

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:16

Обновлено: 09.12.2025 в 13:58

**Республика Татарстан, Казань,
Бакалейная улица, 48**

4 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Бакалейная улица, 48

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Бакалейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

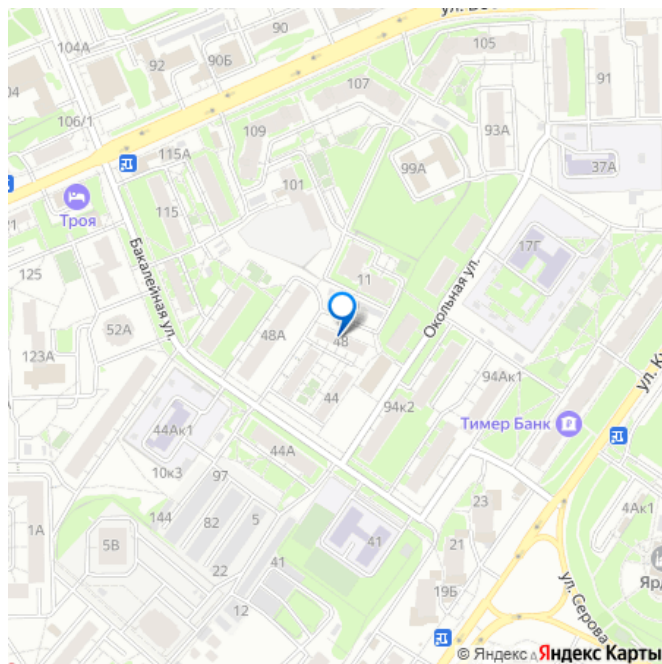
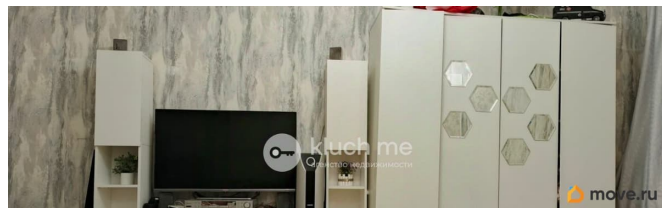
<https://tatarstan.move.ru/objects/928425482>

6

Евгений Васильев, Ключ

79872123380

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1740335. Уникальное предложение на рынке недвижимости Казани

Общая информация: - Адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Бакалейная улица, 48. - Тип недвижимости:

1к квартира. - Год постройки: 1958. -

Материал постройки: кирпичный. -

Этажность: 2 этажа. - Этаж: 1. - Общая площадь: 31,1 кв. м. - Жилая площадь: 18,6 кв. м. - Площадь кухни: 7,4 кв. м.

Преимущества: - Удобное расположение: квартира находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным остановкам обеспечивает лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. - Цена: выгодное предложение по сравнению с аналогичными объектами на рынке. Это делает квартиру привлекательной как для проживания, так и для инвестиций. - Инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинские учреждения и места отдыха.

Это особенно удобно для студентов, молодых специалистов и пожилых пар. Описание объекта: Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома.

Наличие наземной парковки делает проживание удобным для владельцев автомобилей. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное естественное

освещение. Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Для кого эта квартира: - Студенты: близость к общественному транспорту и доступность по цене. - Пожилые пары: удобный подъезд и отсутствие лишних лестниц. - Инвесторы: окупаемость и перспектива роста стоимости. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры в Казани! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

