадки, воркаут-зона; - центральная площадь с ёлкой; - безопасный двор без машин; - видеонаблюдение по периметру дома, в подъездах и лифтах; - помещения для колясок и велосипедов; - дизайнерские холлы, полки для буккроссинга; - консьерж-сервис в каждом квартале. В жилом доме 22-12 доступны для покупки квартиры с продуманными планировками и качественной чистовой отделкой в приятной светлой цветовой гамме. - студии - 16 квартир: 30 м² - 1-комнатные -122 квартиры: 38,1 кв.м - 56,4 кв.м - 2-комнатные - 137 квартир: 52,2 кв.м 79,8 кв.м - 3-комнатные - 65 квартир: 70,6 кв.м 77,9 кв.м Планируемый срок заселения: II кв. 2028 г.



